

Протокол № 1-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Днепропетровская, д.46, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«18» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Днепропетровская, д.46.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 01.06.2018 в 18:00 во дворе МКД №46 по ул. Днепропетровская г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18:30 01.06.2018 по 16:00 18.06.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 18.06.2018 в 16:00.

Дата составления протокола – 18.06.2018.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №43 Ушкалова Людья Ивановна (№61-61-01/563/2008-96 от 10.09.2008).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 730,33 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности: 9 730,33 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 732,62 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 159.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 69,19%. Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение целевого сбора для компенсации стоимости работ по участию дворовой территории многоквартирного дома №46 по улице Днепропетровская в программе «Формирование современной городской среды».
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Ушкалову Л.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.43 Ушкалову Л.И.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,24 %; «Против» – 0,82 %; «Воздержался» – 0,94 %.

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.43 Ушкалову Л.И.

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Ушкалову Л.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.13 Буханенкову Л.Н.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,01 %; «Против» – 0,82 %; «Воздержался» – 1,17 %.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.13 Буханенкову Л.Н.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Ушкалову Л.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.43 Ушкалова Л.И., собственник кв.13 Буханенкова Л.Н., собственник кв.9 Пономарева С.Ю.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,24 %; «Против» – 0,82 %; «Воздержался» – 0,94 %.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.43 Ушкалова Л.И., собственник кв.13 Буханенкова Л.Н., собственник кв.9 Пономарева С.Ю.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение целевого сбора для компенсации стоимости работ по участию дворовой территории многоквартирного дома №46 по улице Днепропетровская в программе «Формирование современной городской среды».

Слушали: Ушкалову Л.И. о том, что расходы на подготовку проектно-сметной документации составили 57 000,00 руб., расходы на проведение экспертизы достоверности сметных расчетов — 74 957,46 руб., финансовое участие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (1% от стоимости сметы) — 74 813,99 руб. Итого: 206 771,45 руб. Начисляемая площадь многоквартирного дома — 9 725,00 кв.м. Итого затрат на 1кв.м: 21,27 руб./1 кв.м.

Предложено: Утвердить целевой сбор на компенсацию расходов по участию дворовой территории многоквартирного дома №46 по улице Днепропетровская в программе «Формирование современной городской среды города Ростова-на-Дону» в размере 21,27 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения единоразово.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 96,36 %; «Против» – 2,70 %; «Воздержался» – 0,94 %.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 66,67 %; «Против» – 1,87 %; «Воздержался» – 0,65 %.

Решили: Утвердить целевой сбор на компенсацию расходов по участию дворовой территории многоквартирного дома №46 по улице Днепропетровская в программе «Формирование современной городской среды города Ростова-на-Дону» в размере 21,27 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения единоразово.

Вопрос № 5 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Слушали: Ушкалову Л.И. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания определить г.Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 80/1, оф.19.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,24 %; «Против» – 0,82 %; «Воздержался» – 0,94 %.

Решили: Местом хранения копии протокола общего собрания определить г.Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 80/1, оф.19.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ ЗАКОНЧЕНЫ.

Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 21.05.2018 на 1л.

2. Реестр вручения собственникам помещений бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений от 18.06.2018 на 5л.

3. Акт подсчета голосов общего собрания собственников помещений от 18.06.2018 на 8л.

Председатель собрания:

Ушкалова / Ушкалова Л.И. / 18.06.2018

Секретарь собрания:

Буханенкова / Буханенкова Л.Н. / 18.06.2018

Счетная комиссия:

Ушкалова / Ушкалова Л.И. / 18.06.2018

Буханенкова / Буханенкова Л.Н. / 18.06.2018

Пономарева / Пономарева С.Ю. / 18.06.2018