

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Темерницкий, ул. Весенняя, д. 4/3, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Темерницкий, ул. Весенняя, д. 4/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 27.01.2018 в 11:00 по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Темерницкий, ул. Весенняя, д. 4/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12:00 27.01.2018 по 17:00 08.02.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 08.02.2018 в 17:00.

Дата и место подсчета голосов 16:00 08.02.2018 г., по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д. 80/1, оф. 19.

Дата составления протокола – 08.02.2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 14 Назаров Дмитрий Николаевич (собственность, № 61:02:0600005:9157-61/003/2017-1 от 28.03.2017).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1 197,60 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве частной собственности: 971,60 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 672,00 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 15 лиц.

Кворум 69,16 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.
6. Выборы способа управления.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
9. Утверждение договора управления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос № 1 повестки дня: Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв.8 Самарина О.Ю.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 100,00 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв.8 Самарина О.Ю.

Вопрос № 2 повестки дня: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв.9 Рябинину Э.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 100,00 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника кв.9 Рябинину Э.В.

Вопрос № 3 повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию из двух человек в составе собственника кв.8 Самарина О.Ю. и собственника кв.9 Рябинину Э.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 91,93 %; «ПРОТИВ» – 8,07%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию из двух человек в составе собственника кв.8 Самарина О.Ю. и собственника кв.9 Рябинину Э.В.

Вопрос № 4 повестки дня: Выборы совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.1 ст.161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома из двух человек в составе собственника кв.8 Самарина О.Ю. и собственника кв.9 Рябинину Э.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 100,00 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома из двух человек в составе собственника кв.8 Самарина О.Ю. и собственника кв.9 Рябинину Э.В.

Вопрос № 5 повестки дня: Выборы председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв.8 Самарина О.Ю.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 100,00 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв.8 Самарина О.Ю.

Вопрос № 6 повестки дня: Выборы способа управления.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.2 ст.161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 91,90 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,10 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Вопрос № 7 повестки дня: Выборы управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.1.3 ст.161 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного ч.3 ст.200 ЖК РФ случая.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ ЖКХ» (ОГРН 1156196051010, ИНН 6166094533).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 75,77 %; «ПРОТИВ» – 8,07%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,16 %.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ ЖКХ» (ОГРН 1156196051010, ИНН 6166094533).

Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст.ст.45 - 48ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 27 руб. 58 коп. за 1 кв.м. общ. площади жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 67,69 %; «ПРОТИВ» – 8,07%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24,24 %.

РЕШИЛИ: Определить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 27 руб. 58 коп. за 1 кв.м. общ. площади жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 9 повестки дня: Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.1 ст.162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ ЖКХ» (ОГРН 1156196051010, ИНН 6166094533).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 83,84 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,16 %.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ ЖКХ» (ОГРН 1156196051010, ИНН 6166094533).

Вопрос № 10 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Назарова Д.Н. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

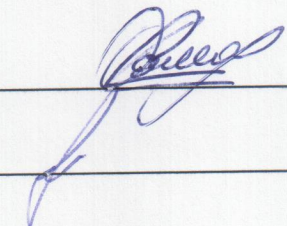
«ЗА» – 83,84 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,16 %.

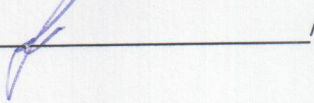
РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 16.01.2018 на 1л.

2. Акт подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.02.2018 на 1л.

Председатель собрания:  / Самарин О.Ю. / 08.02.2018

Секретарь собрания:  /Рябинина Э.В. / 08.02.2018

Счетная комиссия:

 /Самарин О.Ю. / 08.02.2018

 /Рябинина Э.В. / 08.02.2018