

# Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 26/40

г. Ростов-на-Дону

«В» сентябрь 2017г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома г. Ростов-на-Дону,  
ул. Туполева, д. 26/40

Иницирует собрание инициативная группа в составе двух человек:  
Собственник кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна  
Собственник кв. 129 Лысенко Анатолий Александрович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9814,40 кв. м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая  
собственникам помещений на праве личной собственности: 8164,40 кв. м.  
В общем собрании приняли участие 134 собственника помещений, что составляет  
5898,49 кв. м, (72,25%) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется.  
За 100 %, принимаем площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8164,40 кв. м.

## Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов,  
актов, договора управления.
6. Выборы способа управления.
7. Смена управляющей компании.
8. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
9. Утверждение договора управления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания

## Вопрос № 1 Выборы председателя общего собрания.

Предлагаем выбрать председателя общего собрания:  
Собственника кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна

«ЗА» / 86,16% /      «Против» / 3,93% /      «Воздержался» / 9,91% /

**Решение принято:** Выбрать председателем общего собрания:  
Собственника кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна

## Вопрос №2 Выборы секретаря общего собрания.

Предлагаем выбрать секретаря общего собрания:  
Собственника кв. 129 Лысенко Анатолий Александрович

«ЗА» / 86,16% /      «Против» / 4,55% /      «Воздержался» / 9,29% /

**Решение принято:** Выбрать секретарем общего собрания:  
Собственника кв. № 129 Лысенко Анатолий Александрович

**Вопрос №3 Выборы счетной комиссии.**

Предлагаем выбрать счетную комиссию в составе:  
Собственник кв. 3 Терещенко Иван Иванович  
Собственник кв. 37 Дробот Тамара Ивановна

«ЗА» / 56,51% /      «Против» / 33,17% /      «Воздержался» / 10,32% /

**Решение принято:** Выбрать счетную комиссию в составе:  
Собственник кв. 3 Терещенко Иван Иванович  
Собственник кв. 37 Дробот Тамара Ивановна

**Вопрос №4 Выборы совета дома.**

Предлагаем выбрать совет дома в составе:  
Собственник кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна  
Собственник кв. 129 Лысенко Анатолий Александрович  
Собственник кв. 3 Терещенко Иван Иванович  
Собственник кв. 37 Дробот Тамара Ивановна

«ЗА» / 56,93% /      «Против» / 32,56% /      «Воздержался» / 10,51% /

**Решение принято:** Выбрать совет дома в составе:  
Собственник кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна  
Собственник кв. 129 Лысенко Анатолий Александрович  
Собственник кв. 3 Терещенко Иван Иванович  
Собственник кв. 37 Дробот Тамара Ивановна

**Вопрос №5 Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления.**

Предлагаем выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления  
Собственника кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна

«ЗА» / 84,15% /      «Против» / 6,39% /      «Воздержался» / 9,46% /

**Решение принято:** выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления Собственника кв. 76 Горецкая Александра Сергеевна

**Вопрос №6 Предлагаем выбрать способ управления .**

Предлагаем выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией.

«ЗА» / 83,52 % /      «Против» / 4,74% /      «Воздержался» / 11,74% /

**Решение принято:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией..

**Вопрос №7 Смена управляющей компании.**

Предлагаем расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖКХ Филипп»  
ИНН 6168062008 и заключить договор управления с ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 616609453

«ЗА» / 55,09% /      «Против» / 5,56% /      «Воздержался» / 39,35% /

**Решение принято:** Выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ»,  
ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010.

**Вопрос № 8 Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».**

Предлагаем утвердить тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт»  
в размере 18 руб. 36 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

«ЗА» / 47,43% /      «Против» / 40,57% /      «Воздержался» / 12,00% /

**Решение не принято .**

**Вопрос № 9 Утверждение договора управления.**

Предлагаем утвердить договор управления.

«ЗА» / 50,82% /      «Против» / 11,28% /      «Воздержался» / 37,90% /

**Решение принято:** Утвердить договор управления.

**Вопрос № 10 Определение места хранения протокола общего собрания.**

Предлагаем определить место хранения протокола общего собрания по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

«ЗА» / 83,52% /      «Против» / 6,79% /      «Воздержался» / 9,69% /

**Решение принято:** Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

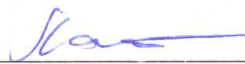
**Председатель общего собрания:**

Собственник кв. 76 Горещкая Александра Сергеевна



**Секретарь общего собрания:**

Собственник кв. 129 Лысенко Анатолий Александрович



**Счетная комиссия:**

Собственник кв. 3 Терещенко Иван Иванович

Собственник кв. 37 Дробот Тамара Ивановна

