

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 9/1.

г. Ростов-на-Дону

« 18 » ноября 2016г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома г. Ростов-на-Дону,
ул. Туполева, д. 9/1.

Инициатором собрания инициативная группа в составе трех человек:

Собственник квартиры 48 Мерзляков Юрий Леонидович

Собственник квартиры № 130 Басова Галина Владимировна

Собственник квартиры № 138 Шаповалова Наталья Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 15 319,80 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая
собственникам помещений на праве личной собственности: 12 066,98 кв. м.

В общем собрании приняли участие 248 собственников помещений, что составляет
7 802,93 кв. м, (64,66 %) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

За 100 %, принимаем площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7 802,93 кв. м.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов,
актов, договора управления.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
7. Выборы способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
10. Утверждение договора управления.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос № 1 Выборы председателя общего собрания.

Предлагаем выбрать председателя общего собрания:
Собственника кв. 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

«ЗА» / 81,70% / «Против» / 2,69% / «Воздержался» / 15,60% /

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания:
Собственника кв. 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

Вопрос №2 Выборы секретаря общего собрания.

Предлагаем выбрать секретаря общего собрания:
Собственника кв. № 130 Басову Галину Владимировну.

«ЗА» / 82,78% / «Против» / 1,62% / «Воздержался» / 15,60% /

Собственник кв. № 191 Шестакова Вера Дмитриевна Мер

Собственник кв. № 72 Майстренко Татьяна Никитична Мер

Собственник кв. №138 Шаповалова Наталья Александровна Мер

Решение принято: Выбрать секретарем общего собрания:
Собственника кв. № 130 Басову Галину Владимировну

Вопрос №3 Выборы счетной комиссии.

Предлагаем выбрать счетную комиссию в составе:
Собственник кв. № 191 Шестакова Вера Дмитриевна
Собственник кв. № 72 Майстренко Татьяна Никитична
Собственник кв. №138 Шаповалова Наталья Александровна

«ЗА» / 83,06% / «Против» / 0,77% / «Воздержался» / 16,16% /

Решение принято: Выбрать счетную комиссию в составе:
Собственника кв. № 191 Шестакову Веру Дмитриевну
Собственника кв. № 72 Майстренко Татьяну Никитичну
Собственника кв. №138 Шаповалову Наталью Александровну

Вопрос №4 Выборы совета дома.

Предлагаем выбрать совет дома в составе:
Собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича
Собственника кв. № 51 Бреховой Александры Владимировны
Собственника кв. № 1 Прищепа Валентины Александровны
Собственника кв. № 17 Бабенко Любовь Ивановны
Собственника кв. № 72 Майстренко Татьяны Никитичны
Собственника кв. № 86 Казовой Людмилы Николаевны
Собственника кв. № 130 Басовой Галины Владимировны
Собственника кв. №138 Шаповаловой Натальи Александровны
Собственника кв. № 191 Шестаковой Веры Дмитриевны
Собственника кв. № 179 Гудым Татьяны Анатольевны

«ЗА» / 82,03% / «Против» / 1,85% / «Воздержался» / 16,11% /

Решение принято: Выбрать совет дома в составе:
Собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича
Собственника кв. № 51 Бреховой Александры Владимировны
Собственника кв. № 1 Прищепа Валентины Александровны
Собственника кв. № 17 Бабенко Любовь Ивановны
Собственника кв. № 72 Майстренко Татьяны Никитичны
Собственника кв. № 86 Казовой Людмилы Николаевны
Собственника кв. № 130 Басовой Галины Владимировны
Собственника кв. №138 Шаповаловой Натальи Александровны
Собственника кв. № 191 Шестаковой Веры Дмитриевны
Собственника кв. № 179 Гудым Татьяны Анатольевны

Собственник кв. № 191 Шестакова Вера Дмитриевна Вера Шестакова

Собственник кв. № 72 Майстренко Татьяна Никитична Татьяна Майстренко

Собственник кв. №138 Шаповалова Наталья Александровна Наталья Шаповалова

Вопрос №5 Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления.

Предлагаем выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления собственника кв. №48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

«ЗА» / 81,42% / «Против» / 2,97% / «Воздержался» / 15,60% /

Решение принято: выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления собственника кв. №48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

Вопрос №6 Утверждение вознаграждения председателю совета дома.

Предлагаем утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1руб. 00коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

«ЗА» / 80,58% / «Против» / 2,97% / «Воздержался» / 16,45% /

Решение принято: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1руб. 00коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

Вопрос №7 Выборы способа управления.

Предлагаем выбрать способ управления МКД управляющая компания.

«ЗА» / 79,56% / «Против» / 1,62% / «Воздержался» / 18,59% /

Решение принято: выбрать способ управления МКД управляющая компания.

Вопрос №8 Выбор управляющей организации.

Предлагаем выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 6166094533 ОГРН 1156196051010.

«ЗА» / 80,15% / «Против» / 1,90% / «Воздержался» / 17,96% /

Решение принято: Выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ», ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010.

Вопрос № 9 Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».

Предлагаем утвердить тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 16руб. 86коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

«ЗА» / 75,73% / «Против» / 5,15% / «Воздержался» / 19,12% /

Собственник кв. № 191 Шестакова Вера Дмитриевна Шестакова

Собственник кв. № 72 Майстренко Татьяна Никитична Майстренко

Собственник кв. №138 Шаповалова Наталья Александровна Шаповалова

Решение принято: Утвердить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 16руб. 86коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

Вопрос № 10 Утверждение договора управления.

Предлагаем утвердить договор управления.

«ЗА» / 77,83% / «Против» / 2,13% / «Воздержался» / 19,34% /

Решение принято: Утвердить договор управления.

Вопрос № 11 Определение места хранения протокола общего собрания.

Предлагаем определить место хранения протокола общего собрания по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

«ЗА» / 80,20% / «Против» / 2,13% / «Воздержался» / 17,67% /

Решение принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

Председатель общего собрания:

Собственник кв. 48 Мерзляков Юрий Леонидович _____

Секретарь общего собрания:

Собственник кв. № 130 Басова Галина Владимировна _____

Собственник кв. № 191 Шестакова Вера Дмитриевна _____

Собственник кв. № 72 Майстренко Татьяна Никитична _____

Собственник кв. №138 Шаповалова Наталья Александровна _____