

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 4.

г. Ростов-на-Дону

«22» июля 2017г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома г. Ростов-на-Дону,
ул. Туполева, д. 4

Иницирует собрание инициативная группа в составе трех человек:

Собственник кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна

Собственник кв. 27 Бахарь Оксана Николаевна

Собственник кв. 29 Молодченко Геннадий Анатольевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4130,0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая
собственникам помещений на праве личной собственности: 2431,58 кв. м.

В общем собрании приняли участие 75 собственников помещений, что составляет
1783,93 кв. м, (73,37%) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

За 100 %, принимаем площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2431,58 кв. м.

Повестка дня:


1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов,
актов, договора управления.
6. Выборы способа управления.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
9. Утверждение договора управления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.


Вопрос № 1 Выборы председателя общего собрания.


Предлагаем выбрать председателя общего собрания:
Собственника кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна

«ЗА» / 78,08% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 21,92% /

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания:
Собственника кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна.

Собственник кв. № 26 Жиганова Наталья Валентиновна 

Собственник кв. № 27 Бахарь Оксана Николаевна 

Собственник кв. №29 Молодченко Геннадий Анатольевич 

Вопрос №2 Выборы секретаря общего собрания.

Предлагаем выбрать секретаря общего собрания:
Собственника кв. 27 Бахарь Оксана Николаевна

«ЗА» / 78,08% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 21,92% /

Решение принято: Выбрать секретарем общего собрания:
Собственника кв. № 27 Бахарь Оксана Николаевна

Вопрос №3 Выборы счетной комиссии.

Предлагаем выбрать счетную комиссию в составе:
Собственник кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна
Собственник кв. 27 Бахарь Оксана Николаевна
Собственник кв. 29 Молодченко Геннадий Анатольевич

«ЗА» / 78,08% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 21,92% /

Решение принято: Выбрать счетную комиссию в составе:
Собственник кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна
Собственник кв. 27 Бахарь Оксана Николаевна
Собственник кв. 29 Молодченко Геннадий Анатольевич

Вопрос №4 Выборы совета дома.

Предлагаем выбрать совет дома в составе:
Собственник кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна
Собственник кв. 27 Бахарь Оксана Николаевна
Собственник кв. 29 Молодченко Геннадий Анатольевич

«ЗА» / 80,25% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 19,75% /

Решение принято: Выбрать совет дома в составе:
Собственник кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна
Собственник кв. 27 Бахарь Оксана Николаевна
Собственник кв. 29 Молодченко Геннадий Анатольевич

Собственник кв. № 26 Жиганова Наталья Валентиновна _____

Собственник кв. № 27 Бахарь Оксана Николаевна _____

Собственник кв. №29 Молодченко Геннадий Анатольевич _____

Вопрос №5 Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления.

Предлагаем выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления Собственника кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна

«ЗА» / 78,08% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 21,92% /

Решение принято: выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления Собственника кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна

Вопрос №6 Предлагаем выбрать способ управления .

Предлагаем выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией.

«ЗА» / 77,13 % / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 22,87% /

Решение принято: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией..

Вопрос №7 Выбор управляющей организации.

Предлагаем выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 6166094533 ОГРН 1156196051010.

«ЗА» / 80,25% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 19,75% /


Решение принято: Выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ», ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010.


Вопрос № 8 Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».

Предлагаем утвердить тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 20 руб. 06 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

«ЗА» / 72,76% / «Против» / 4,35% / «Воздержался» / 21,78% /

Решение принято: Утвердить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 20 руб. 06 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

Собственник кв. № 26 Жиганова Наталья Валентиновна 

Собственник кв. № 27 Бахарь Оксана Николаевна 

Собственник кв. №29 Молодченко Геннадий Анатольевич 

Вопрос № 9 Утверждение договора управления.

Предлагаем утвердить договор управления.

«ЗА» / 77,00% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 23,00% /

Решение принято: Утвердить договор управления.

Вопрос № 10 Определение места хранения протокола общего собрания.

Предлагаем определить место хранения протокола общего собрания по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

«ЗА» / 78,09% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 21,91% /

Решение принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

Председатель общего собрания:

Собственник кв. 26 Жиганова Наталья Валентиновна Жиганова

Секретарь общего собрания:

Собственник кв. № 27 Бахарь Оксана Николаевна Бахарь

Собственник кв. № 26 Жиганова Наталья Валентиновна Жиганова

Собственник кв. № 27 Бахарь Оксана Николаевна Бахарь

Собственник кв. №29 Молодченко Геннадий Анатольевич Молодченко