

## Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 4/1.

г. Ростов-на-Дону

«26» августа 2017г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома г. Ростов-на-Дону,  
ул. Туполева, д. 4/1

Инициатором собрания инициативная группа в составе трех человек:  
Собственник кв. 70 Бондарева Надежда Петровна  
Собственник кв. 72 Гузов Алексей Валентинович  
Собственник кв. 10 Омельченко Антонина Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2980,40 кв. м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая  
собственникам помещений на праве личной собственности: 1602,04 кв. м.  
В общем собрании приняли участие 65 собственников помещений, что составляет  
1224,49 кв. м, (76,43%) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется.  
За 100 %, принимаем площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1602,04 кв. м.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления.
6. Выборы способа управления.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
9. Утверждение договора управления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

### Вопрос № 1 Выборы председателя общего собрания.

Предлагаем выбрать председателя общего собрания:  
Собственника кв. 70 Бондарева Надежда Петровна

«ЗА» / 81,82% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** Выбрать председателем общего собрания:  
Собственника кв. 70 Бондарева Надежда Петровна.

Собственник кв. № 70 Бондарева Надежда Петровна

Собственник кв. № 72 Гузов Алексей Валентинович

Собственник кв. №10 Омельченко Антонина Николаевна

**Вопрос №2 Выборы секретаря общего собрания.**

Предлагаем выбрать секретаря общего собрания:  
Собственника кв. 72 Гузов Алексей Валентинович

«ЗА» / 81,82% /      «Против» / 0,00% /      «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** Выбрать секретарем общего собрания:  
Собственника кв. № 72 Гузов Алексей Валентинович

**Вопрос №3 Выборы счетной комиссии.**

Предлагаем выбрать счетную комиссию в составе:  
Собственник кв. 10 Омельченко Антонина Николаевна  
Собственник кв. 36 Гончарова Светлана Ивановна  
Собственник кв. 38 Голинченко Ольга Николаевна

«ЗА» / 81,82% /      «Против» / 0,00% /      «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** Выбрать счетную комиссию в составе:  
Собственник кв. 10 Омельченко Антонина Николаевна  
Собственник кв. 36 Гончарова Светлана Ивановна  
Собственник кв. 38 Голинченко Ольга Николаевна

**Вопрос №4 Выборы совета дома.**

Предлагаем выбрать совет дома в составе:  
Собственник кв. 10 Омельченко Антонина Николаевна  
Собственник кв. 36 Гончарова Светлана Ивановна  
Собственник кв. 38 Голинченко Ольга Николаевна

«ЗА» / 81,82% /      «Против» / 0,00% /      «Воздержался» / 18,179% /

**Решение принято:** Выбрать совет дома в составе:  
Собственник кв. 10 Омельченко Антонина Николаевна  
Собственник кв. 36 Гончарова Светлана Ивановна  
Собственник кв. 38 Голинченко Ольга Николаевна

---

Собственник кв. № 70 Бондарева Надежда Петровна Бондарева

Собственник кв. № 72 Гузов Алексей Валентинович Гузов

Собственник кв. №10 Омельченко Антонина Николаевна Омельченко



**Вопрос №5 Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления.**

Предлагаем выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления Собственника кв. 70 Бондарева Надежда Петровна

«ЗА» / 81,82% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления Собственника кв. 70 Бондарева Надежда Петровна

**Вопрос №6 Предлагаем выбрать способ управления .**

Предлагаем выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией.

«ЗА» / 81,82 % / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией..

**Вопрос №7 Выбор управляющей организации.**

Предлагаем выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 6166094533 ОГРН 1156196051010.

«ЗА» / 81,82% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 18,18% /


**Решение принято:** Выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ», ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010.

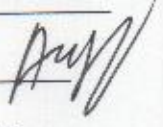
**Вопрос № 8 Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».**


Предлагаем утвердить тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 20 руб. 06 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

«ЗА» / 78,33% / «Против» / 3,50% / «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** Утвердить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 15 руб. 56 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

Собственник кв. № 70 Бондарева Надежда Петровна 

Собственник кв. № 72 Гузов Алексей Валентинович 

Собственник кв. №10 Омельченко Антонина Николаевна 

**Вопрос № 9 Утверждение договора управления.**

Предлагаем утвердить договор управления.

«ЗА» / 81,82% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** Утвердить договор управления.

**Вопрос № 10 Определение места хранения протокола общего собрания.**

Предлагаем определить место хранения протокола общего собрания по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

«ЗА» / 81,82% / «Против» / 0,00% / «Воздержался» / 18,18% /

**Решение принято:** Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

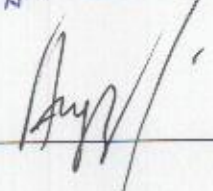
**Председатель общего собрания:**

Собственник кв. 70 Бондарева Надежда Петровна



**Секретарь общего собрания:**

Собственник кв. 72 Гузов Алексей Валентинович

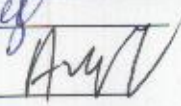


---

Собственник кв. № 70 Бондарева Надежда Петровна



Собственник кв. № 72 Гузов Алексей Валентинович



Собственник кв. №10 Омельченко Антонина Николаевна

