

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 12

г. Ростов-на-Дону

«23» августа 2017г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома г. Ростов-на-Дону,
ул. Туполева, д. 12

Иницирует собрание инициативная группа в составе трех человек:

Собственник кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна

Собственник кв. 5 Афонина Галина Михайловна

Собственник кв. 20 Козина Нина Алексеевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7490,60 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая
собственникам помещений на праве личной собственности: 5368,79 кв. м.

В общем собрании приняли участие 87 собственников помещений, что составляет
2918,00 кв. м, (54,35%) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

За 100 %, принимаем площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2918,00 кв. м.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов,
актов, договора управления.
6. Выборы способа управления.
7. Смена управляющей компании.
8. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
9. Утверждение договора управления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания

Вопрос № 1 Выборы председателя общего собрания.

Предлагаем выбрать председателя общего собрания:
Собственника кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна

«ЗА» / 92,62% /

«Против» / 0,54% /

«Воздержался» / 6,84% /

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания:
Собственника кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна

Вопрос №2 Выборы секретаря общего собрания.

Предлагаем выбрать секретаря общего собрания:
Собственника кв. 5 Афонина Галина Михайловна

«ЗА» / 93,32% /

«Против» / 0,54% /

«Воздержался» / 6,14% /

Решение принято: Выбрать секретарем общего собрания:
Собственника кв. № 5 Афонина Галина Михайловна

Вопрос №3 Выборы счетной комиссии.

Предлагаем выбрать счетную комиссию в составе:
Собственник кв. 20 Козина Нина Алексеевна
Собственник кв. 43 Линченко Евгения Андреевна
Собственник кв. 64 Черняева Юлия Владимировна

«ЗА» / 93,32% /

«Против» / 0,54% /

«Воздержался» / 6,14% /

Решение принято: Выбрать счетную комиссию в составе:
Собственник кв. 20 Козина Нина Алексеевна
Собственник кв. 43 Линченко Евгения Андреевна
Собственник кв. 64 Черняева Юлия Владимировна

Вопрос №4 Выборы совета дома.

Предлагаем выбрать совет дома в составе:
Собственник кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна
Собственник кв. 5 Афонина Галина Михайловна
Собственник кв. 20 Козина Нина Алексеевна
Собственник кв. 43 Линченко Евгения Андреевна

«ЗА» / 92,62% /

«Против» / 0,54% /

«Воздержался» / 6,84% /

Решение принято: Выбрать совет дома в составе:
Собственник кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна
Собственник кв. 5 Афонина Галина Михайловна
Собственник кв. 20 Козина Нина Алексеевна
Собственник кв. 43 Линченко Евгения Андреевна

Вопрос №5 Выборы председателя совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления.

Предлагаем выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления
Собственника кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна

«ЗА» / 92,62% /

«Против» / 0,54% /

«Воздержался» / 6,84% /

Решение принято: выбрать председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления Собственника кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна

Вопрос №6 Предлагаем выбрать способ управления .

Предлагаем выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией.

«ЗА» / 93,32 % / «Против» / 0,54% / «Воздержался» / 6,14% /

Решение принято: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией..

Вопрос №7 Смена управляющей компании.

Предлагаем расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖКХ Филипп Первомайского района» ИНН 6168062015 и заключить договор управления с ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 616609453

«ЗА» / 93,32% / «Против» / 0,54% / «Воздержался» / 6,14% /

Решение принято: Выбрать управляющую компанию ООО УК «Возрождение ЖКХ», ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010.

Вопрос № 8 Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».

Предлагаем утвердить тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 14 руб. 86 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

«ЗА» / 81,50% / «Против» / 5,63% / «Воздержался» / 12,87% /

Решение принято: Утвердить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 14 руб. 86 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

Вопрос № 9 Утверждение договора управления.

Предлагаем утвердить договор управления.

«ЗА» / 89,83% / «Против» / 4,03% / «Воздержался» / 6,14% /

Решение принято: Утвердить договор управления.

Вопрос № 10 Определение места хранения протокола общего собрания.

Предлагаем определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

«ЗА» / 93,32% /

«Против» / 0,54% /

«Воздержался» / 6,14% /

Решение принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е оф. 3.1А.

Председатель общего собрания:

Собственник кв. 54 Шматко Людмила Дмитриевна



Секретарь общего собрания:

Собственник кв. № 5 Афолина Галина Михайловна

