

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Днепропетровская, д.46, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«18» августа 2018 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Днепропетровская, д.46.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 05.08.2018 в 18:30 во дворе МКД №46 по ул. Днепропетровская г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 05.08.2018 по 16:00 18.08.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 18.08.2018 в 16:00.

Дата составления протокола – 18.08.2018.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №43 Ушкалова Люда Ивановна (№61-61-01/563/2008-96 от 10.09.2008).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 730,33 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности: 9 730,33 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 125,25 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 119.

Кворум имеется - 52,67%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о необходимости проведения ремонта отмостки многоквартирного дома для исключения попадания стоков ливневой канализации в подвал.
5. Принятие решения о сроках проведения данных работ.
6. Определение и утверждение подрядной организации, стоимости данных работ.
7. Определение и утверждение источника финансирования данных работ.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещения в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.
9. Определение способа информирования собственников о принятых данным собранием решениях.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания.



В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв.43 Ушкалову Л.И.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 96,78 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 2,61 %.

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв.43 Ушкалову Л.И.

**Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.57 Панкратову Л.П.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,39 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 2,61 %.

**Решили:** Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.57 Панкратову Л.П.



**Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.43 Ушкалова Л.И., собственник кв.57 Панкратова Л.П.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,39 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 2,61 %.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.43 Ушкалова Л.И., собственник кв.57 Панкратова Л.П.

**Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о необходимости проведения ремонта отмостки многоквартирного дома для исключения попадания стоков ливневой канализации в подвал.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что после замены канализационных выпусков, лежаков канализации попадание канализационных стоков в подвал прекращено. В настоящее время в момент атмосферных осадков происходит наполнение расположенных с лицевой части многоквартирного дома отсеков подвального помещения чистой водой через фундамент.

**Предложено:** Принять решение о необходимости проведения ремонта отмостки многоквартирного дома для исключения попадания стоков ливневой канализации в подвал.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,83 %; «Против» – 1,35 %; «Воздержался» – 0,83 %.

**Решили:** Принять решение о необходимости проведения ремонта отмостки многоквартирного дома для исключения попадания стоков ливневой канализации в подвал.

**Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о сроках проведения данных работ.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что качество работ укладки асфальтового покрытия зависит от атмосферных условий и температуры окружающего воздуха.

**Предложено:** Сроком проведения данных работ утвердить III квартал 2018 года.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,83 %; «Против» – 1,35 %; «Воздержался» – 0,83 %.

**Решили:** Сроком проведения данных работ утвердить III квартал 2018 года.



**Вопрос № 6 повестки дня: Определение и утверждение подрядной организации, стоимости данных работ.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что в настоящее время ООО «Строительные решения» ведет работы по благоустройству дворовой территории. Учитывая фактическое нахождение техники и персонала данной организации на объекте ООО «Строительные решения» дало самое оптимальное предложение по сроками и стоимости проведения работ.

**Предложено:** Подрядной организацией определить ООО «Строительные решения» (ИНН 6168063562, ОГРН 1136194000909), предоставившее предложение по стоимости данных работ 186 874,00 руб.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 95,97 %; «Против» – 1,76 %; «Воздержался» – 1,65 %.

**Решили:** Подрядной организацией определить ООО «Строительные решения» (ИНН 6168063562, ОГРН 1136194000909), предоставившее предложение по стоимости данных работ 186 874,00 руб.

**Вопрос № 7 повестки дня: Определение и утверждение источника финансирования данных работ.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что источником финансирования данных работ может быть целевой сбор с рассрочкой равными долями на 3 месяца.

**Предложено:** Источником финансирования данных работ определить целевой сбор с рассрочкой на 3 месяца по 6,41 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,83 %; «Против» – 1,76 %; «Воздержался» – 0,41 %.

**Решили:** Источником финансирования данных работ определить целевой сбор с рассрочкой на 3 месяца по 6,41 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**Вопрос № 8 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что работы не будут считаться выполненными, пока они не будут приняты уполномоченным собственниками лицом.

**Предложено:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты, определить собственника кв.43 Ушкалову Л.И.



**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,74 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 1,65 %.

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты, определить собственника кв.43 Ушкалову Л.И.

**Вопрос № 9 повестки дня: Определение способа информирования собственников о принятых данным собраниях решениях.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** Способом информирования собственников помещений о принятых данным собраниях решениях определить размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,17 %; «Против» – 0,41 %; «Воздержался» – 0,41 %.

**Решили:** Способом информирования собственников помещений о принятых данным собраниях решениях определить размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

**Вопрос № 10 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.**

**Слушали:** Ушкалову Л.И. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Местом хранения копии протокола общего собрания определить г.Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 80/1, оф.19.

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,83 %; «Против» – 0,41 %; «Воздержался» – 1,03 %.

**Решили:** Местом хранения копии протокола общего собрания определить г.Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 80/1, оф.19.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ ЗАКОНЧЕНЫ.**

Приложение:


1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 25.07.2018 на 1л.

2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений от 25.07.2018 на 5л.

3. Реестр вручения собственникам помещений бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений от 18.08.2018 на 5л.

4. Акт подсчета голосов общего собрания собственников помещений от 18.08.2018 на 5л.


Председатель собрания:


 / Ушкалова Л.И. / 18.08.2018

Секретарь собрания:

 / Панкратова Л.П. / 18.08.2018

Счетная комиссия:

 / Ушкалова Л.И. / 18.08.2018

 / Панкратова Л.П. / 18.08.2018