

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«20» августа 2018 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 14.08.2018 в 18:30 по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40, возле 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 14.08.2018 по 16:00 20.08.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 20.08.2018 в 16:00.

Дата составления протокола – 20.08.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник 41 Шилин Виктор Ильич (№ 61-61-01/373/2009-58 от 10.06.2009).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 216,49 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности: 8 216,49 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 318,09 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 117.

Голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме от общего числа голосов — 52,55%. Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о необходимости замены бойлера.
5. Принятие решения о сроках проведения данных работ.
6. Определение и утверждение подрядной организации, стоимости данных работ.
7. Определение и утверждение источника финансирования данных работ.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.
9. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного

урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определять условия данных договоров.

12. Определение способа информирования собственников о принятых данным собранием решениях.

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,91 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 1,09 %.

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 133 Груздева Алексея Владимировича.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 95,64 %; «Против» – 3,27 %; «Воздержался» – 1,09 %.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 133 Груздева Алексея Владимировича.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. № 129 Лысенко Анатолий Александрович, собственник кв. № 100 Голуб Вера Федоровна.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,91 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 1,09 %.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. № 129 Лысенко Анатолий Александрович, собственник кв. № 100 Голуб Вера Федоровна.

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о необходимости замены бойлера.

Слушали: Шилина В.И. о том, что 10.08.2018 ООО «Сантехпрогресс» провело проверку работоспособности водо-водяного неразборного многоходового подогревателя ВПМГ219-2,0-VI, демонтированного из системы горячего водоснабжения МКД №26/40 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону. По результатам проверки подогреватель подлежит замене.

Предложено: Принять решение о необходимости замены бойлера.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 100,00 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 0,00 %.

Решили: Принять решение о необходимости замены бойлера.

Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о сроках проведения данных работ.

Слушали: Шилина В.И. о том, что работы по замене бойлера необходимо начинать незамедлительно после принятия собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о необходимости проведения данных работ.

Предложено: Сроком проведения данных работ утвердить август 2018 года.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 100,00 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 0,00 %.

Решили: Сроком проведения данных работ утвердить август 2018 года.

Вопрос № 6 повестки дня: Определение и утверждение подрядной организации, стоимости данных работ.

Слушали: Шилина В.И. о том, что от ИП Фрицлер В.А. поступило предложение по установке водо-водяного подогревателя многоходового разборного типа ВПМРГ273-2,0-VI двухсекционного с соединительным калачом, полностью соответствующего ранее установленному в доме неразборного подогревателя ВПМГ219-2,0-VI. Разборный тип подогревателя предусматривает возможность его периодического обслуживания. В предложение ИП Фрицлер В.А. входят услуги по погрузке, доставке, разгрузке, монтажу и пусконаладке подогревателя.

Предложено: Определить и утвердить подрядную организацию ИП Фрицлер В.А., предоставившую коммерческое предложение по проведению данных работ в сумме 120 274,00 руб.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 97,76 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 2,24 %.

Решили: Определить и утвердить подрядную организацию ИП Фрицлер В.А., предоставившую коммерческое предложение по проведению данных работ в сумме 120 274,00 руб.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение и утверждение источника финансирования данных работ.

Слушали: Шилина В.И. о том, что источником финансирования данных работ может быть целевой сбор с рассрочкой равными долями на 3 месяца.

Предложено: Определить и утвердить источником финансирования данных работ целевой сбор с рассрочкой на 3 месяца в размере 4,89 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,87 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 1,13 %.

Решили: Определить и утвердить источником финансирования данных работ целевой сбор с рассрочкой на 3 месяца в размере 4,89 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.

Слушали: Шилина В.И. о том, что работы не будут считаться выполненными, пока они не будут приняты уполномоченным собственниками лицом.

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты, определить собственника кв.41 Шилина Виктора Ильича.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 98,87 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 1,13 %.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты, определить собственника кв.41 Шилина Виктора Ильича.

Вопрос № 9 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Слушали: Шилина В.И. о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме №26/40 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону способом формирования средств на капитальный ремонт дома выбран спецсчет. НКО «Фонд капитального ремонта» в случае аккумулирования денежных средств на спецсчете не осуществляет мероприятия, направленные на востребование и взыскание задолженности по оплате счетов, выставленных по статье капитальный ремонт.

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, - определить ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 95,64 %; «Против» – 3,27 %; «Воздержался» – 1,09 %.

Решили: Лицом, уполномоченным от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, - определить ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Вопрос № 10 повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 49,22 %; «Против» – 1,18 %; «Воздержался» – 1,01 %.

Решили: Предложение в силу ч.1 ст.46 ЖК РФ не принято.

Вопрос № 11 повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определять условия данных договоров.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

относится принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), с правом определять условия данных договоров, ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 48,22 %; «Против» – 3,32 %; «Воздержался» – 1,01 %.

Решили: Предложение в силу ч.1 ст.46 ЖК РФ не принято.

Вопрос № 12 повестки дня: Определение способа информирования собственников о принятых данным собранием решениях.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома, размещение копии протокола на сайте vozrojdeniejkx.kvado.ru, размещение копии протокола на информационном стенде в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.16е, оф.3.1а.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 100,00 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 0,00 %.

Решили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома, размещение копии протокола на сайте vozrojdeniejkx.kvado.ru, размещение копии протокола на

информационном стенде в офисе управляющей компании по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.16е, оф.3.1а.

Вопрос № 13 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Слушали: Шилина В.И. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19; г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40, кв.41.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 100,00 %; «Против» – 0,00 %; «Воздержался» – 0,00 %.

Решили: Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19; г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40, кв.41.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ ЗАКОНЧЕНЫ.

Приложение:

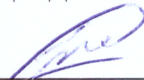
1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 03.08.2018 на 1л.

2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений от 03.08.2018 на 10л.

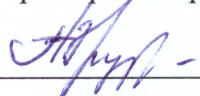
3. Реестр вручения собственникам помещений бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений от 20.08.2018 на 10л.

4. Акт подсчета голосов общего собрания собственников помещений от 20.08.2018 на 3л.

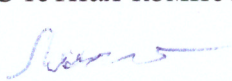
Председатель собрания:

 / Шилин В.И. / 20.08.2018

Секретарь собрания:

 / Груздев А.В. / 20.08.2018

Счетная комиссия:

 / Лысенко А.А. / 20.08.2018

 / Голуб В.Ф. / 20.08.2018