

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Ростов-на-Дону**, ул. **Туполева д. 14**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«01» декабря 2017г.

Место проведения общего собрания – г. Ростов-на-Дону, ул. **Туполева, д. 14**.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 29.11.2017г. в 10:00 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. **Туполева, д. 14**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11:00 29.11.2017г по 17:00 01.12.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 17:00 01.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов 17:00 01.12.2017г., по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. **Туполева, 16Е, оф.3.1а**.

Дата составления протокола – 01.12.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв.72 Пазенко Николай Иванович,
- собственник кв.71 Тригуб Светлана Николаевна,
- собственник кв.65 Бодаев Иван Михайлович,
- собственник кв.61 Дрей Сергей Викторович,
- собственник кв.38 Абрашкин Александр Васильевич.

Принял участие – 71 собственник. Список прилагается (приложение № 1).

Приглашенные – генеральный директор ООО УК «Возрождение ЖКХ» **Львова Алеся Александровна**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7762,52 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4070,35м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10331,40 м<sup>2</sup>.

Кворум 52,44 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.
6. Выборы способа управления.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».
9. Утверждение договора управления.
10. Определение места хранения протокола общего собрания

**Вопрос № 1 повестки дня:** Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 86,09%; «ПРОТИВ» – 7,43%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,48%.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.71 Тригуб Светлану Николаевну.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 85,30%; «ПРОТИВ» – 7,43%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,27%.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.71 Тригуб Светлану Николаевну.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Выборы счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

- собственник кв.65 Бодаев Иван Михайлович,
- собственник кв.61 Дрей Сергей Викторович,
- собственник кв.38 Абрашкин Александр Васильевич.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» – 85,38%; «ПРОТИВ» – 8,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,22%.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

- собственник кв.65 Бодаев Иван Михайлович,
- собственник кв.61 Дрей Сергей Викторович,
- собственник кв.38 Абрашкин Александр Васильевич.

**Вопрос № 4 повестки дня:** Выборы совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- собственник кв.72 Пазенко Николай Иванович,
- собственник кв.71 Тригуб Светлана Николаевна,
- собственник кв.65 Бодаев Иван Михайлович,
- собственник кв.61 Дрей Сергей Викторович,
- собственник кв.38 Абрашкин Александр Васильевич.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 85,11%; «ПРОТИВ» – 8,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,48%.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе:

- собственник кв.72 Пазенко Николай Иванович,
- собственник кв.71 Тригуб Светлана Николаевна,
- собственник кв.65 Бодаев Иван Михайлович,
- собственник кв.61 Дрей Сергей Викторович,
- собственник кв.38 Абрашкин Александр Васильевич.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Выборы председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв.71 Тригуб Светлану Николаевну.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 82,92%; «ПРОТИВ» – 8,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,68%.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв.71 Тригуб Светлану Николаевну.

**Вопрос № 6 повестки дня:** Выборы способа управления.

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом управления управление управляющей организацией.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 85,48%; «ПРОТИВ» – 8,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,11%.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией.

**Вопрос № 7 повестки дня:** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 6166094533 ОГРН 1156196051010.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 86,89%; «ПРОТИВ» – 9,15%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,96%.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО УК «Возрождение ЖКХ» ИНН 6166094533 ОГРН 1156196051010.

**Вопрос № 8 повестки дня:** Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 14 руб. 82 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 85,53%; «ПРОТИВ» – 8,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,06%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт» в размере 14 руб. 82 коп. за 1 м. кв. общ. площади квартиры.

**Вопрос № 9 повестки дня:** Утверждение договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 84,43%; «ПРОТИВ» – 8,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,16%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления.

**Вопрос № 10 повестки дня:** Определение места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника кв.72 Пазенко Николая Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е, оф. 3.1А (бизнес-центр «Иманго»).

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» – **85,48%**; «ПРОТИВ» – **8,41%**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **6,11%**.

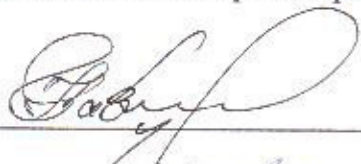
**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16е, оф. 3.1А (бизнес-центр «Иманго»).

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
2. Акт подсчета голосов на \_\_ листах в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого проводится общее собрание.

Председатель собрания:



/ Пазенко Н.И.

Секретарь собрания:



/ Тригуб С.Н.

Счетная комиссия:



/ Бодаев И.М.

/ Дрей С.В.



/ Абрашкин А.В.