

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«04» июля 2018 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 18.06.2018 в 17:00 по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.26/40, возле 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 19.06.2018 по 16:00 04.07.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 04.07.2018 в 16:00.

Дата составления протокола – 04.07.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник 41 Шилин Виктор Ильич (№ 61-61-01/373/2009-58 от 10.06.2009).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 209,69 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности: 8 209,69 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 791,13 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 121.

Кворум имеется - 70,54%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.
6. Определение и утверждение тарифа на «управление, содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома с разделением тарифа для жилых и нежилых помещений.
7. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
8. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
9. Определение и утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта.
10. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта.



11. Определение и утверждение подрядной организации с указанием наименования ИНН, ОГРН подрядной организации.
12. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
13. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.
14. Определение способа информирования собственников помещений о принятых данным собранием решениях.
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 99,15 %; «ПРОТИВ» – 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,85 %.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 133 Груздева Алексея Владимировича.



ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 97,50 %; «ПРОТИВ» – 2,50 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 133 Груздева Алексея Владимировича.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию из двух человек списком в составе собственника кв. № 129 Лысенко Анатолия Александровича, собственника нежилого помещения Парфеновой Галины Васильевны.

ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 100,00 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию из двух человек списком в составе собственника кв. № 129 Лысенко Анатолия Александровича, собственника нежилого помещения Парфеновой Галины Васильевны.

Вопрос № 4 повестки дня: Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что согласно ч.1 ст.161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома из одиннадцати человек списком в составе собственника кв. № 3 Терещенко Ивана Ивановича, собственника кв. № 37 Дробот Тамары Ивановны, собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича, собственника кв. № 67 Ефремовой Ирины Романовны, собственника кв. № 68 Губинского Владимира Антоновича, собственника кв. № 70 Чорич Елены Витальевны, собственника кв. № 91 Макаровой Татьяны Ивановны, собственника кв. № 129 Лысенко Анатолия Александровича, собственника кв. № 131 Евсеевой Валентины Николаевны, собственника кв. № 133 Груздева Алексея Владимировича, собственника нежилого помещения Парфеновой Галины Васильевны.

ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 100,00 %; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.



**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома из одиннадцати человек списком в составе собственника кв. № 3 Терещенко Ивана Ивановича, собственника кв. № 37 Дробот Тамары Ивановны, собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича, собственника кв. № 67 Ефремовой Ирины Романовны, собственника кв. № 68 Губинского Владимира Антоновича, собственника кв. № 70 Чорич Елены Витальевны, собственника кв. № 91 Макаровой Татьяны Ивановны, собственника кв. № 129 Лысенко Анатолия Александровича, собственника кв. № 131 Евсеевой Валентины Николаевны, собственника кв. № 133 Груздева Алексея Владимировича, собственника нежилого помещения Парфеновой Галины Васильевны.

Вопрос № 5 повестки дня: Выбор председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. В соответствии с ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

**ИНЫХ КАНДИДАТУР НЕ ПОСТУПИЛО.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 97,43 %; «ПРОТИВ» – 0,87 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,70 %.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

Вопрос № 6 повестки дня: Определение и утверждение тарифа на «управление, содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома с разделением тарифа для жилых и нежилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что согласно п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить тариф на «управление, содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома:

- для жилых помещений в размере 17 руб. 38 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения;

- для нежилых помещений в размере 7 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**



«ЗА» – 35,71 %; «ПРОТИВ» – 64,29%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Предложение не принято.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что замена электрической проводки многоквартирного дома является приоритетным видом работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить видом работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме, замену электрической проводки многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 99,16 %; «ПРОТИВ» – 0,84%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):

«ЗА» – 69,95 %; «ПРОТИВ» – 0,59%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Определить и утвердить видом работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме, замену электрической проводки многоквартирного дома.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что проведение капитального ремонта необходимо начать в кратчайшие сроки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить сроком проведения капитального ремонта II-III квартал 2018 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 99,16 %; «ПРОТИВ» – 0,84 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):

«ЗА» – 69,95 %; «ПРОТИВ» – 0,59%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Определить и утвердить сроком проведения капитального ремонта II-III квартал 2018 года.

Вопрос № 9 повестки дня: Определение и утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шилина В.И. о том, что на специальном счете многоквартирного жилого дома №26/40 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону, владельцем которого является НКО «Фонда капитального ремонта», происходит аккумулирование денежных средств, собираемых по статье «капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта средства НКО «Фонд капитального ремонта», сформированные на специальном счете многоквартирного жилого дома №26/40 по



ул.Туполева г.Ростова-на-Дону, владельцем которого является НКО «Фонда капитального ремонта».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 99,16 %; «ПРОТИВ» – 0,84 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):**

«ЗА» – 69,95 %; «ПРОТИВ» – 0,59%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Определить и утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта средства НКО «Фонд капитального ремонта», сформированные на специальном счете многоквартирного жилого дома №26/40 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону, владельцем которого является НКО «Фонда капитального ремонта».

Вопрос № 10 повестки дня: Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта.

Вопрос № 11 повестки дня: Определение и утверждение подрядной организации с указанием наименования ИНН, ОГРН подрядной организации.

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что в адрес собственником МКД поступило 3 предложения от подрядных организаций с разными стоимостью работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассматривать вопрос 10 и 11 повестки дня в совокупности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта, представившую для рассмотрения свою смету на сумму 2 185 157,00 рублей, ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616506526693, ОГРНИП 316619600083324).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10-11.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 98,31 %; «ПРОТИВ» – 0,84 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,86 %.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10-11.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):**

«ЗА» – 69,35 %; «ПРОТИВ» – 0,59 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,60 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта, представившую для рассмотрения свою смету на сумму 2 185 157,00 рублей, ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616506526693, ОГРНИП 316619600083324).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта, представившую для рассмотрения свою смету на сумму 2 295 387,00 рублей, ООО «ГВИДОН» (ИНН 6161083513, ОГРН 1176196058796).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10-11.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 1,34 %; «ПРОТИВ» – 98,66 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10-11.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):**

«ЗА» – 0,95 %; «ПРОТИВ» – 69,59 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Предложение не принято.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта, представившую для рассмотрения свою смету на сумму 2 533 908,00 рублей, ООО «ЗемСтрой» (ИНН 6165145802, ОГРН 1086165000459).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10-11.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 1,34 %; «ПРОТИВ» – 98,66 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10-11.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):**

«ЗА» – 0,95 %; «ПРОТИВ» – 69,59 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Предложение не принято.

Вопрос № 12 повестки дня: Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации со спецсчета регионального оператора определяется решением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить размером первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации, 30% от стоимости услуг (работ) со спецсчета регионального оператора.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 95,71 %; «ПРОТИВ» – 3,26 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,03 %.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):**

«ЗА» – 67,51 %; «ПРОТИВ» – 2,30 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,73 %.

**РЕШИЛИ:** Определить и утвердить размером первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации, 30% от стоимости услуг (работ) со спецсчета регионального оператора.

Вопрос № 13 повестки дня: Определение и утверждение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что собственники решением общего собрания обязаны утвердить лицо, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить лицом, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного



самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС, собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 97,14 %; «ПРОТИВ» – 0,98 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,88 %.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА):**

«ЗА» – 68,52 %; «ПРОТИВ» – 0,69 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,33 %.

**РЕШИЛИ:** Определить и утвердить лицом, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС, собственника кв. № 41 Шилина Виктора Ильича.

Вопрос № 14 повестки дня: Определение способа информирования собственников помещений о принятых данным собранием решениях.

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях определить размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома, размещение копии протокола на сайте [voztrojdeniejkx.kvado.ru](http://voztrojdeniejkx.kvado.ru), размещение копии протокола на информационном стенде в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.16е, оф.3.1а.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» – 98,82 %; «ПРОТИВ» – 0,14 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,03 %.

**РЕШИЛИ:** Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях определить размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома, размещение копии протокола на сайте [voztrojdeniejkx.kvado.ru](http://voztrojdeniejkx.kvado.ru), размещение копии протокола на информационном стенде в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.16е, оф.3.1а.

Вопрос № 15 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Шилина В.И. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и



решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения копии протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 97,42 %; «ПРОТИВ» – 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,58 %.

РЕШИЛИ: Местом хранения копии протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ ЗАКОНЧЕНЫ.

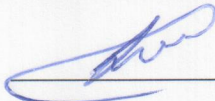
Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 04.06.2018 на 1л.

2. Реестр вручения бюллетеней к общему собранию собственников на 8л.

3. Акт подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений от 04.07.2018 на 2л.

Председатель собрания:

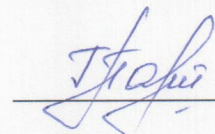
 / Шилин В.И.

Секретарь собрания:

 / Груздев А.В.

Счетная комиссия:

 / Лысенко А.А.

 / Парфенова Г.В.