

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

« 26 » января 2019 года

Место проведения очной части общего собрания:
во дворе дома г. Ростова-на-Дону, ул. Туполева, 26/40.

Иницирует собрание председатель Совета дома Шилин Виктор Ильич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 9814,4 м²

*Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, принадлежащих собственникам
на праве личной собственности – 8164,4 м²*

В общем собрании приняло участие 86 собственников помещений, что составляет 4656, 19 м²
(56,71 %) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

За 100% принимаем площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8164,4 м²

Повестка дня:

1. Выборы: а) председателя общего собрания;
б) секретаря общего собрания;
в) счетной комиссии;
2. Принятие решения по оплате электроэнергии в МОП по показаниям общедомовых счетчиков (по факту потребления ресурса, а не по нормативу);
3. Изменить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в этажных щитах в соответствии с разъяснением Минстроя РФ (письмо от 07.11.2018 г. № 48996-ОГ/04), за исключением индивидуальных электросчетчиков;
4. Обязать УК «Возрождение ЖКХ» открыть отдельный расчетный счет на оплату услуг по управлению и содержанию жилого дома по ул. Туполева, 26/40, в целях контроля за поступлением и расходованием этих средств;
5. Принятие решения об обязательном заключении договора на оплату услуг по утилизации бытовых отходов напрямую поставщику этой услуги согласно тарифа, установленного региональной службой по тарифам по Ростовской области;
6. Дать оценку работы по управлению и содержанию многоквартирного дома по ул. Туполева 26/40 управляющей компанией «Возрождение ЖКХ» за прошедший 2018 г.;
7. Определение места хранения протокола собрания.

Вопрос №1 выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предлагаем избрать списком следующих лиц:

1. Председатель общего собрания – Шилин Виктор Ильич, кв. 41;
2. Секретарь общего собрания – Макарова Татьяна Ивановна, кв. 91
3. Члены счетной комиссии – Лысенко Анатолий Александрович, кв.129,
Ефремова Ирина Романовна, кв.67, Евсеева Валентина Николаевна, кв. 131.

«за» 2787,19 м²(59,86%); «против» 0%; «воздержался» 1869,0 м² (40,14%)

Решение принято: выбрать предлагаемых лиц в соответствии: председателем ОСС – Шилина В. И., Секретарем ОСС – Макарову Т. И., членами счетной комиссии – Лысенко А. А., Ефремову И. Р., Евсееву В. И.

Вопрос № 2 об оплате электроэнергии в МОП по факту потребления.

Предлагаем оплату за использованный ресурс электроэнергии в МОП производить по факту потребления данного ресурса, с учетом показаний общедомовых счетчиков, а не по нормативам:

«за» 2811,09 м² (60,37 %); «против» 216,00 м² (4,64 %); «воздержался» 1629,1 м² (34,99).

Решение принято: начисления по оплате за электроэнергию, потребленную в МОП, производить по факту потребления, а не по нормативу, с учетом показаний общедомовых счетчиков.

Вопрос № 3 об изменении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в этажных щитах.

Предлагаем считать границу балансовой принадлежности (исключение составляют индивидуальные электросчетчики собственников) и эксплуатационной ответственности в этажных щитах на отходящих контактах защитных автоматов квартир.

«за» 2751,49 м² (59,09 %); «против» 144,60 м² (5,19 %); «воздержался» 1760,1 м² (37,80 %);

Решение принято: считать границей балансовой принадлежности (за исключением индивидуальных электросчетчиков собственников) и эксплуатационной ответственности между собственником помещения и управляющей компанией отходящие контакты защитных автоматов помещений собственников.

Вопрос № 4 об открытии отдельного расчетного счета на оплату услуг по управлению и содержанию жилого дома, с целью прозрачного контроля за поступлением и расходованием этих средств.

Предлагаем управляющей компании ООО «Возрождение ЖКХ» открыть на дом по ул. Туполева, 26/40 отдельный расчетный счет для прозрачного контроля за поступлением и расходованием средств по оплате собственниками помещений услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома, а так же средств, поступающих от провайдеров за аренду помещений под, принадлежащее им, оборудование.

«за» 2871,69 м² (61,67 %); «против» 0 %; «воздержался» 1784,50 м² (38,33 %);

Решение принято: ходатайствовать перед руководством управляющей компании ООО «Возрождение ЖКХ» об открытии отдельного счета на многоквартирный дом по ул. Туполева, 26/40.

Вопрос № 5 об оплате напрямую поставщику услуги по утилизации бытовых отходов согласно тарифу, утвержденному Ростовским Правительством.

Оплату по утилизации бытовых отходов производить напрямую поставщику данной услуги согласно утвержденного тарифа – 114,69 с человека.

«за» 2813,89 м² (60,43 %); «против» 60,20 м² (1,3 %); «воздержался» 1782,1 м² (38,27 %);

Решение принято: оплату производить напрямую поставщику ресурса.

Вопрос № 6 оценить деятельность управляющей компании ООО «Возрождение» за прошедший 2018 год.

Оценку деятельности управляющей компании производить не только по отношению к предыдущей управляющей компании «Филипп», но и в реальном времени, учитывая сроки выполнения заявок собственников, обеспечения собственников поставляемыми ресурсами надлежащего качества и т. д.

«удовлетворительно» 1533,61 м² (32,94 %); «неудовлетворительно» 2528,78 м² (54,31 %);

«воздержался» 642,60 м² (12,75 %);

Решение принято: считать работу управляющей компании «неудовлетворительной».

Вопрос № 7 определение места хранения протокола собрания.

Предлагаем определить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16 Е, оф. 3.1А

«за» 2893 м² (62,15 %); «против» 95,8 м² (2,06%); «воздержался» 1666,7 м² (35,8%).

Решение принято: утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 16 Е, оф. 3.1А.

Председатель общего собрания: _____  Шилин В. И. собств. кв.41

Секретарь общего собрания: _____  Макарова Т. И. собств. кв.91

Счетная комиссия:

1. _____  Лысенко А. А. собств. кв. 129

2. _____  Ефремова И. Р. собств. кв. 67

3. _____  Евсеева В. Н. собств. кв. 131

Г. Ростов-на-Дону

12.02.2019 г.

вх. 258
от 12.02.19г.

Генеральному директору ООО УК
«Возрождение ЖКХ»
Львовой Алесе Александровне
от председателя Совета дома
Шилина Виктора Ильича
Адрес: 344023, г. Ростов-на-Дону,
Ул. Туполева, д. №26/40, к. 38

Сопроводительное письмо к документам

Уважаемая Аlesia Александровна !

Направляю Вам пакет документов по результатам голосования собственников помещений дома 26/40 по улице Туполева г. Ростова-на-Дону на общедомовом собрании, состоявшееся 26.01.2019г.:

1. Бюллетени голосования (подлинники) – 86 шт
2. Акт подсчета голосов – 2 экз.
3. Протокол собрания от 26.01.2019 г. – 2 экз.

Дата: 12.02.2019 года

Председатель Совета дома: _____ Шилин В. И.

