

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.16г, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

24.02.2019.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.16г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 28.01.2019 в 18:30 по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.16г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 28.01.2019 по 16:00 24.02.2019.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 24.02.2019 в 16:00.

Дата и место подсчета голосов 20:00 24.02.2019, по адресу г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.16г, колясочная 4-го подъезда.

Дата составления протокола – 24.02.2019.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. № 188 Спиридонова Мария Владимировна (№ 61-61-01/220/2011-680 от 30.05.2011).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) - 9 262,62 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, – 6 763,67 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 155.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 72,58%. Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие решения о замене трубопроводов системы горячего водоснабжения многоквартирного дома в помещении подвала.
5. Принятие решения о сроках проведения данных работ.
6. Определение и утверждение подрядной организации, стоимости данных работ.
7. Определение и утверждение источника финансирования данных работ.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.

9. Согласование места расположения объекта благоустройства - контейнерной площадки.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Принятие решения об использовании крышных телевизионных антенн, определение стоимости и порядка их технического обслуживания.
12. Принятие решения о принятии устройств, ограничивающих доступ посторонних граждан в подъезды многоквартирного дома, в общедомовую собственность, определение стоимости и порядка их технического обслуживания.
13. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования телевизионных компаний, интернет-провайдеров и сотовых операторов).
15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров.
16. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях.
17. Определение места хранения копии протокола данного общего собрания.

**Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв. №188 Спиридонову М.В.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 655,12 (98,40 %); «Против» – 0 (0,00 %); «Воздержался» – 108,55 (1,60 %).

**Решили:** Выбрать председателем собрания собственника кв. №188 Спиридонову М.В.

**Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания собственника кв. №164 Сусло Н.М.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 655,12 (98,40 %); «Против» – 0 (0,00 %); «Воздержался» – 108,55 (1,60 %).

**Решили:** Выбрать секретарем собрания собственника кв. №164 Сусло Н.М.

**Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию из двух человек списком в составе: собственник кв. № 36 Тронь Ольга Леонидовна, собственник кв. № 89 Науменко Елена Владимировна, собственник кв. № 182 Дахнов Денис Александрович.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 655,12 (98,40 %); «Против» – 0 (0,00 %); «Воздержался» – 108,55 (1,60 %).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию из двух человек списком в составе: собственник кв. № 36 Тронь Ольга Леонидовна, собственник кв. № 89 Науменко Елена Владимировна, собственник кв. № 182 Дахнов Денис Александрович.

**Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о замене трубопроводов системы горячего водоснабжения многоквартирного дома в помещении подвала.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что на момент перехода многоквартирного дома в управление ООО УК «Возрождение ЖКХ» от ООО «Наш дом» трубопроводы и запорная (отсекающая) арматура системы горячего водоснабжения в помещении подвала находилась в аварийном, не подлежащему локальному ремонту состоянии.

**Предложено:** Принять решение о замене трубопроводов системы горячего водоснабжения многоквартирного дома в помещении подвала.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 450,32 (95,37%); «Против» – 33,50 (0,50%); «Воздержался» – 279,85 (4,14%).

**Решили:** Принять решение о замене трубопроводов системы горячего водоснабжения многоквартирного дома в помещении подвала.

**Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о сроках проведения данных работ.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что работы по замене трубопроводов и запорной (отсекающей) арматуре системы горячего водоснабжения в помещении подвала необходимо провести в наиболее возможный ранний срок.

**Предложено:** Сроком проведения данных работ определить март-апрель 2019 года.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 450,32 (95,37%); «Против» – 0 (0,00 %); «Воздержался» – 313,35 (4,63%).

**Решили:** Сроком проведения данных работ определить март-апрель 2019 года.

**Вопрос № 6 повестки дня: Определение и утверждение подрядной организации, стоимости данных работ.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что в адрес совета многоквартирного дома поступили коммерческие предложения на проведение работ по замене трубопроводов системы горячего водоснабжения многоквартирного дома в помещении подвала от двух организаций.

**Предложено:** Определить и утвердить подрядной организацией ИП Фрицлер В.А., предоставившего коммерческое предложение по проведению данных работ в сумме 251 238,20 руб.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 450,32 (95,37%); «Против» – 90,90 (1,34 %); «Воздержался» – 222,45 (3,29 %).

**Решили:** Определить и утвердить подрядной организацией ИП Фрицлер В.А., предоставившего коммерческое предложение по проведению данных работ в сумме 251 238,20 руб.

**Вопрос № 7 повестки дня: Определение и утверждение источника финансирования данных работ.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, согласно ч.1 ст.166 ЖК РФ финансирование частичной замены трубопроводов системы горячего водоснабжения не возможно за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Расчет размера целевого сбора:

Стоимость замены трубопроводов ГВС в помещении подвала — 251 238,20 руб.

Начисляемая площадь многоквартирного дома — 9 262,62 кв.м.

Итого затрат на 1кв.м: 27,13 руб./1 кв.м.

Целевой сбор с рассрочкой — по 9,05 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в течение 3 месяцев.

**Предложено:** Определить и утвердить источником финансирования данных работ целевой сбор с рассрочкой на 3 месяца в размере 9,05 руб. с 1 кв.м. ежемесячно. Расчет целевого сбора разместить в решении собственника (бюллетене).

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 446,62 (95,31%); «Против» – 152,60 (2,26%); «Воздержался» – 164,45 (2,43%).

**Решили:** Определить и утвердить источником финансирования данных работ целевой сбор с рассрочкой на 3 месяца в размере 9,05 руб. с 1 кв.м. ежемесячно. Расчет целевого сбора разместить в решении собственника (бюллетене).

**Вопрос № 8 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что работы не будут считаться выполненными, пока они не будут приняты уполномоченными собственниками лицами.

**Предложено:** Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты, определить:

собственника кв. № 16 Малычеву Лидию Андреевну,  
собственника кв. № 152 Пархоменко Николая Николаевича,  
собственника кв. № 164 Сусло Наталью Михайловну,  
собственника кв. № 169 Сильчук Максима Юрьевича,  
собственника кв. № 173 Свиридову Татьяну Юрьевну,  
собственника кв. № 188 Спиридонову Марию Владимировну.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» 6 486,72 (95,91%); «Против» – 57,40 (0,85%); «Воздержался» – 219,55 (3,25%).

**Решили:** Лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты, определить:

собственника кв. № 16 Малычеву Лидию Андреевну,  
собственника кв. № 152 Пархоменко Николая Николаевича,  
собственника кв. № 164 Сусло Наталью Михайловну,  
собственника кв. № 169 Сильчук Максима Юрьевича,  
собственника кв. № 173 Свиридову Татьяну Юрьевну,  
собственника кв. № 188 Спиридонову Марию Владимировну.

**Вопрос № 9 повестки дня: Согласование места расположения объекта благоустройства - контейнерной площадки.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения нормативного разрыва до жилых домов согласование размещения контейнерной площадки на муниципальной территории проводится только с письменного согласия большинства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на расстоянии менее 20м от планируемого места размещения контейнерной площадки.

**Предложено:** Местом расположения контейнерной площадки для ее дальнейшего благоустройства определить существующую бетонную площадку, расположенную на газоне в 17,82м к северу от северного торца многоквартирного дома.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 472,12 (95,69%); «Против» – 129,60 (1,92%); «Воздержался» – 161,95 (2,39%).

**Решили:** Местом расположения контейнерной площадки для ее дальнейшего благоустройства определить существующую бетонную площадку, расположенную на газоне в 17,82м к северу от северного торца многоквартирного дома.

**Вопрос № 10 повестки дня: Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно п. 4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 301,72 (93,17%); «Против» – 236,30 (3,49%); «Воздержался» – 225,65 (3,34%).

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Вопрос № 11 повестки дня: Принятие решения об использовании крышных телевизионных антенн, определение стоимости и порядка их технического обслуживания.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что ранее стоимость обслуживания крышных антенн выставлялась в квитанции ООО «Наш дом» отдельной строкой в размере 30 руб. с каждого помещения. Данный вид работ должен быть включен в перечень работ, выполняемых управляющей организацией за счет статьи «управление, содержание и текущий ремонт», без выделения отдельных дополнительных сборов с собственников.

**Предложено:** Принять решение о продолжении использования крышных телевизионных антенн в счет статьи «управление, содержание и текущий ремонт» (ранее стоимость обслуживания выставлялась в квитанции ООО «Наш дом» отдельной строкой в размере 30 руб. с каждого помещения).

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 5 748,52 (84,99%); «Против» – 544,00 (8,04%); «Воздержался» – 471,15 (6,97%).

**Решили:** Принять решение о продолжении использования крышных телевизионных антенн в счет статьи «управление, содержание и текущий ремонт» (ранее стоимость обслуживания выставлялась в квитанции ООО «Наш дом» отдельной строкой в размере 30 руб. с каждого помещения).

**Вопрос № 12 повестки дня: Принятие решения о принятии устройств, ограничивающих доступ посторонних граждан в подъезды многоквартирного дома, в общедомовую собственность, определение стоимости и порядка их технического обслуживания.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что входные двери подъездов, оснащенные домофонными панелями вызова, и непосредственно домофонное оборудование не включалось собственниками в состав в общедомового имущества.

**Предложено:** Принять устройства, ограничивающие доступ посторонних граждан в подъезды многоквартирного дома (входные двери, оснащенные домофонными панелями вызова, панели вызова, магнитные запирающие устройства) в состав общедомового имущества. Поручить ООО УК «Возрождение ЖКХ» осуществлять обслуживание принятого имущества: производить наладку панелей вызова, производить ежегодную окраску входных дверей, производить обслуживание доводчиков входной двери, ремонт и обслуживание дверных петель, запорного магнитного оборудования. Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 45 руб. с жилого или нежилого помещения, выставлять плату отдельной строкой в квитанции ООО УК «Возрождение ЖКХ».

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 447,12 (95,32%); «Против» – 94,10 (1,39%); «Воздержался» – 222,45 (3,29%).

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 447,12 (69,19%); «Против» – 94,10 (1,01%); «Воздержался» – 222,45 (2,39%).

**Решили:** Принять устройства, ограничивающие доступ посторонних граждан в подъезды многоквартирного дома (входные двери, оснащенные домофонными панелями вызова, панели вызова, магнитные запирающие устройства) в состав общедомового имущества. Поручить ООО УК «Возрождение ЖКХ» осуществлять обслуживание принятого имущества: производить наладку панелей вызова, производить ежегодную окраску входных дверей, производить обслуживание доводчиков входной двери, ремонт и обслуживание дверных петель, запорного магнитного оборудования. Установить плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 45 руб. с жилого или нежилого помещения, выставлять плату отдельной строкой в квитанции ООО УК «Возрождение ЖКХ».

**Вопрос № 13 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор не осуществляет востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями востребовать задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

**Предложено:** Лицом, уполномоченным от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533).

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):**

«За» – 6 309,12 (93,28%); «Против» – 93,40 (1,38%); «Воздержался» – 361,15 (5,34%).

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени собственников на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: право на ведение досудебного урегулирования, подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, заключение мирового соглашения обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533).



**Вопрос № 14 повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования телевизионных компаний, интернет-провайдеров и сотовых операторов).**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования телевизионных компаний, интернет-провайдеров и сотовых операторов).

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 403,12 (94,67%); «Против» – 57,70 (0,85%); «Воздержался» – 302,85 (4,48%).

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 403,12 (68,71%); «Против» – 57,70 (0,62%); «Воздержался» – 302,85 (3,25%).

**Решили:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования телевизионных компаний, интернет-провайдеров и сотовых операторов).

**Вопрос № 15 повестки дня: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются

большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Предлагаем лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования телевизионных компаний, интернет-провайдеров и сотовых операторов), с правом определять условия данных договоров, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533).

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 378,42 (68,45%); «Против» – 147,10 (1,58%); «Воздержался» – 238,15 (2,56%).

**Решили:** Предлагаем лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (установка и эксплуатация рекламных конструкций, оборудования телевизионных компаний, интернет-провайдеров и сотовых операторов), с правом определять условия данных договоров, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533).

**Вопрос № 16 повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

**Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 691,82 (98,94%); «Против» – 0 (0,00 %); «Воздержался» – 71,85 (1,06%).

**Решили:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

**Вопрос № 17 повестки дня: Определение места хранения копии протокола данного общего собрания.**

**Слушали:** Спиридонову М.В. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Местом хранения протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

**Результаты голосования по семнадцатому вопросу повестки дня** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 6 549,42 (96,83%); «Против» – 33,50 (0,50%); «Воздержался» – 180,75 (2,67%).

**Решили:** Местом хранения протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 17.01.2019 на 1л.

2. Реестр собственников помещений от 17.01.2019 на 6л.

3. Реестр вручения извещений о проведении общего собрания собственников от 17.01.2019 на 16л.


4. Реестр вручения бюллетеней к общему собранию собственников от 24.02.2019 на 16л.

5. Акт подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.02.2019 на 4л.

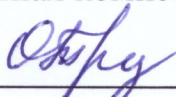
Председатель собрания:

 / Спиридонова М.В. / 24.02.2019

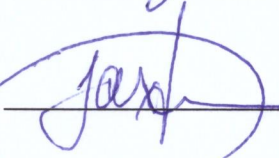
Секретарь собрания:

 / Сусло Н.М. / 24.02.2019

Счетная комиссия:

 / Тронь О.Л. / 24.02.2019

 / Науменко Е.В. / 24.02.2019

 / Дахнов Д.А. / 24.02.2019