

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

344056, Россия, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский 80/1, офис 19

ИНН 6166094533 КПП 616601001

ОГРН 1156196051010

р/с 40702810108300000308

ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Собственникам помещений
в многоквартирном доме № 55а
по улице Казахская, город Ростов-на-Дону

Исх. №ПР0328-2 от 28.03.2019г.

Уважаемые собственники!

Во исполнение требований установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также приказа Минстроя Российской Федерации от 29.02.2014 № 74/114/ пр, ООО УК «Возрождение ЖКХ» представляет собственникам помещений в многоквартирном доме №55а отчет о выполнении договора управления за 2018 год.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Возрождение ЖКХ» за 2018 год. – 1 шт. оригинал на 1 листов.
2. Свод начислений в отношении собственников помещений в многоквартирном доме № 55а за 2018 год. – 1 шт. оригинал на 1 лист.
3. Отчет по размещению оборудования телекоммуникационных систем в многоквартирном доме № 55а за 2018 год. – 1шт. оригинал на 1 лист.
4. Ежеквартальные акты выполненных работ по текущему ремонту за 2018 год в многоквартирном доме № 55а. – 1 шт. оригинал на 4 листа.

Генеральный директор



Львова А.А.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

Траты на многоквартирный дом в сравнении с тарифом.
МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а.
За год 2018.

№	Вид услуги	состав тарифа	Начислено за период	Предоставлено услуг	Отклонение от тарифа: +экономика -перерасход
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения	ФОТ	247 594,31	162 411,00	82 647,31
		материал		2 536,00	
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем	ФОТ	236 652,52	162 411,00	
		материал		74 848,66	-16 207,14
		УУТЭ		15 600,00	
3	Содержание конструктивных элементов	ФОТ	41 830,56	276 773,50	-397 353,94
		материал		254 008,08	
4	Санитарное обслуживание	ФОТ	412 883,12	14 112,00	144 763,04
		материал		14 112,00	
5	Обслуживание лифтов	3,37	391 580,52	391 580,52	0,00
6	Меры пожарной безопасности	0,10	11 619,60	11 619,60	0,00
7	Обслуживание систем вентиляции и газоснабжения	0,24	27 887,04	38 741,09	-10 854,05
8	Энергоэффективность	0,10	11 619,60	11 619,60	0,00
9	Аварийное обслуживание	0,70	80 465,73	80 465,73	0,00
10	Управленческие расходы	4,12	479 405,33	479 405,33	0,00
Тариф по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»			1 941 538,33	2 138 543,11	-197 004,78
Поступило от рекламы, провайдеров			46800,00*0,75		35100,00
					-161 904,78

Итого по материалу	368 270,16
Целевой сбор по программе "Формирование комфортной городской среды"	83870,34
	-86279,62
	-2 409,28

Собирательность по многоквартирному дому.
МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а.
За год 2018.

№	Вид услуги	состав тарифа	Сaldo начальное на 01.01.2018г.	Начислено за период	Уплачено за период	Сaldo конечное на 31.12.2018
МКД, ул. Казахская, 55а						
S						
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения	2,23	-18 698,26	247 594,31	223 917,15	-42 375,42
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем	2,13	-18 158,89	236 652,52	213 883,90	-40 927,51
3	Содержание конструктивных элементов	0,36	-6 472,47	41 830,56	36 239,06	-12 063,98
4	Санитарное обслуживание	3,51	-72 455,76	412 883,12	353 577,11	-131 761,77
5	Обслуживание лифтов	3,37	-60 589,55	391 580,52	339 237,83	-112 932,24
6	Меры пожарной безопасности	0,10	-1 797,91	11 619,60	10 066,40	-3 351,11
7	Обслуживание систем вентиляции и газоснабжения	0,24	-4 314,98	27 887,04	24 159,37	-8 042,65
8	Энергоэффективность	0,10	-1 797,91	11 619,60	10 066,40	-3 351,11
9	Аварийное обслуживание	0,70	-10 967,25	80 465,73	70 422,20	-21 010,78
10	Управленческие расходы	4,12	-75 332,41	479 405,33	414 769,02	-139 968,72
Тариф			-270 585,39	1 941 628,34	1 826 851,15	-385 362,58

Тариф	16,86
-------	-------



Ген. директор

31.12.2018г.

Свод начислений

Собираемость по многоквартирному дому.
МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а.
Свод начислений 2018.

МКД, ул. Казахская, 55а					
№	Виды начислений	Начальный остаток	Начислено	Оплачено	Конечный остаток
1	Управление, содержание и текущий ремонт	-270 585,39	1 941 628,34	1 826 851,15	-385 362,58
2	Вывоз ТБО	0,00	328851,24	312 533,75	-16 317,49
3	ГВ (Тепловая энергия) в целях СОИД	0,00	0,00	22 475,53	22 475,53
4	ГВ (Теплоноситель) в целях СОИД	0,00	5 673,09	4 909,04	-764,05
5	Отведение сточных вод в целях СОИД	0,00	19 401,65	17 817,79	-1 583,86
6	ЭЭ в целях СОИД	0,00	353 256,86	333 145,59	-20 111,27
7	ХВ в целях СОИД	0,00	22 596,92	21 439,66	-1 157,26
8	Целевой сбор по программе «Формирование комфортной городской среды»	0,00	86 279,62	83 870,34	-2 409,28
Итого:		-270 585,39	2 757 687,72	2 623 042,85	-405 230,26

Ген. директор _____



ООО УК "Возрождение ЖКХ"

31.12.2018г.

Отчет по размещению оборудования телекоммуникационных систем,
рекламных конструкций за 2018г.
г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская 55а

№	Наименование организации	дата размещения по договору	сумма договора в год	поступило средств	задолженность
1	ООО «Рек-Волга Юг»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	9 600,00	9 600,00	0,00
2	ПАО «МТС»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
3	ПАО «ВымпелКом»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
4	ПАО «Ростелеком»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	4 800,00	4 800,00	0,00
5	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
6	АО «ТрансТелеКом»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
7	ООО «Сумма Телеком»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	8 400,00	8 400,00	0,00
			46 800,00	46 800,00	0,00

Ген. директор _____



ООО УК «Возрождение ЖКХ»

31.12.2018г.

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а

за период с 01.01.2018г. По 31.03.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	15.02.2018	Обслуживание сантехники	плановый	6 594,33	выполненный
3	01.02.2018	Подвал	плановый	179,00	выполненный
4	12.02.2018	Периодическая проверка учета тепловой энергии	плановый	31 735,69	выполненный
Итого:				38 509,02	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
2	19.03.2018	Проверка тяги вентиляционной системы санузла	плановый	1 500,00	выполненный
Итого:				1 500,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Итого материалов за период с 01.01.2018 по 31.03.2018				40 009,02	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а за период с 01.04.2018г. По 30.06.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	11.04.2018	Ремонт крана в помещении мусоропровода	плановый	1 097,00	выполненный
3	20.04.2018	Установка сбросника	плановый	630,00	выполненный
4	24.04.2018	Установка сбросника	плановый	449,00	выполненный
5	13.04.2018	Ремонт кранов в мусоропроводах	плановый	214,00	выполненный
6	04.05.2018	Ремонт ХВС	плановый	3 860,00	выполненный
7	15.06.2018	Бандажирование	плановый	5 459,66	выполненный
Итого:				11 709,66	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
2	15.06.18	Изготовление ключей	плановый	1 610,00	выполненный
Итого:				1 610,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3	13.04.2018	Лакокрасочные материалы и инструменты	плановый	1 516,00	выполненный
4	15.05.2018	Песок	плановый	640,00	выполненный
5	04.06.2018	Инвентарь для дворников и уборщиков	плановый	990,00	выполненный
6	25.06.2018	Растворитель	плановый	25,00	выполненный
7	20.06.2018	Тряпка	плановый	200,00	выполненный
8	01.06.2018	Пакеты для мусора	плановый	370,00	выполненный
Итого:				3 741,00	выполненный
Итого материалов за период с 01.04.2018 по 30.06.2018				17 060,66	выполненный

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а за период с 01.07.2018г. По 30.09.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
3	04.09.2018	Материалы по электрике	плановый	869,00	выполненный
Итого:				869,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	09.07.2018	Замена участка центральной системы канализации	плановый	3 188,00	выполненный
3	08.07.2018	Настройка системы полива	плановый	879,00	выполненный
4	09.08.2018	Авария ХВС лежак	аварийный	640,00	выполненный
5	29.08.2018	Подготовка рамки управления к сдаче	плановый	1 155,00	выполненный
6	30.08.2018	Подготовка рамки управления к сдаче	плановый	754,00	выполненный
7	18.09.2018	ТО УУТЭ на объекте	плановый	1 867,00	выполненный
8	06.09.2018	Установка крана до подвального помещения до подпитки для промывки	плановый	279,00	выполненный
9	10.09.2018	Веник для уборщицы	плановый	145,00	выполненный
10	10.09.2018	Ремонтные работы	плановый	3 598,98	выполненный
11	27.09.2018	Лезвие для ножа	плановый	42,00	выполненный
12	27.09.2018	Хомут	плановый	314,00	выполненный
13	13.09.2018	Ремонт центрального стояка	плановый	701,00	выполненный
Итого:				13 562,98	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3	18.07.2018	Распечатка	плановый	65,00	выполненный
4	24.07.2018	Установка столбиков	плановый	388,00	выполненный
5	24.07.2018	Опиловка деревьев	плановый	397,00	выполненный
6	28.08.2018	Установка табличек лавочек	плановый	1 627,00	выполненный
7	30.08.2018	Монтаж дверей на песочнице	плановый	368,00	выполненный
8	05.09.2018	Анкер-клин (монтаж скамеек и урн)	плановый	61,00	выполненный
9	17.09.2018	Оборудование для уборки(перчатки, веник, мешки для мусора)	плановый	751,00	выполненный
Итого:				3 657,00	
Итого материалов за период с 01.07.2018г. По 30.09.2018г.				18 088,98	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 55а

за период с 01.10.2018г. По 31.12.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
3	12.12.18	Ремонт освещения после залития	аварийный	1 667,00	выполненный
Итого:				0,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	10.10.2018	Система ЦО, замена кранов на стояках	плановый	5 490,00	выполненный
3	30.10.2018	Подвал ХВС	плановый	1 384,00	выполненный
4	19.11.2018	Устранение аварийной ситуации в подвале	аварийный	4 193,00	выполненный
Итого:				11 067,00	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
2	08.10.2018	Утепление окон в МОП пленкой	плановый	2 453,00	выполненный
4	31.11.2018	Ремонт входных групп	плановый	271 210,50	выполненный
Итого:				273 663,50	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3	24.10.2018	Песок (подготовка к зимнему периоду)	плановый	900,00	выполненный
4	03.10.2018	Таблички на подъезд	плановый	3 360,00	выполненный
5	12.11.2018	Материалы для уборки (веники, перчатки, ледоруб)	плановый	459,00	выполненный
Итого:				4 719,00	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования					
1	01.11.2018	Смазка газового крана диаметром до 20мм (включительно)	плановый	7 040,00	выполненный
2	01.11.2018	Смазка газового крана диаметром 25-40мм	плановый	867,00	выполненный
3	01.11.2018	Проверка на герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыковых на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	плановый	2 947,05	выполненный
Итого:				10 854,05	
Итого материалов за период с 01.10.2018 по 31.12.2018				300 303,55	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____