

Акт  
сезонного (весеннего) осмотра многоквартирного дома



17 апреля 2019 г.

ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
организация

Общие сведения по зданию МКД №11 ул. Туполева г.Ростова-на-Дону.

Год постройки: 1978 Число подъездов: 6  
Материал стен: ж/б панели Кол-во этажей: 9  
Наличие подвалов: Да Кол-во помещений: 216  
Тех. оснащение: Мусоропровод, лифт

Осмотр производился:

Начальник участка ООО УК «Возрождение ЖКХ» Ю.А. Акамов  
Мастер участка ООО УК «Возрождение ЖКХ» В.В. Шуваев

В присутствии:

Совета многоквартирного дома

*Свуква Маргарита*  
*Александровна* *В.В.*

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Источник финансирования
1. Фундаменты			Свайный, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
2. Фасады							
Наружные	м2		Стены панельные.	Не требует ремонта			
Межпанельные швы	п.м		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Цоколь	м2		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Отмостка	м2		Асфальто-бетон, состояние удовлетворительное, проседание отмостки южнаяч стороны.	Не требует ремонта восстановление отдельных участков отмостки согласно приоритета работ с определением источника финансирования		II - IV квартал 2019	
3. Входные группы							
Крыльца	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Козырьки	шт.		Состояние удовлетворительное, 1 и 2 подъезды - капитальный ремонт (замена) козырьков	Замена козырьков		II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Входная группа	шт.		Состояние удовлетворительное, проседание бетонного основания 4, 6 подъезд.	Не требует ремонта, проведение работ по восстановлению основания		II - IV квартал 2019	в счет текущего ремонта

<b>4. Крыши</b>							
Несущие конструкции			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Кровельное покрытие	м2		Мягкая кровля, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Ливнеприемники	м2		Состояние удовлетворительное, просвет свободный.	Не требует ремонта.			
Ливневая канализация	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Парапеты и решетки	м.п.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Слуховые окна	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Выходы на кровлю	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>5. Перекрытия</b>							
Междуэтажные	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Надподвальные	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>6. Двери входные</b>							
Наружные двери	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>7. МОП</b>							
Марши	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта.			
Площадки	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Ограждения	м2		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Внутренние поверхности (стены)	м2		Верх — побелка, низ — эмаль. Имеются следы заливки, вандализма, повреждения штукатурного слоя. Состояние неудовлетворительное, требует основательного ремонта.	Замена штукатурного и красочного слоев внутренних стен и потолков поэтажных площадок и лестничных маршей согласно приоритета работ с определением источника финансирования			
<b>8. Заполнение оконных проемов</b>							
Оконные проемы площадок	шт.		Состояние удовлетворительное, требуется точечное остекление и замена фрамуг.	Не требует ремонта остекление и замена фрамуг согласно приоритета работ с определением источника финансирования		II - IV квартал 2019	
<b>9. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта.			

Подвальные помещения	м2		Состояние удовлетворительное, помещение сухое, блох нет.	Уборка мусора			
<b>10. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м		Состояние удовлетворительное.	Подготовка к ОЗП.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили отопления	ед.		Состояние удовлетворительное.	Подготовка к ОЗП.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
УУТЭ	ед.		Состояние удовлетворительное.				
<b>11. Горячее водоснабжение</b>							
Бойлер, водоводяной	ед.		Состояние удовлетворительное	Подготовка к ОЗП.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
Лежаки ГВС	м		Состояние удовлетворительное.	Подготовка к ОЗП.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
Стояки ГВС	м		Состояние удовлетворительное.	Подготовка к ОЗП.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили ГВС	ед.		Состояние удовлетворительное.	Подготовка к ОЗП.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
<b>12. Холодное водоснабжение</b>							
Лежаки ХВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
Стояки ХВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили ХВС	ед.		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		III квартал 2019	в счет текущего ремонта
<b>13. Водоотведение</b>							
<b>14. Газовое оборудование</b>							
внешнедомовое			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта, обслуживание по графику		Июль 2019	в счет текущего ремонта
внутридомовое			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта, обслуживание по графику		август 2019	в счет текущего ремонта
<b>15. Вентиляция</b>							
			Состояние удовлетворительное, шахты свободные	Не требует ремонта, обслуживание по графику			

16. Линии телефонной связи, телевизионные сети, сети интернет	м		Состояние удовлетворительное, высоковольтное оборудование закрыто. Нарушена целостность низковольтных всех распределительных коробок, кабель-каналов, используются закладчиками наркотиков.	Высоковольтное оборудование не требует ремонта. Совету МКД рекомендовано направить претензии по прямым договорам с собственниками на восстановление целостности распределительных коробок.			
<b>17. Электрическая система</b>							
Электрощитовая	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Позажаные электрощитовые	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Освещение МОП, уличное освещение	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
<b>18. Мусоропровод</b>							
Трубопровод	м		Состояние удовлетворительное	Дезинсекционная обработка по графику.			
Мусороприемные лотки	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Мусороприемные камеры	м		Состояние удовлетворительное требуется точечный ремонт	Не требует ремонта восстановление отдельных камер согласно приоритета работ с определением источника финансирования		II - IV квартал 2019	
Двери мусороприемных камер	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>19. Лифты</b>							
			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>20. Придомовая территория</b>							
Проезжая часть	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Тротуары	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Газоны	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта. Засохшая туя 4 под.			Замена туи по гарантийному ремонту. ТЭК.

Начальник участка ООО УК «Возрождение ЖК»

Ю.А. Акамов

Мастер участка ООО УК «Возрождение ЖК»

В.В. Шуваев

Совета многоквартирного дома

*Внукова Анастасия Александровна*  
*Внукова Анастасия Александровна*