



Утверждаю
Генеральный директор
ООО УК «Возрождение ЖКХ»

А.А. Львова

Акт
сезонного (весеннего) осмотра многоквартирного дома.

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
организация

23 мая 2018 г.

Общие сведения по зданию МКД №11 ул. Туполева г.Ростова-на-Дону.

Год постройки:	1978	Число подъездов:	6
Материал стен:	ж/б панели	Кол-во этажей:	9
Наличие подвалов:	Да	Кол-во помещений:	216
Тех. оснащение:	Мусоропровод, лифт		

Осмотр производился:

Директор по развитию ООО УК «Возрождение ЖКХ» П.А. Соловьев
Начальник участка ООО УК «Возрождение ЖКХ» Ю.А. Акамов

В присутствии:

Совета многоквартирного дома

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Источник финансирования
1. Фундаменты			Свайный, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
2. Фасады							
Наружные	м2		Стены панельные.	Не требует ремонта			
Межпанельные швы	п.м		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Цоколь	м2		Состояние удовлетворительное.	Установка сеток на вентокна подвала.		II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Отмостка	м2		Асфальто-бетон, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
3. Входные группы							
Крыльца	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Козырьки	шт.		Состояние удовлетворительное. 1 и 2 подъезды - капитальный ремонт (замена) козырьков	Замена козырьков		III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Входная группа	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
4. Крыши							
Несущие конструкции			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Кровельное покрытие	м2		Мягкая кровля, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Ливнеприемники	м2		Состояние удовлетворительное, просвет свободный.	Не требует ремонта.			
Ливневая канализация	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Парапеты и решетки	м.п.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Слуховые окна	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Выходы на кровлю	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
5. Перекрытия							
Междуэтажные	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Надподвальные	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
6. Двери входные							

Наружные двери	шт.		Состояние удовлетворительное, следы ржавчины	Домофонная компания красить двери отказалась. Красим текущим ремонтом.		III квартал 2018	в счет содержания и текущего ремонта
7. МОП							
Марши	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта.			
Площадки	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Ограждения	м2		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Внутренние поверхности (стены)	м2		Верх — побелка, низ — эмаль. Имеются следы заливки, вандализма, повреждения штукатурного слоя. Состояние неудовлетворительное.	Замена штукатурного и красочного слоев внутренних стен и потолков поэтажных площадок и лестничных маршей согласно приоритета работ с определением источника финансирования.			
8. Заполнение оконных проемов							
Оконные проемы площадок	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
9. Подвалы							
Входы в подвал	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта, Очистка, окраска дверей входов в подвал согласно приоритету работ.		II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Подвальные помещения	м2		Состояние удовлетворительное, помещение сухое, блох нет. Наличие мусора в подвалах, убран наполовину.	Уборка.		I квартал 2019	в счет текущего ремонта
10. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы, подготовка инженерного оборудования и сетей к ОЗП.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили отопления	ед.		Состояние удовлетворительное.	Ревизия запорной арматуры, манометров, термометров в рамках подготовки к ОЗП.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
УУТЭ	ед.		Состояние удовлетворительное.	Очередная поверка приборов УУТЭ.		III квартал 2018	в счет текущего ремонта
11. Горячее водоснабжение							
Бойлер, водо-водяной	ед.		Состояние удовлетворительное	Работы в рамках подготовки к ОЗП		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Лежаки ГВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Стояки ГВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили ГВС	ед.		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
12. Холодное водоснабжение							
Лежаки ХВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Стояки ХВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили ХВС	ед.		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
13. Водоотведение							
14. Газовое оборудование							
внешнедомовое			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта, обслуживание по графику		II,III квартал 2018	в счет текущего ремонта
внутридомовое			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта, обслуживание по графику		II-III квартал 2018	в счет текущего ремонта
15. Вентиляция							
			Состояние удовлетворительное, шахты свободные	Не требует ремонта, обслуживание по графику			

16. Линии телефонной связи, телевизионные сети, сети интернет	м		Состояние удовлетворительное, высоковольтное оборудование закрыто. Нарушена целостность низковольтных всех распределительных коробок, кабель-каналов, используются закладчиками наркотиков.	Высоковольтное оборудование не требует ремонта. Совету МКД рекомендовано направить претензии по прямым договорам с собственниками на восстановление целостности распределительных коробок.			
17. Электрическая система							
Электрощитовая	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Потажные электрощитовые	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Освещение МОП, уличное освещение	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
18. Мусоропровод							
Трубопровод	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Мусороприемные лотки	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Мусороприемные камеры	м		Состояние удовлетворительное	Плановая дезинсекционная обработка, очистка стен мусороприемной камеры		III квартал 2018	в счет текущего ремонта
Двери мусороприемных камер	м		Состояние удовлетворительное, требуется окраска	Очистка, окраска дверей мусоропроводов согласно приоритету работ		III квартал 2018	в счет содержания и текущего ремонта
19. Лифты							
			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
20. Придомовая территория							
Проезжая часть	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Тротуары	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Газоны	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			