



А.А. Львова

**Акт  
сезонного (осеннего) осмотра многоквартирного дома.**

ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
организация

4 октября 2018 г.

**Общие сведения по зданию МКД №11 ул. Тулолева г.Ростова-на-Дону.**

Год постройки:	1978	Число подъездов:	6
Материал стен:	ж/б панели	Кол-во этажей:	9
Наличие подвалов:	Да	Кол-во помещений:	216
Тех. оснащение:	Мусоропровод, лифт		

Осмотр производился: Начальник участка ООО УК «Возрождение ЖКХ» Ю.А. Акамов

В присутствии: Совета многоквартирного дома

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Источник финансирования
<b>1. Фундаменты</b>			Свайный, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
<b>2. Фасады</b>							
Наружные	м2		Стены панельные.	Не требует ремонта			
Межпанельные швы	п.м		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Цоколь	м2		Состояние удовлетворительное.	Установка сеток на ветокна подвала.		II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Отмостка	м2		Асфальто-бетон, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
<b>3. Входные группы</b>							
Крыльца	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Козырьки	шт.		Состояние удовлетворительное. 1 и 2 подъезды - капитальный ремонт (замена) козырьков	Замена козырьков		IV квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Входная группа	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
<b>4. Крыши</b>							
Несущие конструкции			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Кровельное покрытие	м2		Мягкая кровля, состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Ливнеприемники	м2		Состояние удовлетворительное, просвет свободный.	Не требует ремонта.			
Ливневая канализация	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Парапеты и решетки	м.п.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Слуховые окна	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Выходы на кровлю	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>5. Перекрытия</b>							
Междуэтажные	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Надподвальные	м2		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>6. Двери входные</b>							

Наружные двери	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта		
<b>7. МОП</b>						
Марши	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта.		
Площадки	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта		
<b>8. Ограждения</b>						
Ограждения	м2		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта		
Внутренние поверхности (стены)	м2		Верх — побелка, низ — эмаль. Имеются следы заливки, вандализма, повреждения штукатурного слоя. Состояние неудовлетворительное.	Замена штукатурного и красочного слоев внутренних стен и потолков поэтажных площадок и лестничных маршей согласно приоритета работ с определением источника финансирования.		
<b>8. Заполнение оконных проемов</b>						
Оконные проемы площадок	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта		
<b>9. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта. Очистка, окраска дверей входов в подвал согласно приоритету работ.	II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Подвальные помещения	м2		Состояние удовлетворительное, помещение сухое, блох нет. Наличие мусора в подвалах, убран наполовину.	Уборка.	I квартал 2019	в счет текущего ремонта
<b>10. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили отопления	ед.		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
УУТЭ	ед.		Состояние удовлетворительное.			
<b>11. Горячее водоснабжение</b>						
Бойлер, водо-водяной	ед.		Состояние удовлетворительное	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Лежаки ГВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Стояки ГВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили ГВС	ед.		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
<b>12. Холодное водоснабжение</b>						
Лежаки ХВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Стояки ХВС	м		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
Задвижки, заслонки, краны, вентили ХВС	ед.		Состояние удовлетворительное.	Поддержание целостности системы.	III квартал 2018 - II квартал 2019	в счет текущего ремонта
<b>13. Водоотведение</b>						
<b>14. Газовое оборудование</b>						
внешнедомовое			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта, обслуживание по графику	III квартал 2018, II квартал 2019	в счет текущего ремонта
внутридомовое			Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта, обслуживание по графику	III квартал 2018, II квартал 2019	в счет текущего ремонта



15. Вентиляция			Состояние удовлетворительное, шахты свободные	Не требует ремонта, обслуживание по графику			
16. Линии телефонной связи, телевизионные сети, сети интернет	м		Состояние удовлетворительное, высоковольтное оборудование закрыто. Нарушена целостность низковольтных всех распределительных коробок, кабель-каналов, используются закладчиками наркотиков.	Высоковольтное оборудование не требует ремонта. Совету МКД рекомендовано направить претензии по прямым договорам с собственниками на восстановление целостности распределительных коробок.			
<b>17. Электрическая система</b>							
Электрощитовая	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Постажные электрощитовые	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
Освещение МОП, уличное освещение	шт.		Состояние удовлетворительное.	Не требует ремонта			
<b>18. Мусоропровод</b>							
Трубопровод	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Мусороприемные лотки	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Мусороприемные камеры	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Двери мусороприемных камер	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
<b>19. Лифты</b>							
<b>20. Придомовая территория</b>							
Проезжая часть	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Тротуары	м		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			
Газоны	шт.		Состояние удовлетворительное	Не требует ремонта			