

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

344056, Россия, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский 80/1, офис 19

ИНН 6166094533 КПП 616601001

ОГРН 1156196051010

р/с 40702810108300000308

ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Собственникам помещений
в многоквартирном доме № 11
по улице Туполева, город Ростов-на-Дону

Исх. №ПР0325-2 от 25.03.2019г.

Уважаемые собственники!

Во исполнение требований установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также приказа Минстроя Российской Федерации от 29.02.2014 № 74/114/ пр, ООО УК «Возрождение ЖКХ» представляет собственникам помещений в многоквартирном доме №11 отчет о выполнении договора управления за 2018 год.

Приложение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО УК «Возрождение ЖКХ» за 2018 год. – 1 шт. оригинал на 13 листов.
2. Свод начислений в отношении собственников помещений в многоквартирном доме № 11 за 2018 год. – 1 шт. оригинал на 1 лист.
3. Отчет по размещению оборудования телекоммуникационных систем в многоквартирном доме № 11 за 2018 год. – 1 шт. оригинал на 1 лист.
4. Ежеквартальные акты выполненных работ по текущему ремонту за 2018 год в многоквартирном доме № 11. – 1 шт. оригинал на 4 листа.

Генеральный директор



Львова А.А.

Траты на многоквартирный дом в сравнении с тарифом.
МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 11.
За год 2018

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

Собирательность по многоквартирному дому.
МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 11.
За год 2018

№	Вид услуги	состав тарифа	Начислено за период	Допоставлено услуг		Отклонение от тарифа: +экономика -перевалод	
				услуг			
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения	ФОТ	1,73	240 130,92	200 652,16	36 396,46	
					материал		1 625,00
					обл. Туполева		1 457,30
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем	ФОТ	2,13	295 652,52	200 652,16	65 961,54	
					материал		6 219,45
					УУТЭ		15 600,00
					обл. Туполева		7 219,37
3	Обслуживание конструктивных элементов	ФОТ	0,36	49 969,44	200 652,16	-223 626,58	
					материал		67 236,00
					обл. Туполева		5 707,86
4	Санитарное обслуживание	ФОТ	4,03	559 380,12	500 319,96	33 538,99	
					материал		15 015,50
					обл. Туполева		10 505,67
5	Обслуживание лифтов		3,37	467 769,48	467 769,48	0,00	
6	Меры пожарной безопасности		0,10	13 880,40	13 880,40	0,00	
7	Обслуживание систем вентиляции и газоснабжения		0,24	33 312,96	48 854,61	-15 541,65	
8	Энергоэффективность		0,10	13 880,40	13 880,40	0,00	
9	Аварийное обслуживание		0,61	84 670,44	97 162,80	-12 492,36	
10	Управленческие расходы		4,19	581 588,76	581 588,76	0,00	
Тариф по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»				16,86	2 340 235,44	2 455 999,04	-115 763,60
Поступило от рекламы, провайдеров 50400,00*0,75						37800,00	-77 963,60
Итого по материалу					114 986,15		
Итого общие расходы Туполева					24 890,20		

№	Вид услуги	состав тарифа	Сальдо начисленое на 01.01.2018г.	Начислено за период	Уплачено за период	Сальдо конечное на 31.12.2018				
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения	1,73	-24 576,07	240 130,92	217 562,65	-47 144,34				
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем	2,13	-30 258,40	295 652,52	267 866,15	-58 044,77				
3	Обслуживание конструктивных элементов	0,36	-5 114,10	49 969,44	45 273,15	-9 810,38				
4	Санитарное обслуживание	4,03	-57 249,46	559 380,12	506 807,78	-109 821,79				
5	Обслуживание лифтов	3,37	-47 873,61	467 769,48	423 807,00	-91 836,09				
6	Меры пожарной безопасности	0,10	-1 420,58	13 880,40	12 575,88	-2 725,11				
7	Обслуживание систем вентиляции и газоснабжения	0,24	-3 409,40	33 312,96	30 182,10	-6 540,26				
8	Энергоэффективность	0,10	-1 420,58	13 880,40	12 575,88	-2 725,11				
9	Аварийное обслуживание	0,61	-8 665,55	84 670,44	76 712,84	-16 623,15				
10	Управленческие расходы	4,19	-59 522,39	581 588,76	526 929,18	-114 181,96				
		16,86	-518 003,08	2 340 235,44	2 258 177,64	-600 060,88				

Тариф	16,86
-------	-------



31.12.2018г.

Собираемость по многоквартирному дому.
 МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 11
 Свод начислений 2018.

МКД, ул. Туполева, дом 11					
№	Виды начислений	Начальный остаток	Начислено	Оплачено	Конечный остаток
1	Управление, содержание и текущий ремонт	-518 003,08	2 340 235,44	2 258 177,64	-600 060,88
2	Вывоз ТБО	0,00	434 422,76	417 791,00	-16 631,76
3	ГВ (Тепловая энергия) в целях СОИД	0,00	44 607,38	3 747,97	-40 859,41
4	ГВ (Теплоноситель) в целях СОИД	0,00	20 703,95	17 573,00	-3 130,95
5	Отведение сточных вод в целях СОИД	0,00	26 094,04	24 226,70	-1 867,34
6	ХВ в целях СОИД	0,00	19 002,80	17 761,54	-1 241,26
7	ЭЭ в целях СОИД	0,00	360 928,82	336 060,99	-24 867,83
8	Целевой сбор на ремонт отмостки	0,00	179 061,84	168 872,94	-10 188,90
9	Целевой сбор по программе "Формирование комфортной городской среды"	0,00	91 266,15	86 142,89	-5 123,26
Итого:		-518 003,08	3 516 323,18	3 330 354,67	-703 971,59

Ген. директор



ООО УК "Возрождение ЖКХ"

31.12.2018г.



ООО УК "Возрождение ЖКХ"

/ Львова А.А./

31.03.2018г.

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 11
за период с 01.01.2018г. По 31.03.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	28.02.18	Проверка приборов учета тепловой энергии	плановый	4 001,95	выполненный
Итого:				4 001,95	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3			плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Итого материалов за период с 01.01.2018 по 31.03.2018				4 001,95	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____



ООО УК "Возрождение ЖКХ"

/ Львова А.А./

30.06.2018г.

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 11 за период с 01.04.2018г. По 30.06.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
3	27.06.18	Ревизия и замена соединительного узла	плановый	555,00	выполненный
Итого:				555,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	12.06.2018	Устройство полива	плановый	410,00	выполненный
Итого:				410,00	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
2	11.05.18	Замок	плановый	140,00	выполненный
3	27.06.18	Петля	плановый	300,00	выполненный
Итого:				440,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3	13.04.2018	Электроды для сварки секций ограждений	плановый	340,00	выполненный
4	24.06.2018	Гайка, гровер для детской площадки	плановый	34,50	выполненный
5	05.06.2018	Распечатки	плановый	65,00	выполненный
6	11.06.2018	Дезинфекция мусоропровода	плановый	6 400,00	выполненный
Итого:				6 839,50	
Итого материалов за период с 01.04.2018 по 30.06.2018				8 244,50	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____



ООО УК "Возрождение ЖКХ"

/ Львова А.А./
30.09.2018г.

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Тупоцева, д. 11 за период с 01.07.2018г. По 30.09.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
3	28.07.2018	Замена лампочек уличного освещения	плановый	200,00	выполненный
4	27.09.2018	Промежектор, датчик, автомат	плановый	870,00	выполненный
Итого:				1 070,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	01.09.2018	Замена фурнитуры унитаза	плановый	500,00	выполненный
Итого:				500,00	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
2	03.08.2018	Ремонт крыши	плановый	2 000,00	выполненный
3	10.08.2018	Ремонт фасадной группы	плановый	5 100,00	выполненный
4	17.08.2018	Ремонт кровли	плановый	3 750,00	выполненный
5	17.08.2018	Ремонт фасадной группы	плановый	8 000,00	выполненный
6	24.08.2018	Ремонт фасадной группы	плановый	5 000,00	выполненный
7	30.08.2018	Ремонт фасадной группы	плановый	38 946,00	выполненный
8	07.09.2018	Ремонт входных групп	плановый	4 000,00	выполненный
Итого:				66 796,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3	02.07.2018	Краска для ограждения площадки	плановый	150,00	выполненный
4	02.07.2018	Ограждение площадки	плановый	1 026,00	выполненный
5	02.08.2018	Ремонт кровли	плановый	1 000,00	выполненный
6	07.08.2018	Общестрой	плановый	1 000,00	выполненный
7	13.08.2017	Зачистка мусорокамер	плановый	1 000,00	выполненный
8	30.08.2018	Потравка блох в подвальном помещении	плановый	1 000,00	выполненный
9	06.09.2018	Квидкоперенос элементы детской площадки	плановый	1 000,00	выполненный
Итого:				6 176,00	
Итого материалов за период с 01.07.2018г. По 30.09.2018г.				74 542,00	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Акт выполненных работ по текущему ремонту в многоквартирном доме с указанием стоимости по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 11

за период с 01.10.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	дата	краткое описание	вид ремонта	стоимость материала (при покупке)	статус
Обслуживание систем электроснабжения					
1	еженедельно	Замена осветительных приборов	плановый	со склада	выполненный
2	ежемесячно	Снятие показаний общих приборов учета	плановый		выполненный
3					
Итого:				0,00	
Обслуживание сантехнических систем					
1	еженедельно	Обход подвального помещения с осмотром систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, системы канализации.	плановый		выполненный
2	07.12.18	Заглушка	плановый	45,00	выполненный
3	29.12.18	Устранение аварийной ситуации в подвале	аварийный	1 262,50	выполненный
Итого:				1 307,50	
Обслуживание конструктивных элементов					
1	еженедельно	Обход помещений общего пользования	плановый		выполненный
Итого:				0,00	
Санитарное обслуживание, текущий ремонт					
1	еженедельно	Уборка придомовой территории	плановый		выполненный
2	еженедельно	Уборка МОП	плановый		выполненный
3	19.11.2018	Песок	плановый	2 000,00	выполненный
Итого:				2 000,00	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования					
1	01.11.2018	Смазка газового крана диаметром до 20мм (включительно)	плановый	9 504,00	выполненный
2	01.11.2018	Смазка газового крана диаметром 25-40мм	плановый	2 025,00	выполненный
3	01.11.2018	Проверка на герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыковых на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	плановый	4 012,65	выполненный
Итого:				15 541,65	
Итого материалов за период с 01.10.2018 по 31.12.2018				18 849,15	

Отчет принят:

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Член совета дома кв. ____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Отчет по размещению оборудования телекоммуникационных систем,
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 11

№	Наименование организации	дата размещения по договору	сумма договора в год	поступило средств	задолженность
1	ООО «Русмедиа»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	7 200,00	7 200,00	0,00
2	ООО «Рек-Волга Юг»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	14 400,00	14 400,00	0,00
2	ПАО «МТС»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
3	ПАО «ВымпелКом»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
4	ПАО «Ростелеком»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	4 800,00	4 800,00	0,00
5	АО «ЭР-Телеком Холдинг»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
6	АО «ТрансТелеКом»	С 01.01.2018 по 31.12.2018	6 000,00	6 000,00	0,00
			50 400,00	50 400,00	0,00

Ген. директор _____



ООО УК «Возрождение ЖКХ»

31.12.2018г.

ООО УК «Возрождение ЖКХ»