

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

344056, Россия, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский 80/1, офис 19.

ИНН 6166094533 КПП 616601001 ОГРН 1156196051010

р/с 40702810108300000308

ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762 БИК 046015762

Годовой отчет за 2016г.

г. Ростов-на-Дону

26.02.2017г.

МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 11.

Дата начала управления: 01.09.2016г.

Период отчета с 01.09.2016г. по 31.12.2016г. За 4 месяцев;

Повестка дня отчетного собрания:

1. Начисление платежей, поступления, задолжники.
2. Выполнение обязательств.
3. Плановые мероприятия на 2017г.

1. Начисление платежей, поступления, задолжники.

1) Договору Управления:

Задолженность населения на начало периода: 0,00 руб.

Начислено за указанный период: 578 781,88 руб.

Оплачено населением: 499 193,31 руб.

Задолженность населения: 79 588,57 руб.

За указанный период дополнительных работ не входящих в условия договора не выполнялось.

Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 проведена в штатном режиме. Приборы УУТЭ находятся в поверочном периоде.

2. Выполнение обязательств.

МКД, ул. Туполева, дом 11		S	11 442,90		
№	Вид услуги	состав тарифа	Начисленно за период	Уплачено за период	Задолженность собственников
	Задолженность на начало периода		0,00		
1	Обслуживание электроснабжение	1,73	59 388,65	51 222,09	-8 166,56
2	Обслуживание сан. Тех систем	2,13	73 120,13	63 065,35	-10 054,78
3	Обслуживание констр элементов	0,36	12 358,33	10 658,93	-1 699,40
4	Санитарное обслуживание	4,03	138 344,66	119 320,82	-19 023,84
5	Обслуживание лифтов	3,37	115 687,72	99 779,45	-15 908,27
6	Меры пожарной безопасности	0,10	3 432,87	2 960,81	-472,06
7	Обслуживание систем газоснабжения	0,24	8 238,89	7 105,95	-1 132,93
8	Энергоэффективность	0,10	3 432,87	2 960,81	-472,06
9	Аварийное обслуживание	0,61	20 940,51	18 060,97	-2 879,54
10	Управленческие расходы	4,19	143 837,25	124 058,12	-19 779,13
		16,86	578 781,88	499 193,31	-79 588,57

3. Плановые мероприятия на 2017г.

На 2017г. Запланированы работы по комплексному благоустройству дворовой территории по государственной программе «Комфортная городская среда» с привлечением бюджетных средств.

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

/ Львова А. А./