

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №2 (строение 1, 2) по ул. Мира пос. Темерницкий Аксайского района
Ростовской области.

г. Ростов-на-Дону

10.10.2019

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Темерницкий, ул. Мира, д.2 (строение 1, 2). Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 09.10.2019 в 19:00 во дворе МКД №2 (строение 1, 2) по ул. Мира пос. Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 09.10.2019 по 10:00 10.10.2019.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 10.10.2019 в 10:00.

Дата и место подсчета голосов - 15:00 10.10.2019 в жилом помещении №27 стр.1 в МКД №2 по ул. Мира пос. Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Дата составления протокола – 10.10.2019.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения №38 стр.1 Хворост Елена Ивановна (№ 61-61-03/025/2014-639 от 27.02.2014).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 577,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 885,15 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 39. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 52,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».
9. Утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.
10. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 38 стр.1 Хворост Елену Ивановну.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 885,15 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 38 стр.1 Хворост Елену Ивановну.

Вопрос № 2: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 885,15 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Вопрос № 3: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственник кв. № 11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна, собственник кв. № 27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв. № 38 стр.1 Хворост Елена Ивановна, собственник кв. № 55 Шурунов Павел Анатольевич.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 885,15 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: собственник кв. № 11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна, собственник кв. № 27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв. № 38 стр.1 Хворост Елена Ивановна, собственник кв. № 55 Шурунов Павел Анатольевич.

Вопрос № 4: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно ч.1 ст.161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета

многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Согласно п.6 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: собственник кв. № 11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна, собственник кв. № 25 стр.1 Агададашова (Гебертаева) Инесса Владимировна, собственник кв. № 27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв. № 38 стр.1 Хворост Елена Ивановна, собственник кв. № 45 стр.1 Орешко Юлия Юрьевна, собственник кв. № 54 стр.1 Чернявская Елена Александровна, собственник кв. № 55 стр.1 Шурунов Павел Анатольевич.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 885,15 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: собственник кв. № 11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна, собственник кв. № 25 стр.1 Агададашова (Гебертаева) Инесса Владимировна, собственник кв. № 27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв. № 38 стр.1 Хворост Елена Ивановна, собственник кв. № 45 стр.1 Орешко Юлия Юрьевна, собственник кв. № 54 стр.1 Чернявская Елена Александровна, собственник кв. № 55 стр.1 Шурунов Павел Анатольевич.

Вопрос № 5: Выбор председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Согласно ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта собственника кв. № 38 стр.1 Хворост Елену Ивановну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 885,15 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта собственника кв. № 38 стр.1 Хворост Елену Ивановну.

Вопрос № 6: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 831,45 (97,15%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 53,70 (2,85%).

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Справочно: Решение о выборе способа управления принято собственниками, обладающими 51,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (см. акт подсчета голосов – приложение 4). Числа голосов собственников, не принявших участие в общем собрании, не достаточно для изменения принятого данным собранием решения.

Вопрос № 7: Выбор управляющей организации ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 831,45 (97,15%); «Против» – 53,70 (2,85%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Справочно: Решение о выборе управляющей организации принято собственниками, обладающими 51,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (см. акт подсчета голосов – приложение 4). Числа голосов собственников, не принявших участие в общем собрании, не достаточно для изменения принятого данным собранием решения.

Вопрос № 8: Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно ч.1 ст.162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления

на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Предложено: Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 831,45 (97,15%); «Против» – 53,70 (2,85%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Справочно: Решение об утверждении договора управления принято собственниками, обладающими 51,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (см. акт подсчета голосов – приложение 4). Числа голосов собственников, не принявших участие в общем собрании, не достаточно для изменения принятого данным собранием решения.

Вопрос № 9: Утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

Предложено: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 831,45 (97,15%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 53,70 (2,85%).

Решили: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 27 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Справочно: Решение об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме принято собственниками, обладающими 51,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (см. акт подсчета голосов – приложение 4). Числа голосов собственников, не принявших участие в общем собрании, не достаточно для изменения принятого данным собранием решения.

Вопрос № 10: Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению,

электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 831,45 (97,15%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 53,70 (2,85%).

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 11: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Слушали: Хворост Е.И. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания утвердить центральный офис ООО УК «Возрождение ЖКХ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 831,45 (97,15%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 53,70 (2,85%).

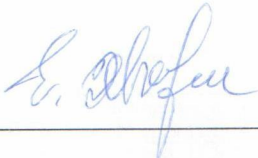
Решили: Местом хранения копии протокола общего собрания утвердить центральный офис ООО УК «Возрождение ЖКХ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений от 25.09.2019 на 2л.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.09.2019 на 1л.
3. Квитанции ФГУП «Почта России» об отправке извещений собственникам на 14л.
4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 10.10.2019 на 2л.

Председатель собрания:

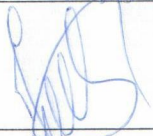

_____ / Хворост Е.И. / 10.10.2019

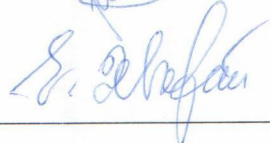
Секретарь собрания:


_____ / Жихарева В.И. / 10.10.2019

Счетная комиссия:


_____ / Жихарева В.И. / 10.10.2019


_____ / Жикалова Е.Г. / 10.10.2019


_____ / Хворост Е.И. / 10.10.2019

_____ / Шурунов П.А. / 10.10.2019