

Договор оказания услуг №10/30-1

г. Ростов-на-Дону

«30» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Возрождение ЖКХ» в лице генерального директора Львовой Алеси Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Алекс-3» в лице председателя правления Агададашовой Инессы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение исполнителем от имени и по заданию заказчика комплекса услуг и работ в многоквартирных домах №2(стр.1) и №2(стр.2) по ул.Мира, пос.Темерницкий, Аксайского района, Ростовской области (далее по тексту МКД) в течение согласованного срока за плату:

1.1.1. Работы и услуги по надлежащему содержанию общего имущества МКД.

1.1.2. Расчет, начисление, учет, сбор, обработка, расщепление платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги (далее по тексту-услуги), предоставленные «Заказчиком» для потребителей (далее-Абонентам), проживающих в жилых и нежилых помещениях (независимо от формы собственности жилого помещения), ведение базы данных по лицевым счетам Абонентов и автоматизированное зачисление на лицевые счета оплат, поступивших от Абонентов, формирование, изготовление и доставка Абонентам платежных документов на оплату платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги.

1.2. Состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: Ростовская область, Аксайский район, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.№2 (стр.1,2) в отношении которого будет осуществляться деятельность по настоящему договору, определен техническими паспортами многоквартирных домов.

1.3. Стороны при определении объема необходимых работ и услуг руководствуются условиями настоящего договора, а также нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.4. Оказание услуг, выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего договора производятся исполнителем в пределах средств, поступивших от заказчика.

2. Срок действия договора. Условия изменения и расторжения договора.

2.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу (считается заключенным) с даты подписания договора.

2.2. Изменение или расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ, при условии обязательного уведомления стороной за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.

2.3. При отсутствии за 30 календарных дней до даты окончания срока действия договора заявления стороны о прекращении договора, по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

3. Размер и порядок оплаты.

3.1. Цена Договора за содержание общего имущества МКД составляет 27 руб. 00 коп. в месяц за 1 кв. метр жилого или нежилого помещения МКД в месяц.

3.2. Цена договора за содержание общего имущества МКД не может быть изменена в одностороннем порядке и производится только с согласия сторон.

3.3. Расчет по Договору производится путем безналичного расчета по указанным ниже реквизитам в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Приступить к выполнению данного Договора с даты подписания настоящего договора.

4.1.2. Проводить плановые и внеплановые, общие и частичные осмотры конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства в части общего имущества МКД. Отражать сведения о составе и состоянии общего имущества в технической документации на МКД.

4.1.3. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников либо иных лиц, являющихся пользователями помещений, в сроки, установленные законодательством и Договором.

4.1.4. Принимать участие в приемке общедомовых, индивидуальных, общеквартирных приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

4.1.5. Выдавать собственникам и нанимателям, арендаторам государственного или муниципального жилищного фонда платежные документы, счета до 1-го числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем.

4.1.6. Рассматривать заявления и жалобы, касающиеся содержания общего имущества, начисления платы за содержание и ремонт, и коммунальные услуги.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно оплачивать работы, указанные в пункте 3.1 Договора, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании оформленных актов.

4.2.2. Предоставить все необходимые документы, ключи доступа, напрямую связанные с осуществлением организационно-технических мероприятий по обеспечению бесперебойной работы МКД. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение условий договора в случае непредставления Заказчиком необходимых документов, ключей доступа.

4.2.3. В процессе работы предоставлять информацию об изменении списков собственников помещений МКД, поставщиков и другую информацию, необходимую для качественного производства работ.

4.2.4. Обеспечить доступ ко всем помещениям МКД.

4.2.5. В случае изменения документов предоставленных Исполнителю, Заказчик обязан в течении 5-ти рабочих дней, с момента изменения документации, предоставить Исполнителю пакет документов.

4.2.6. По требованию Исполнителя предоставлять необходимые для исполнения услуг документы. В случае непредставления запрашиваемых Исполнителем документов, ответственность за неисполнение услуги несет Заказчик.

4.2.7. При отсутствии претензий к качеству предоставленных услуг, подписывать акты приема-сдачи оказанных услуг в течение трех рабочих дней с момента их получения. В случае если, вышеуказанный акт не подписан Заказчиком в установленные настоящим пунктом сроки,

а Исполнителем не получен мотивированный отказ, то условия настоящего договора считаются выполненными Сторонами.

4.2.8. Своевременно и в полном объеме предоставлять Исполнителю документы и сведения, информацию необходимые для оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

4.2.9. Незамедлительно сообщать Исполнителю об всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору.

4.2.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. Права сторон.

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, как установленных настоящим договором, так и исходящих из норм ЖК РФ, и принятых в его исполнение правовых актов.

5.1.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях собственников, проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

5.1.3. Самостоятельно определять очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств. Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД,

5.1.4. Требовать от Заказчика своевременного предоставления и в полном объеме необходимых для оказания услуг документов. Ответственность за неисполнение услуг, в случае непредставления необходимых документов несет Заказчик.

5.1.5. Определять форму платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями действующего законодательством РФ.

5.1.6. Представлять интересы Заказчика в государственной жилищной инспекции Ростовской области, надзорных и правоохранительных органах, органах местного самоуправления, судах Российской Федерации, прокуратуре, а именно участвовать в проведении проверок, подавать и подписывать заявления, подавать и подписывать иные документы, получать заключения, приказы и иные документы, совершать необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения, в том числе на сдачу и получение всей документации.

5.1.7. Представлять интересы Заказчика в отношениях с ресурсоснабжающими организациями и другими коммерческими и некоммерческими организациями, а именно участвовать в проведении проверок, подавать и подписывать заявления, подавать и подписывать иные документы, получать заключения, приказы и иные документы, совершать необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения, в том числе на сдачу и получение всей документации.

5.1.8. Требовать оплаты выполненных работ и оказанных услуг, в порядке и в соответствии с условиями установленными настоящим договором.

5.1.9. Привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Заказчика.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать надлежащего исполнения исполнителем обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. Получать от Исполнителя информацию о состоянии лицевых счетов, платежах поступающих от собственников, осуществлять контроль за качеством выполняемых работ.

5.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим гражданским законодательством.

6.2. В случае неоплаты (просрочки оплаты) Заказчиком услуг, оказанных по настоящему договору, Исполнитель вправе выставить Заказчику неустойку в соответствии с законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между сторонами по спорным вопросам.

7.2. В случае, если споры и разногласия сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту исполнения Договора (в Арбитражном суде Ростовской области) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Затраты, связанные с исполнением не оговоренных договором услуг, в т.ч. возникшие по объективным причинам, связанным с ростом цен, происшедшими не по вине Исполнителя, покрываются Заказчиком.

8.3. В случае изменения юридического адреса, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны в 10-дневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Все изменения договора оформляются в письменном виде, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8. Реквизиты организации.

Исполнитель:

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Юр. адрес: 344056, г. Ростов-на-Дону,
пер. Беломорский, дом 80/1, оф. 19.
ОГРН 1156196051010
ИНН: 6166094533 КПП: 616601001
Банк: ПАО КБ «Центр-Инвест»
Рас./счёт: 40702810108300000308
Кор./счёт: 30101810100000000762
БИК: 046015762

Заказчик:

ТСЖ «Алекс-3»
Юр. адрес: 346715, Ростовская область,
Аксайский район, посёлок Темерницкий,
улица Мира, 2
ОГРН 1146181000261
ИНН: 6102060240 КПП: 610201001
Банк: _____
Рас./счёт: _____
Кор./счёт: _____
БИК: _____

ТСЖ «Алекс-3»
Председатель правления

/Агададашова И. В./



ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Генеральный директор

/Львова А.А./

