

**ДОГОВОР №10/30-2  
ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ПРОЦЕНТАМИ**

г. Ростов-на-Дону

«30» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Возрождение ЖКХ», в лице Львовой Алеси Александровны действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заимодавец», с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Алекс-3», в лице председателя правления Агададашовой Инессы Владимировны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Заимодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 228 374 (двести двадцать восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 35 копеек (далее - Сумма займа) в целях погашения задолженности перед ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» в размере 50% по состоянию на «29» октября 2019 г. на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Алекс-3», а Заемщик обязуется вернуть Заимодавцу Сумму займа.

1.2. Моментом передачи Суммы займа считается момент перечисления денежных средств на расчетный счет ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» по реквизитам предоставленным Заемщиком.

1.3. В подтверждение перечисления Суммы займа, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, Заимодавец предоставляет Заемщику копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

1.4. Сумма займа подлежит возврату в течение 30 дней со дня предъявления Заимодавцем требования о возврате.

1.5. Сумма займа считается возвращенной в момент перечисления соответствующих денежных средств на дополнительно указанный Заимодавцем расчетный счет.

1.6. Заимодавец дает согласие на досрочный возврат Суммы займа без дополнительного получения Заемщиком письменного одобрения по этому поводу.

1.7. Размер процентов по Настоящему Договору составляет 0,01% годовых.

**2. Ответственность сторон.**

2.1. Заемщик обязан возвратить Заимодавцу Сумму займа в срок, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.2. За несвоевременный возврат Суммы займа, Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пени) в размере установленном законодательством Российской Федерации за каждый день просрочки..

2.3. Взыскание неустоек не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

2.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Разрешение споров.**

3.1. Все споры относительно исполнения настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров.

3.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 3.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

3.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 дней со дня получения претензии.

3.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию, спор передается в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. Изменение и досрочное расторжение договора.

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

#### **ЗАЙМОДАВЕЦ:**

**ООО УК «Возрождение ЖКХ»**

Юр. адрес: 344056, г. Ростов-на-Дону,

пер. Беломорский, дом 80/1, оф. 19.

ОГРН 1156196051010

ИНН: 6166094533 КПП: 616601001

Банк: ПАО КБ «Центр-Инвест»

Рас./счёт: 40702810108300000308

Кор./счёт: 30101810100000000762

БИК: 046015762

#### **ЗАЙМОДАВЕЦ:**

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

Генеральный директор



Львова А.А./

#### **ЗАЕМЩИК:**

**ТСЖ «Алекс-3»**

Юр. адрес: 346715, Ростовская область,

Аксайский район, поселок Темерницкий,  
улица Мира, 2

ОГРН 1146181000261

ИНН: 6102060240 КПП: 610201001

Банк: \_\_\_\_\_

Рас./счёт: \_\_\_\_\_

Кор./счёт: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

#### **ЗАЕМЩИК:**

ТСЖ «Алекс-3»

Председатель правления

 / Агадашова И. В./



