

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«27» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 06.03.2018 в 18:00 по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, МКД №11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 07.03.2018г. по 16:00 22.03.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 22.03.2018 в 16:00.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «27» марта 2018г., по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Дата составления протокола – «27» марта 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. № 125 Ююкин Виктор Алексеевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 15 392,70 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности - 11 503,47 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 120,65

кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 100 лиц.

Кворум 52,98%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение рассрочки софинансирования работ по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование комфортной городской среды», собираемого целевым сбором.
5. Утверждение рассрочки оплаты работ по ремонту отмостки многоквартирного дома, собираемой целевым сбором.
6. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.



Вопрос № 1 повестки дня: Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Адаксину Л.А. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 125 Ююкина В.А.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 74,51 %; «ПРОТИВ» – 13,02%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,47 %.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 125 Ююкина В.А.

Вопрос № 2 повестки дня: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ююкина В.А. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. 185 Адаксину Л.А.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 76,10 %; «ПРОТИВ» – 12,30%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,60 %.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. 185 Адаксину Л.А.

Вопрос № 3 повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Адаксину Л.А. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию из двух лиц в составе собственника кв. 125 Ююкина В. А. и собственника кв.185 Адаксину Л. А.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» – 74,36 %; «ПРОТИВ» – 13,02%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,61 %.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию из двух лиц в составе собственника кв.125 Ююкина В. А. и собственника кв.185 Адаксину Л. А.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение рассрочки финансирования работ по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование комфортной городской среды», собираемого целевым сбором.

СЛУШАЛИ: Ююкина В. А. о том, что единовременная уплата финансирования работ по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование комфортной городской среды» путем целевого сбора является неприемлемой. Необходимо предусмотреть рассрочку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор для финансирования работ по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование комфортной



городской среды» с рассрочкой на 3 месяца в размере 2,63 руб. с 1 кв. м. ежемесячно в течение трех месяцев.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 76,03 %; «ПРОТИВ» – 12,42%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,55 %.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой сбор для софинансирования работ по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование комфортной городской среды» с рассрочкой на 3 месяца в размере 2,63 руб. с 1 кв. м. ежемесячно в течение трех месяцев.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение рассрочки оплаты работ по ремонту отмостки многоквартирного дома, собираемой целевым сбором.

СЛУШАЛИ: Адаксину Л. А. о том, что единовременная уплата за проведение работ по ремонту отмостки многоквартирного дома является неприемлемой. Необходимо предусмотреть рассрочку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор для проведения работ по ремонту отмостки многоквартирного дома с рассрочкой на 3 месяца в размере 5,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно в течение трех месяцев.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 68,75 %; «ПРОТИВ» – 19,29%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,95%.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой сбор для проведения работ по ремонту отмостки многоквартирного дома с рассрочкой на 3 месяца в размере 5,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно в течение трех месяцев.

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Ююкина В.А. о том, что согласно ч.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст.ст.45 - 48ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с ч. 9.2 ст.156 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» в размере 17,36 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 59,50 %; «ПРОТИВ» – 31,24%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,26 %.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на «управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» в размере 17,36 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.



СЛУШАЛИ: Адаксину Л. А. о том, что ч.4 ст.45 ЖК РФ предусмотрен, по решению собственников, способ уведомления собственников путем размещения сообщения в доме, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников путем вывешивания объявления на доску объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 85,15 %; «ПРОТИВ» – 7,97%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,87%.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников путем вывешивания объявления на доску объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ююкина В.А. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 79,32 %; «ПРОТИВ» – 8,95%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,73 %.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 22.02.2018 на 1л.

2. Акт подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений от «27» марта 2018 года на 4л.

Председатель собрания: Ююкин В.А. / Ююкин В.А. /

Секретарь собрания: Адаксина Л.А. / Адаксина Л.А. /

Счетная комиссия:

Ююкин В.А. / Ююкин В.А. /

Адаксина Л.А. / Адаксина Л.А. /