

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Туполева д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

07 апреля 2017г.

Место проведения общего собрания – г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 04.04.2017г. в 18:00 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.04.2017г по 07.04.2017г с 9:00 до 12:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.04.2017г в 12:00.

Дата и место подсчета голосов 07.04.2017г. 14:00, по адресу г. Ростов-на-Дону пер. Беломорский д. 80/1, кабинет председателя.

Дата составления протокола – 07.04.2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания
«Возрождение ЖКХ» ОГРН 1156196051010

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Собственник квартиры № 125 Ююкин Виктор Алексеевич,
Секретаря собрания – Собственник квартиры № 185 Адаксина Людмила Аркадьевна,
Членов счетной комиссии – Собственник квартиры № 95 Беловолова Виктория Аристарховна, Собственник квартиры № 191 Внукова Маргарита Александровна.

Предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

«ЗА» – 94,80%; «ПРОТИВ» – 0,62%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,58%.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

«ЗА» – 94,80%; «ПРОТИВ» – 0,62%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,58%.

РЕШИЛИ:

председательствующий на собрании Ююкин Виктор Алексеевич,
ведение протокола поручено секретарю Адаксина Людмила Аркадьевна,
подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Беловолова Виктория Аристарховна, Внукова Маргарита Александровна.

Присутствующие – 134 человека. Список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные – 0 лиц.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 503,47м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 132,19 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 503,47м²

Кворум 62,00%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Принятие решения об участии в отборе дворовых территорий для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год.

2. Утверждение перечня работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

3. Определение возможности трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

4. Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

5. Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия

в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Вопрос № 1 повестки дня: Принятие решения об участии в отборе дворовых территорий для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Львову Алесю Александровну.

Уважаемые собственники Администрация города Ростова-на-Дону утвердило постановление № 234 от 24.03.2017г. «Об утверждении Порядка представления рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и предложений граждан и организаций о включении общественной территории в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год». Нам представилась уникальная возможность принять участие в программе и сделать наш двор и прилегающую территорию красивой, комфортной, современной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:
«ЗА» – 96,87%; «ПРОТИВ» – 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,13%.

РЕШИЛИ: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год.

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 185 Адаксину Людмилу Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

Минимальный перечень работ				
1)	ремонт дворовых проездов	96,87	0,00	3,13
2)	обеспечение освещения дворовых территорий	96,87	0,00	3,13
3)	установка скамеек, урн для мусора	96,87	0,00	3,13
Дополнительный перечень работ				
1)	устройство дорожек и тротуаров.	96,87	0,00	3,13
2)	оборудование автомобильной парковки	96,87	0,00	3,13
3)	озеленение территорий	96,87	0,00	3,13
4)	установка МАФ, ДИК	96,87	0,00	3,13
5)	Ограждение цветников, газонов	96,87	0,00	3,13

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории.

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
Минимальный перечень работ				
1)	ремонт дворовых проездов	96,87	0,00	3,13
2)	обеспечение освещения дворовых территорий	96,87	0,00	3,13
3)	установка скамеек, урн для мусора	96,87	0,00	3,13
Дополнительный перечень работ				
1)	устройство дорожек и тротуаров.	96,87	0,00	3,13
2)	оборудование автомобильной парковки	96,87	0,00	3,13
3)	озеленение территорий	96,87	0,00	3,13
4)	установка МАФ, ДИК	96,87	0,00	3,13
5)	Ограждение цветников, газонов	96,87	0,00	3,13

Вопрос № 3 повестки дня: Определение возможности трудового участия собственников помещений в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Львову Алесю Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять трудовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории силами собственников помещений в многоквартирном доме, выполняя следующие работы:

- 1) Демонтаж старых элементов малых архитектурных форм:
- скамейки, металлические конструкции;
- 2) Частичная уборка строительного мусора во время проведения строительных работ;
- 3) Помощь в посадке деревьев, кустарников.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
1)	Демонтаж старых элементов малых архитектурных форм	89,98	5,35	4,67
2)	Частичная уборка строительного мусора	89,98	5,35	4,67
3)	Помощь в посадке деревьев, кустарников	89,98	5,35	4,67

РЕШИЛИ: Принять трудовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории силами собственников

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
1)	Демонтаж старых элементов малых архитектурных форм	89,98	5,35	4,67
2)	Частичная уборка строительного мусора	89,98	5,35	4,67
3)	Помощь в посадке деревьев, кустарников	89,98	5,35	4,67

Вопрос № 4 повестки дня: Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Львову Алесю Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1 % от сметной стоимости, выполнив за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
Дополнительный перечень работ				
1)	устройство дорожек и тротуаров.	91,97	3,53	4,50
2)	оборудование автомобильной парковки	91,97	3,53	4,50
3)	озеленение территорий	91,97	3,53	4,50
4)	установка МАФ,ДИК	91,97	3,53	4,50
5)	Ограждение цветников, газонов	91,97	3,53	4,50

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:
«ЗА» – 91,97%; «ПРОТИВ» – 3,53%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,50%.

РЕШИЛИ: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1 % от сметной стоимости, выполнив за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
Дополнительный перечень работ				
1)	устройство дорожек и тротуаров.	91,97	3,53	4,50
2)	оборудование автомобильной парковки	91,97	3,53	4,50
3)	озеленение территорий	91,97	3,53	4,50
4)	установка МАФ,ДИК	91,97	3,53	4,50
7)	Ограждение цветников, газонов	91,97	3,53	4,50

Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству, с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Львову Алесю Александровну

В нашем доме проживают маломобильные люди: инвалиды, пенсионеры. Много молодых семей с грудными детками. Необходимо организовать зону отдыха и пути подъезда к ней. Установить пандусы и поручни.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 95,18%; «ПРОТИВ» – 1,70%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,12%.

РЕШИЛИ: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вопрос № 6 повестки дня: Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: № 95 Беловолову Викторю Аристарховну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 86,24%; «ПРОТИВ» – 5,97%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,79%.

РЕШИЛИ: Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать

в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 125 Ююкин Виктор Алексеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, в количестве 2-х человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственника квартиры № 95 Беловолову Викторю Аристарховну,
Собственника квартиры № 191 Внукову Маргариту Александровну.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
1)	Беловолова В.А.	94,36	1,04	4,6
2)	Внукова М.А.	94,36	1,04	4,6

РЕШИЛИ: Определить лиц, в количестве 2-х человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственника квартиры № 95 Беловолову Викторю Аристарховну,
Собственника квартиры № 191 Внукову Маргариту Александровну.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной

программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 185 Адаксину Людмилу Аркадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Львову Алесу Александровну от имени всех собственников помещений, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5
	Львова А.А.	95,18	0,00	3,13

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год, Львова Аlesia Александровна Паспорт 60 06 № 825894 выдан: УВД г. Волгодонска Ростовской области 15.11.2006г. к/п 612-016.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания об определении лица, ответственного за хранение, и места хранения настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Львова Аlesia Александровна. Место хранения протокола: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, дом 80/1 кабинет генерального директора.

Результаты голосования по вопросу определения ответственного лица и места хранения настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Ф. И. О. кандидата, Место хранения	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
	2	3	4	5
	Львова А.А. г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, дом 80/1 кабинет генерального директора	95,18	0,00	4,6

РЕШИЛИ: Определить ответственным лицом за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Львову Алесю Александровну. Место хранения протокола: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, дом 80/1 кабинет генерального директора.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания:  /Ююкин В.А./

Секретарь собрания:  / Адаксина Л.А./

Счетная комиссия:

 /Беловолова В.А./

 /Внукова М.А./