

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №14 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

30.12.2019

Собрание инициировано собственником жилого помещения №126 Стернад Людмилой Анатольевной (№ 61-61-01/381/2010-188 от 18.06.2010).

Очная часть собрания состоялась 19.11.2019 в 19:00 возле 2го подъезда МКД №14 по ул. Туполева г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась с 19:30 19.11.2019 по 10:00 18.12.2019.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме: 10:00 18.12.2019.

Дата и место подсчета голосов: 18:00 30.12.2019 в нежилом помещении №19 в МКД №80/1 пер.Беломорский г.Ростов-на-Дону.

Дата составления протокола – 30.12.2019.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 671,29 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 473,86 кв.м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 148. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 71,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров.
14. Рассмотрение и утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.
15. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях.
16. Определение места хранения копии протокола данного общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 71 Тригуб Светлану Николаевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 192,60 (94,86%); «Против» – 78,73 (1,44%); «Воздержался» – 202,53 (3,70%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 71 Тригуб Светлану Николаевну.

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 126 Стернард Людмилу Анатольевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 192,60 (94,86%); «Против» – 59,40 (1,09%); «Воздержался» – 221,86 (4,05%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 126 Стернард Людмилу Анатольевну.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. № 71 Тригуб Светлана Николаевна, собственник кв. № 126 Стернард Людмила Анатольевна.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 192,60 (94,86%); «Против» – 78,73 (1,44%); «Воздержался» – 202,53 (3,70%).

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. № 71 Тригуб Светлана Николаевна, собственник кв. № 126 Стернард Людмила Анатольевна.

Вопрос № 4 повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно ч.3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Согласно ч.1 ст.173 ЖК РФ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 147,10 (94,03%); «Против» – 148,50 (2,71%); «Воздержался» – 178,26 (3,26%).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 5 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно п.1 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 106,33 (93,29%); «Против» – 160,34 (2,93%); «Воздержался» – 207,19 (3,79%).

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Вопрос № 6 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно ч.4.1 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт электроснабжения;
- 2) ремонт газоснабжения;

- 3) ремонт теплоснабжения;
- 4) ремонт холодного водоснабжения;
- 5) ремонт горячего водоснабжения;
- 6) ремонт водоотведения;
- 7) ремонт лифтового оборудования;
- 8) ремонт подвальных помещений;
- 9) ремонт фундамента;
- 10) ремонт фасада;
- 11) ремонт крыши.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 068,85 (92,60%); «Против» – 181,05 (3,31%); «Воздержался» – 223,96 (4,09%).

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт электроснабжения;
- 2) ремонт газоснабжения;
- 3) ремонт теплоснабжения;
- 4) ремонт холодного водоснабжения;
- 5) ремонт горячего водоснабжения;
- 6) ремонт водоотведения;
- 7) ремонт лифтового оборудования;
- 8) ремонт подвальных помещений;
- 9) ремонт фундамента;
- 10) ремонт фасада;
- 11) ремонт крыши.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно ч.4.1 ст.170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Предложено: Установить, что:

- 1) ремонт электроснабжения будет выполнен в 2021 году;
- 2) ремонт газоснабжения будет выполнен в 2043 году;
- 3) ремонт теплоснабжения будет выполнен в 2034 году;
- 4) ремонт холодного водоснабжения будет выполнен в 2034 году;
- 5) ремонт горячего водоснабжения будет выполнен в 2034 году;
- 6) ремонт водоотведения будет выполнен в 2034 году;

- 7) ремонт лифтового оборудования будет выполнен в 2028 году;
- 8) ремонт подвальных помещений будет выполнен в 2037 году;
- 9) ремонт фундамента будет выполнен в 2037 году;
- 10) ремонт фасада будет выполнен в 2037 году;
- 11) ремонт крыши будет выполнен в 2024 году.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 777,21 (87,27%); «Против» – 390,26 (7,13%); «Воздержался» – 306,39 (5,60%).

Решили: Установить, что:

- 1) ремонт электроснабжения будет выполнен в 2021 году;
- 2) ремонт газоснабжения будет выполнен в 2043 году;
- 3) ремонт теплоснабжения будет выполнен в 2034 году;
- 4) ремонт холодного водоснабжения будет выполнен в 2034 году;
- 5) ремонт горячего водоснабжения будет выполнен в 2034 году;
- 6) ремонт водоотведения будет выполнен в 2034 году;
- 7) ремонт лифтового оборудования будет выполнен в 2028 году;
- 8) ремонт подвальных помещений будет выполнен в 2037 году;
- 9) ремонт фундамента будет выполнен в 2037 году;
- 10) ремонт фасада будет выполнен в 2037 году;
- 11) ремонт крыши будет выполнен в 2024 году.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение владельца специального счета.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно п.4 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен владелец специального счета. Согласно ч.3 ст.175 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 031,16 (91,91%); «Против» – 281,13 (5,14%); «Воздержался» – 161,57 (2,95%).

Решили: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Вопрос № 9 повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно п.5 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должна быть определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен

региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Предложено: Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 874,40 (89,05%); «Против» – 316,90 (5,79%); «Воздержался» – 282,56 (5,16%).

Решили: Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

Вопрос № 10 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Слушали: Стернард Л.А. о том, что собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором.

Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Стернард Людмилу Анатольевну (собственника кв. № 126).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 147,10 (94,03%); «Против» – 136,07 (2,49%); «Воздержался» – 190,69 (3,48%).

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Стернард Людмилу Анатольевну (собственника кв. № 126).

Вопрос № 11 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор не осуществляет востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями на востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 132,50 (93,76%); «Против» – 194,56 (3,55%); «Воздержался» – 146,80 (2,68%).

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Вопрос № 12 повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 605,56 (84,14%); «Против» – 408,91 (7,47%); «Воздержался» – 459,39 (8,39%).

Решили: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Вопрос № 13 повестки дня: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 969,67 (90,79%); «Против» – 189,31 (3,46%); «Воздержался» – 314,88 (5,75%).

Решили: Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Вопрос № 14 повестки дня: Рассмотрение и утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

Предложено: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,79 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 781,45 (87,35%); «Против» – 430,17 (7,86%); «Воздержался» – 262,24 (4,79%).

Решили: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,79 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Вопрос № 15 повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 272,32 (96,32%); «Против» – 103,00 (1,88%); «Воздержался» – 98,54 (1,80%).

Решили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Вопрос № 16 повестки дня: Определение места хранения копии протокола данного общего собрания.

Слушали: Стернард Л.А. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 188,55 (94,79%); «Против» – 90,57 (1,65%); «Воздержался» – 194,74 (3,56%).

Решили: Местом хранения копии протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.

Приложение:

1. Реестр от 18.12.2019 собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

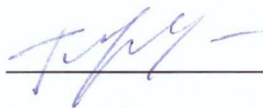
2. Извещение от 08.11.2019 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.

3. Реестр от 08.11.2019 вручения собственникам помещений в многоквартирном доме извещений о проведении общего собрания собственников помещений на 10л.

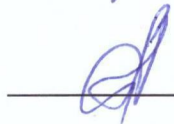
4. Реестр от 18.12.2019 вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений на общем собрании собственников помещений на 10л.

5. Акт от 18.12.2019 подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на бл.

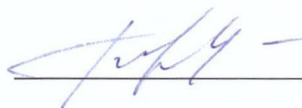
Председатель собрания:

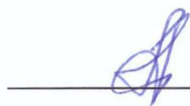
 / Тригуб С.Н. / 30.12.2019

Секретарь собрания:

 / Стерnard Л.А. / 30.12.2019

Счетная комиссия:

 / Тригуб С.Н. / 30.12.2019

 / Стерnard Л.А. / 30.12.2019

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Входящий № 33
от 22 01 2020 г.

Директору
ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Львовой А.А.
г.Ростов-на-Дону,
пер.Беломорский, д.80/1, оф.19

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 30.12.2019 №1 (подлинник, на 41л, сшит пронумерован, скреплен сшивочной пломбой с подписью председателя, секретаря собрания).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 148л., сшиты, пронумерованы, скреплены сшивочной пломбой с подписью председателя, секретаря собрания).

С уважением,
инициатор проведения собрания,
собственник квартиры №126
в МКД №14 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону
Стернадрд Л.А.

