

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №6 по ул. Туполева г. Ростова-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

27.01.2020

Собрание инициировано собственником жилого помещения №33 Грековой Вероникой Викторовной (№ 61-61/001-61/001/108/2015-32/2 от 08.06.2015).

Очная часть собрания состоялась 17.12.2019 в 18:30 возле 2го подъезда МКД №6 по ул. Туполева г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась с 19:00 17.12.2019 по 10:00 27.01.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме: 10:00 27.01.2020.

Дата и место подсчета голосов: 18:00 27.01.2020 в офисе 4.8 строения №16Е по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону (производственном участке ООО УК «Возрождение ЖКХ»).

Дата составления протокола – 27.01.2020.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определять условия данных договоров.

14. Рассмотрение и утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

15. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях.

16. Определение места хранения копии протокола данного общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 768,15 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 655,30 кв.м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 57. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 34,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум **отсутствует**, собрание **не правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Реестр от 21.01.2020 собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

2. Извещение от 06.12.2019 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.

3. Реестр от 06.12.2019 вручения собственникам помещений в многоквартирном доме извещений о проведении общего собрания собственников помещений на бл.

4. Реестр от 27.01.2020 вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений на общем собрании собственников помещений на бл.

5. Акт от 27.01.2020 подсчета явки на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Инициатор общего собрания собственников помещений:



/ Грекова В.В. / 27.01.2020

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Входящий № 127
от 21 "02" 2020г.

Директору
ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Львовой А.А.
г.Ростов-на-Дону,
пер.Беломорский, д.80/1, оф.19

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 27.01.2020 №1 (подлинник, на 20л, сшит пронумерован, скреплен сшивочной пломбой с подписью инициатора собрания).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 5бл., сшиты, пронумерованы, скреплены сшивочной пломбой с подписью инициатора собрания).



С уважением,
инициатор проведения собрания,
собственник квартиры №33
в МКД №6 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону
Грекова В.В.