

Предложение размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №9/1 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону в соответствии с требованиями законодательства (на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018)).

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

12066,98

№	Наименование услуг, работ	Плата, руб. с 1 кв.м. в месяц
1	Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения, в том числе:	1,73
	- текущие расходы (оплата работ)	1,52
	- материал	0,21
2	Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отпления к отопительному периоду, в том числе:	2,37
	- текущие расходы (оплата работ)	1,52
	- материал	0,37
	- подготовка к отопительному периоду	0,48
3	Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе:	1,85
	- текущие расходы (оплата работ)	1,52
	- материал	0,33
4	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток	2,30
	- уборка МОП	0,97
	- уборка дворовой территории	1,02
	- покос, опиловка	0,14
	- материал	0,17
6	Обслуживание лифтового оборудования, в том числе:	3,05
	- текущий ремонт, ежегодное освидетельствование	0,35
	- лифтовая диспетчерская служба	2,70
7	Обслуживание систем, в том числе:	1,09
	- обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	0,38
	- обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	0,17
	- обслуживание систем вентиляции (ежегодно)	0,10
	- проверка приборов/ремонт УУТЭ (1 раз в 4 года)	0,17
	- диагностика ГО (1 раз в 3 лет)	0,27
8	Аварийная служба	0,80
9	Расходы на управление МКД, в том числе:	4,17
	- услуги расчетного центра	1,02
	- услуги информационные, юридические	0,91
	- управленческие расходы (налог УСН, аренда, ФОТ)	2,24
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения		17,36

Тариф рассчитан в ценах 2020 года