

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.9/1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«19» августа 2019 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.9/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 21.07.2019 с 18:00 до 18:30 по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.9/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18:30 21.07.2019 по 10:00 19.08.2019.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 10:00 19.08.2019.

Дата и место подсчета голосов 18:00 19.08.2019 г. по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.9/1.

Дата составления протокола — 19.08.2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №95 Федосов Сергей Борисович (№61:44:0021404:569-61/032/2019-2 от 22.04.2019)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 066,98 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности: 12 066,98 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 455,43 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 247.

Кворум имеется - 70,07%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о переустройстве системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтаже обратного трубопровода горячего водоснабжения, установке насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) за счет средств, расходуемых по решению совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома правом определить сроки проведения переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего), определения подрядной организации, стоимости работ.
6. Определение лица, которое от имени собственников будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать в приемке переустройства системы горячего

водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) и подписывать акты выполненных работ.

7. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Определение способа информирования собственников о принятых данным собранием решениях.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня:** Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 № 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. №95 Федосова Сергея Борисовича.

ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 286,97 (98,01%); «ПРОТИВ» — 84,33 (1,00 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 84,13 (0,99 %).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №95 Федосова Сергея Борисовича.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 № 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания собственника кв. №188 Чумак Ольгу Викторовну.

**ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«ЗА» — 8 286,97 (98,01 %); «ПРОТИВ» — 18,33 (0,22 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 150,13 (1,78 %).

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания собственника кв. №188 Чумак Ольгу Викторовну.

**Вопрос № 3 повестки дня:** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Федосова С.Б. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 № 27787-0Г/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию из трех человек списком в составе собственника кв. 188 Чумак О.В., собственника кв. 191 Шестаковой В.Д. и собственника кв.172 Федосова С.Б.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 250,31 (97,57 %); «ПРОТИВ» — 84,33 (1,00%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 120,79 (1,43 %).

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию из трех человек списком в составе собственника кв. 188 Чумак О.В., собственника кв. 191 Шестаковой В.Д. и собственника кв.172 Федосова С.Б.

**Вопрос № 4 повестки дня:** Принятие решения о переустройстве системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтаже обратного трубопровода горячего водоснабжения, установке насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) за счет средств, расходуемых по решению совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Федосова С.Б. о том, что многие собственники отмечают длительный слив горячей воды до момента, когда поступающая вода достигает температуры требуемой по СанПиН 2.1.4.2496-09, а также что в многоквартирном доме по ул. Туполева 9/1 реализована тупиковая схема горячего водоснабжения, которая из-за конструктивных особенностей и общего естественного износа уже не в состоянии обеспечить соблюдение нормативных актов и необходимо провести переустройство системы горячего водоснабжения.

Также, что согласно пункту 11 Тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Приложения 3 к Договору управления многоквартирным домом, заключенным с «Управляющая Компания «Возрождение ЖКХ», собираются и накапливаются денежные средства, расходуемые только по решению совета дома на нужды дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переустройстве системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтаже обратного трубопровода горячего водоснабжения,

установке насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) за счет средств, расходуемых по решению совета многоквартирного дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 075,43 (95,51 %); «ПРОТИВ» — 156,36 (1,85%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 223,64 (2,64 %).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 075,43 (66,92 %); «ПРОТИВ» — 156,36 (1,30%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 223,64 (1,85 %).

**РЕШИЛИ:** Произвести переустройство системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтаж обратного трубопровода горячего водоснабжения, установку насоса принудительной циркуляции горячей воды, установку клапана седельного запорно-регулирующего) за счет средств, расходуемых по решению совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома правом определить сроки проведения переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего), определить подрядную организацию, стоимость работ.

**СЛУШАЛИ:** Федосова С.Б. о том, что совет многоквартирного дома выразил желание своим решением определить подрядную организацию, сроки, порядок и стоимость работ по проведению переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома правом определить сроки проведения переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего), определения подрядной организации, стоимости работ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 064,56 (95,38 %); «ПРОТИВ» – 156,36 (1,85%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 234,51 (2,77 %).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 064,56 (66,83 %); «ПРОТИВ» – 156,36 (1,30%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 234,51 (1,95 %).

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома правом определить сроки проведения переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной

циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего), определить подрядную организацию, стоимость работ.

**Вопрос № 6** повестки дня: Определение лица, которое от имени собственников будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать в приемке переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) и подписывать акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что с целью контроля за ходом работ по переустройству системы горячего водоснабжения многоквартирного дома со стороны собственников необходимо определить лицо, которое от имени собственников выступит стороной по договору с подрядной организацией, будет участвовать в приемке работ и будет подписывать акты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать в приемке переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) и подписывать акты выполненных работ собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ю.Л. об отсутствии самоотвода.

ИНЫХ КАНДИДАТУР НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 8 096,67 (95,75 %); «ПРОТИВ» — 222,36 (2,63%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 136,40 (1,61 %).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 8 096,67 (67,10 %); «ПРОТИВ» — 222,36 (1,84%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 136,40 (1,13 %).

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени собственников будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать в приемке переустройства системы горячего водоснабжения многоквартирного дома (монтажа обратного трубопровода горячего водоснабжения, установки насоса принудительной циркуляции горячей воды, установки клапана седельного запорно-регулирующего) и подписывать акты выполненных работ собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

**Вопрос № 7** повестки дня: Установление способа определения размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ определения размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 2 181,82 (25,96 %); «ПРОТИВ» — 4 868,03 (57,93 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 1 353,98 (16,11 %).

РЕШИЛИ: В силу ч. 1 ст.46 ЖК РФ предложение не принято

**Вопрос № 8** повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном Доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях определить размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 389,48 (99,22 %); «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 65,95 (0,78%).

РЕШИЛИ: Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях определить размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

**Вопрос № 9** повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местами хранения двух копий протокола общего собрания определить г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, кв.№95, г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, кв.№48 и г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/, оф.19.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» — 8 455,43 (100,00 %); «ПРОТИВ» — 0,00 (0,00 %); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0,00 (0,00 %).

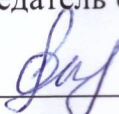
РЕШИЛИ: Местами хранения двух копий протокола общего собрания определить г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, кв.№95, г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, кв.№48 и г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/, оф.19.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ ЗАКОНЧЕНЫ.**

Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 11.07.2019 на 1л.
2. Реестр вручения бюллетеней к общему собранию собственников на 12л.
3. Реестр вручения извещений о проведении общего собрания собственников на 12л.
4. Акт подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений от 19.08.2019 на бл.

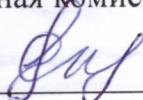
Председатель собрания:

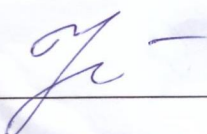
 / Федосов С.Б.


Секретарь собрания:

 / Чумак О.В.

Счетная комиссия:

 / Федосов С.Б.

 / Чумак О.В.

 / Шестакова В.Д.



В.О. ЗамуР

Прошкоровано и  
прокулеровано  
& страши

19.08.2019г.

Дуу

Уу-

Директору  
ООО УК "Возрождение ЖКХ"  
Львовой Алесе Александровне

Уважаемая Алесья Александровна!

Руководствуясь ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, направляю ООО УК "Возрождение ЖКХ" подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9/1 по ул. Туполева г. Ростова-на-Дону, проведенного в период с 21.07.2019 по 19.08.2019 в форме очно-заочного голосования.

Прошу ООО УК "Возрождение ЖКХ" выполнить требования, предусмотренные ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 19.08.2019 №1 (подлинник).
2. Решения собственников помещений (подлинники)

С уважением, инициатор собрания,  
собственник помещения № 95  
в МКД №9/1 по ул. Туполева г. Ростова-на-Дону

Федосов С. Б.

29.08.2019

ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Входящий № 837  
от 29 " 08 " 2019г.

