

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

«16» июля 2018 г.

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 24.06.2018 с 11:00 до 13:00 по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 25.06.2018 по 16:00 12.07.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 12.07.2018 в 16:00.

Дата и место подсчета голосов 19:00-21:00 12.07.2018г., 16:00-19:00 15.07.2018 по адресу Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1.

Дата составления протокола – 16.07.2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №172 Федосов Сергей Борисович (№61-61-01/684/2014-768 09.12.2014), собственник кв. №167 Титова Елена Леонидовна (№61-01/44-21/2003-99 17.02.2003), собственник кв. №174 Авдеенко Дмитрий Юрьевич (№61-61-01/177/2005-332 18.08.2005).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 066,98 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая собственникам помещений на праве собственности: 12 066,98 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 466,38 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 161.

Кворум имеется - 53,59%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.
6. Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о внеочередной поверке общедомовых приборов узлов учета тепловой энергии за счет средств, собранных по статье «содержание,

техническое обслуживание и текущий ремонт», с целью восстановления утраченной прежней управляющей организацией технической документации и ввода общедомовых узлов учета тепловой энергии в коммерцию.

8. Определение и утверждение способа финансирования работ по обследованию и оценке соответствия лифтов 1-го, 2-го, 3-го подъездов, отработавший назначенный срок службы, требованиям технического регламента.
9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. №172 Федосова Сергея Борисовича.

ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 69,70 %; «ПРОТИВ» – 8,57 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,73 %.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №172 Федосова Сергея Борисовича.

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. №167 Титову Елену Леонидовну.

ИНЫХ КАНДИДАТУР, ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«ЗА» – 69,74 %; «ПРОТИВ» – 8,73 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,53 %.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника кв. №167 Титову Елену Леонидовну.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию из двух человек списком в составе собственника кв. 51 Бреховой А.В. и собственника кв.172 Федосова С.Б.

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ю.Л. о том, что счетную комиссию необходимо расширить, включив в нее собственника кв.48 Мерзлякова Юрия Леонидовича, собственника кв.86 Казову Людмилу Николаевну, собственника кв.130 Басову Галину Владимировну, собственника кв.179 Гудым Татьяну Анатольевну.

СЛУШАЛИ: Басову Г.В. о самоотводе от включения в счетную комиссию общего собрания по собственному желанию.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что включение собственников в состав счетной комиссии без их собственного волеизъявления не допустимо. Басова Г.В. заявила самоотвод от включения в счетную комиссию, Брехова А.В. отсутствует на очной части собрания, право представления ее интересов на собрании кем-либо, оформленное в соответствии с ч.2 ст.48 ЖК РФ и п.4 и 5 ст.185 ГК РФ, на собрании не представлено.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию из пяти человек списком в составе: собственник кв. № 48 Мерзляков Юрий Леонидович, собственник кв. № 86 Казова Людмила Николаевна, собственник кв. № 172 Федосов Сергей Борисович, собственник кв. № 174 Авдеенко Дмитрий Юрьевич, собственник кв. № 179 Гудым Татьяна Анатольевна.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«ЗА» – 73,40 %; «ПРОТИВ» – 5,65%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,94 %.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию из пяти человек списком в составе: собственник кв. № 48 Мерзляков Юрий Леонидович, собственник кв. № 86 Казова Людмила Николаевна, собственник кв. № 172 Федосов Сергей Борисович, собственник кв. № 174 Авдеенко Дмитрий Юрьевич, собственник кв. № 179 Гудым Татьяна Анатольевна.

Вопрос № 4 повестки дня: Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.1 ст.161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. В соответствии с ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. В нарушение требований п.6 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома не представил на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе. В соответствии с ч.10 ст.161.1 ЖК РФ при ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома из четырнадцати человек списком в составе собственника кв. № 1 Прищепы Валентины Александровны (действ.), собственника кв. № 17 Бабенко Любови Ивановны (действ.), собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича (действ.), собственника кв. № 51 Бреховой Александры Владимировны (действ.), собственника кв. № 72 Майстренко Татьяны Никитичны (действ.), собственника кв. № 80 Горячевой Эльвиры Николаевны, собственника кв. № 86 Казовой Людмилы Николаевны (действ.), собственника кв.130 Басовой Галины Владимировны (действ.), собственника кв. № 138 Шаповаловой Натальи Александровны (действ.), собственника кв. № 140 Жабиной Ирины Владимировны, собственника кв. № 167 Титовой Елены Леонидовны, собственника кв. № 172 Федосова Сергея Борисовича, собственника кв.174 Авдеенко Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 179 Гудым Татьяны Анатольевны (действ.), собственника кв. № 191 Шестаковой Веры Дмитриевны (действ.).

СЛУШАЛИ: Басову Г.В. о самоотводе от включения в совет многоквартирного дома по собственному желанию.

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ю.Л. о необходимости сокращения количества членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.4 ст.161.1 ЖК РФ количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир. В многоквартирном доме №9/1 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону 6 подъездов. Предлагаю сокращать количество членов совета многоквартирного дома исходя из нумерации подъездов, в которых находится их помещения.

СЛУШАЛИ: Авдеенко Д.Ю. о самоотводе от включения в совет многоквартирного дома ввиду предложенного ограничения.

СЛУШАЛИ: Жабину И.В. о выставлении своей кандидатуры на включение в совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома из тринадцати человек списком в составе собственника кв. № 1 Прищепы Валентины Александровны (действ.), собственника кв. № 17 Бабенко Любови Ивановны (действ.), собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича (действ.), собственника кв. № 51 Бреховой Александры Владимировны (действ.), собственника кв. № 72 Майстренко Татьяны Никитичны (действ.), собственника кв. № 80 Горячевой Эльвиры Николаевны, собственника кв. № 86 Казовой Людмилы Николаевны (действ.), собственника кв. № 138 Шаповаловой Натальи Александровны (действ.), собственника кв. № 140 Жабиной Ирины Владимировны, собственника кв. № 167 Титовой Елены Леонидовны, собственника кв. № 172 Федосова Сергея Борисовича, собственника кв. № 179 Гудым Татьяны Анатольевны (действ.), собственника кв. № 191 Шестаковой Веры Дмитриевны (действ.).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 70,42 %; «ПРОТИВ» – 8,11%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,48 %.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома из тринадцати человек списком в составе собственника кв. № 1 Прищепы Валентины Александровны (действ.), собственника кв. № 17 Бабенко Любови Ивановны (действ.), собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича (действ.), собственника кв. № 51 Бреховой Александры Владимировны (действ.), собственника кв. № 72 Майстренко Татьяны Никитичны (действ.), собственника кв. № 80 Горячевой Эльвиры Николаевны, собственника кв. № 86 Казовой Людмилы Николаевны (действ.), собственника кв. № 138 Шаповаловой Натальи Александровны (действ.), собственника кв. № 140 Жабиной Ирины Владимировны, собственника кв. № 167 Титовой Елены Леонидовны, собственника кв. № 172 Федосова Сергея Борисовича, собственника кв. № 179 Гудым Татьяны Анатольевны (действ.), собственника кв. № 191 Шестаковой Веры Дмитриевны (действ.).

Вопрос № 5 повестки дня: Выбор председателя совета дома, уполномоченного на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. В соответствии с ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ю.Л. об отсутствии самоотвода.

ИНЫХ КАНДИДАТУР НЕ ПОСТУПИЛО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв. № 48 Мерзлякова Юрия Леонидовича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«ЗА» – 47,33 %; «ПРОТИВ» – 29,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,25 %.

РЕШИЛИ: В силу ч.1 ст.46 предложение не принято

Вопрос № 6 повестки дня: Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.8.1 ст.161.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«ЗА» – 51,31 %; «ПРОТИВ» – 21,87%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26,82 %.

РЕШИЛИ: Принять решение об отмене выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7 повестки дня: Принятие решения о внеочередной проверке общедомовых приборов узлов учета тепловой энергии за счет средств, собранных по статье «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт», с целью восстановления утраченной прежней управляющей организацией технической документации и ввода общедомовых узлов учета тепловой энергии в коммерцию.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно копиям свидетельств, представленных председателем совета многоквартирного дома, приборы двух общедомовых узлов учета тепловой энергии, проходили поверку в 2016 году. Срок следующей поверки приборов — 2020 год.

Оригиналы свидетельств утеряны ранее управлявшей многоквартирным домом организацией. Согласно п.21 «правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416, в случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, которые были переданы ей в установленном порядке, такая организация обязана в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, принять меры к восстановлению таких документов и в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил, передать их по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в

этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом.

АО «Теплокоммунэнерго» в феврале 2018 вывело из эксплуатации общедомовые приборы учета тепловой энергии многоквартирного дома, сославшись на отсутствие оригиналов свидетельств о поверке приборов узлов учета тепловой энергии.

ФБУ «Ростовский ЦСМ» и ООО «Роспромсервис» в ответ на обращения уведомили управляющую организацию о невозможности выдачи дубликатов свидетельств о поверке. Единственный вариант восстановления свидетельств о поверке — провести внеочередную поверку приборов из средств, собираемых по статье «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внеочередной поверке общедомовых приборов узлов учета тепловой энергии за счет средств, собранных по статье «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт», с целью восстановления утраченной прежней управляющей организацией технической документации и ввода общедомовых узлов учета тепловой энергии в коммерцию.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 62,61 %; «ПРОТИВ» – 16,66%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,73 %.

РЕШИЛИ: Принять решение о внеочередной поверке общедомовых приборов узлов учета тепловой энергии за счет средств, собранных по статье «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт», с целью восстановления утраченной прежней управляющей организацией технической документации и ввода общедомовых узлов учета тепловой энергии в коммерцию.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение и утверждение способа финансирования работ по обследованию и оценке соответствия лифтов 1-го, 2-го, 3-го подъездов, отработавший назначенный срок службы, требованиям технического регламента.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 был принят технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (далее - Регламент), он вступил в силу с 15.02.2013. Этим же решением Комиссии Таможенного союза в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 утвержден перечень стандартов необходимых для применения и исполнения требований Регламента, а также стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Регламента. Кроме того, каждый лифт, выпускаемый в обращение, должен комплектоваться сопроводительной документацией, в том числе паспортом, а согласно требованию пункта 3.1 статьи 4 Регламента для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы использование лифта по назначению, проведение технического обслуживания лифта, его ремонта и осмотра должно осуществляться в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации изготовителя. По истечении назначенного срока службы использование лифта по назначению без документа, подтверждающего проведение оценки соответствия требованиям Регламента с целью определения возможности и

условий его дальнейшей эксплуатации, не допускается. Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы осуществляется в форме технического освидетельствования, что должно подтверждаться соответствующим актом.

Оценка соответствия лифтов 1-3 подъездов в течение назначенного срока службы осуществлена по поручению управляющей организации аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством РФ, организацией 20.03.2018 в форме технического освидетельствования.

Согласно регистрационным номерам паспортов пассажирские лифты 1-3 подъездов введены в эксплуатацию в мае 1993 года, срок эксплуатации лифтов составляет 25 лет.

Условия и возможный срок продления использования лифта определяются на основании оценки соответствия лифта обязательным требованиям техническому регламенту ТР ТС 011/2011. Согласно пунктам 4, 5 статьи 6 технического регламента ТР ТС 011/2011 оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы осуществляется в форме технического освидетельствования (выдается акт технического освидетельствования), а отработавшего назначенный срок службы - в форме обследования (документация о проведении обследования). Такие работы проводит организация, аккредитованная (уполномоченная) в порядке, установленном законодательством государства - члена Таможенного союза.

По истечении срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома собственники принимают решение в отношении данного имущества:

- 1) прекратить использование общего имущества многоквартирного дома;
- 2) произвести капитальный ремонт (замену) общего имущества многоквартирного дома;
- 3) произвести обследование общего имущества многоквартирного дома с целью определения возможности его дальнейшего использования (в отношении подъемных сооружений — пассажирских лифтов).

Согласно региональной программе капитального ремонта капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (6 пассажирских лифтов) ожидается в 2023 году.

В договор управления входит периодическое (ежегодное) освидетельствование лифтов, находящихся в течение назначенного срока службы. Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы, с целью определения возможности и условий их дальнейшей эксплуатации не входит в «минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, а также не входит в договор управления многоквартирным домом.

Расходы на обследование трех лифтов, отработавших назначенный срок службы, с целью определения возможности и условий их дальнейшей эксплуатации составляют 30 000,00 руб.

Начисляемая площадь многоквартирного дома — 12 089,00 кв.м.

Разовый целевой сбор с 1 кв.м. общей площади жилого помещения: 2,49 руб./1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить способом финансирования работ по обследованию и оценке соответствия лифтов 1-го, 2-го, 3-го подъездов,

отработавший назначенный срок службы, требованиям технического регламента целевой сбор в размере 2,49 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения единоразово. Расчет размера целевого сбора расположить на обороте бюллетеня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 47,53 %; «ПРОТИВ» – 23,86 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,61 %.

РЕШИЛИ: В силу ч.1 ст.46 предложение не принято

Вопрос № 9 повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях определить размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 72,56 %; «ПРОТИВ» – 3,78 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,67 %.

РЕШИЛИ: Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях определить размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Вопрос № 10 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова С.Б. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения копии протокола общего собрания определить г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ю.Л. о необходимости хранения дополнительной копии протокола у председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местами хранения двух копий протокола общего собрания определить г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, кв.№48 и г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» – 69,57 %; «ПРОТИВ» – 5,41 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25,02 %.

РЕШИЛИ: Местами хранения двух копий протокола общего собрания определить г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.9/1, кв.№48 и г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ ЗАКОНЧЕНЫ.

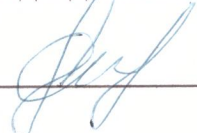
Приложение:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений от 13.06.2018 на 1л.

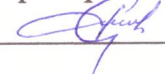
2. Реестр вручения бюллетеней к общему собранию собственников на 12л.

3. Акт подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений от 16.07.2018 на 7л. с замечаниями на 1л.

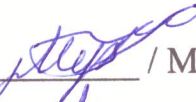
Председатель собрания:


 / Федосов С.Б.


Секретарь собрания:

 / Титова Е.Л.

Счетная комиссия:

20.07.2018г.  / Мерзляков Ю.Л.

20.07.2018  / Казова Л.Н.

 / Федосов С.Б.

 / Авдеенко Д.Ю.

 / Гудым Т.А.

*К протоколу предлагается
сделать меньше на 1 стр с наруше-
ниями в протоколе
в особом экземпляре приложе-
ние не есть*