

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

29.08.2020

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.18/1. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 20.08.2020 в 19:00 возле подъезда МКД №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 20.08.2020 по 10:00 29.08.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 29.08.2020 в 10:00.

Дата составления протокола – 29.08.2020.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.01.2016 №393, приказ Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 14.09.2017 №1157-Л).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 327,85 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 615,95 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 172. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 83,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Принятие решения о проведении работ по замене редуктора лифта многоквартирного дома.

6. Принятие решения о сроках проведения данных работ.
7. Определение и утверждение источника финансирования данных работ.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.
10. Определение способа информирования собственников о принятых данным собранием решениях.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 806 Шудрук Андрея Ивановича.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 555,45 (98,33%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 60,50 (1,67%).

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 806 Шудрук Андрея Ивановича.

**Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

2

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 814 Старикову Анну Ивановну.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 555,45 (98,33%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 60,50 (1,67%).

**Решили:** Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 814 Старикову Анну Ивановну.

**Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 602 Шманина Зинаида Михайловна, собственник квартиры № 711 Муратова Александра Васильевна.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 555,45 (98,33%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 60,50 (1,67%).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 602 Шманина Зинаида Михайловна, собственник квартиры № 711 Муратова Александра Васильевна.

**Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной

системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** С 01.08.2020 утвердить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 545,58 (98,05%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 70,37 (1,95%).

**Решили:** С 01.08.2020 утвердить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о проведении работ по замене редуктора лифта многоквартирного дома.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что причиной долгого слива горячей воды до достижения оптимальной температуры является отсутствие принудительной циркуляции в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по замене редуктора лифта многоквартирного дома.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 512,45 (97,14%); «Против» – 43,00 (1,19%); «Воздержался» – 60,50 (1,67%).

**Решили:** Принять решение о проведении работ по замене редуктора лифта многоквартирного дома.

**Вопрос № 6 повестки дня: Принятие решения о сроках проведения данных работ.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что работы по организации принудительной циркуляции горячей воды в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома необходимо начинать после принятия собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения.

**Предложено:** Сроком проведения работ по замене редуктора лифта определить III-IV квартал 2020 года.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 512,45 (97,14%); «Против» – 43,00 (1,19%); «Воздержался» – 60,50 (1,67%).

**Решили:** Сроком проведения работ по замене редуктора лифта определить III-IV квартал 2020 года.

**Вопрос № 7 повестки дня: Определение и утверждение источника финансирования данных работ.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что источником финансирования данных работ может быть целевой сбор с рассрочкой.

**Предложено:** Определить источником финансирования проведения работ по замене редуктора лифта целевой сбор в размере 26,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (сбор выставлять с рассрочкой по 8,81 руб. в течение 3 месяцев).

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 439,65 (95,12%); «Против» – 115,80 (3,20%); «Воздержался» – 60,50 (1,67%).

**Решили:** Определить источником финансирования проведения работ по замене редуктора лифта целевой сбор в размере 26,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (сбор выставлять с рассрочкой по 8,81 руб. в течение 3 месяцев).

**Вопрос № 8 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных данных работ и подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что работы не будут считаться выполненными, пока они не будут приняты уполномоченным собственниками лицом.

**Предложено:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по замене редуктора лифта многоквартирного дома и подписывать соответствующие акты, утвердить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 295,15 (91,13%); «Против» – 217,20 (6,01%); «Воздержался» – 103,60 (2,87%).

**Решили:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по замене редуктора лифта многоквартирного дома и подписывать соответствующие акты, утвердить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

**Вопрос № 9 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме способом формирования средств на капитальный ремонт дома выбран спецсчет. НКО «Фонд капитального ремонта» в случае аккумулирования денежных средств на спецсчете не осуществляет мероприятия, направленные на востребование и взыскание задолженности по оплате счетов, выставленных по статье капитальный ремонт.

**Предложено:** В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 533,95 (97,73%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 82,00 (2,27%).

**Решили:** В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

**Вопрос № 10 повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 484,02 (96,35%); «Против» – 21,20 (0,59%); «Воздержался» – 110,73 (3,06%).

**Решили:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

**Вопрос № 11 повестки дня: Определение мест хранения копий протокола общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить:  
г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, дом 80/1, офис 19,  
г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, дом 18/1, кв.814.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 526,72 (97,53%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 89,23 (2,47%).

**Решили:** Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить:  
г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, дом 80/1, офис 19,  
г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, дом 18/1, кв.814.

**Вопросы повестки дня данного собрания закончены.**


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 29.08.2020 на 3л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.08.2020 на 1л.

3. Бланк решения собственника на общем собрании по вопросам повестки (двусторонняя печать) на 1л.

4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 29.08.2020 на 7л.

Председатель собрания:

 / Шудрук А.И. / 29.08.2020

Секретарь собрания:

 / Старикова А.И. / 29.08.2020

Счетная комиссия:

 / Шманина З.М. / 29.08.2020

 / Муратова А.В. / 29.08.2020



ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Входящий № 221  
от 29 09 " 2020г.

Директору  
ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Львовой А.А.

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенного в период с 20.08.2020 по 29.08.2020 в форме очно-заочного голосования.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 29.08.2020 №2 (подлинник, на 20л.).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 172л.).



Председатель собрания,  
собственник квартиры №806  
в МКД №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону  
Шудрук А.И.