

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №26/40 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

20.08.2020

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.26/40. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 17.07.2020 в 19:00 во дворе МКД №26/40 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 17.07.2020 по 10:00 20.08.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 20.08.2020 в 10:00.

Дата составления протокола – 20.08.2020.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №133 Груздев Алексей Владимирович (регистрация права собственности №61-61-01/538/2012-33 от 17.09.2012).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 179,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 665,68 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 111. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника кв.№133 Груздева Алексея Владимировича.
2. Выбор секретарем общего собрания собственника кв.№54 Ильинова Тимофея Валерьевича.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе: собственник кв.№129 Лысенко Анатолий Александрович, собственник кв.№131 Евсеева Валентина Николаевна.
4. Ограничение пользования земельным участком, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, иными лицами, не являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, без согласия любого собственника помещения в многоквартирном доме.
5. Выбор председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№133 Груздева Алексея Владимировича.

6. Утверждение с 01.09.2020 представленного размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 20,29 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение способом информирования собственников о принятых данным собранием решениях размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.
8. Определение местами хранения копий протокола общего собрания:
г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.26/40, кв.№133;
г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.№19.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №1 повестки дня: Выбор председателем общего собрания собственника кв.№133 Груздева Алексея Владимировича.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 133 Груздева Алексея Владимировича.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 529,98 (62,30%); «Против» – 150,90 (2,66%); «Воздержался» – 1 984,80 (35,03%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 133 Груздева Алексея Владимировича.

Вопрос №2 повестки дня: Выбор секретарем общего собрания собственника кв.№54 Ильинова Тимофея Валерьевича.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 54 Ильинова Тимофея Валерьевича.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 516,78 (62,07%); «Против» – 55,10 (0,97%); «Воздержался» – 2 093,80 (36,96%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 54 Ильинова Тимофея Валерьевича.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе: собственник кв.№129 Лысенко Анатолий Александрович, собственник кв.№131 Евсева Валентина Николаевна.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 129 Лысенко Анатолий Александрович, собственник квартиры № 131 Евсева Валентина Николаевна.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 481,18 (61,44%); «Против» – 199,70 (3,52%); «Воздержался» – 1 984,80 (35,03%).

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 129 Лысенко Анатолий Александрович, собственник квартиры № 131 Евсева Валентина Николаевна.

Вопрос № 4 повестки дня: Ограничение пользования земельным участком, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, иными лицами, не являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, без согласия любого собственника помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Груздева А.В. о том, что придомовая территория многоквартирного дома доступна для посторонних лиц, в результате чего общее имущество собственников помещений подвергается повышенному износу, в частности, большой износ имеет дворовая проезжая часть.

Предложено: Ограничить пользование земельным участком, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, иными лицами, не являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, без согласия любого собственника помещения в многоквартирном доме.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 445,48 (60,81%); «Против» – 1 804,55 (31,85%); «Воздержался» – 415,65 (7,34%).

Решили: Ограничить пользование земельным участком, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, иными лицами, не являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, без согласия любого собственника помещения в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня: Выбор председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№133 Груздева Алексея Владимировича.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Согласно ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№133 Груздева Алексея Владимировича.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 456,93 (61,02%); «Против» – 150,90 (2,66%); «Воздержался» – 2 057,85 (36,32%).

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№133 Груздева Алексея Владимировича.

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение с 01.09.2020 представленного размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 20,29 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно ч.3 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. При этом согласно ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Предложено: Утвердить с 01.09.2020 представленный размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 20,29 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 071,08 (54,20%); «Против» – 2 153,30 (38,01%); «Воздержался» – 441,30 (7,79%).

Решили: Утвердить с 01.09.2020 представленный размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 20,29 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение способом информирования собственников о принятых данным собранием решениях размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом информирования собственников о принятых данным собранием решениях размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 625,78 (64,00%); «Против» – 1 684,20 (29,73%); «Воздержался» – 355,70 (6,28%).

Решили: Определить способом информирования собственников о принятых данным собранием решениях размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.26/40, кв.№133; г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.№19.

Слушали: Груздева А.В. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Определить местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.26/40, кв.№133; г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.№19.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 5 254,88 (92,75%); «Против» – 55,10 (0,97%); «Воздержался» – 355,70 (6,28%).

Решили: Определить местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.26/40, кв.№133; г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.№19.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 20.08.2020 на 3л.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.07.2020 на 1л.

3. Бланк решения собственника на общем собрании по вопросам повестки на 1л.

4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 20.08.2020 на 8л.

Председатель собрания:



_____ / Груздев А.В. / 20.08.2020

Секретарь собрания:


_____ / Ильинов Т.В. / 20.08.2020

Счетная комиссия:


_____ / Лысенко А.А. / 20.08.2020


_____ / Евсева В.Н. / 20.08.2020

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Исходящий № 690
от 25 09 " 2020г.

Директору
ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Львовой А.А.
г.Ростов-на-Дону,
пер.Беломорский, д.80/1, оф.19

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26/40 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 20.08.2020 №1 (подлинник, на __л, сшит пронумерован, скреплен шнурочной пломбой с подписью председателя, секретаря собрания).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 11л., сшиты, пронумерованы, скреплены шнурочной пломбой с подписью председателя, секретаря собрания).

Инициатор проведения собрания,
собственник квартиры №133
в МКД №26/40 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону
Груздев А.В.