

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД №20 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

31.08.2020

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.20. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 17.08.2020 в 19:00 на площадке перед третьим подъездом МКД №20 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 17.08.2020 по 10:00 31.08.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 31.08.2020 в 10:00.

Дата составления протокола – 31.08.2020.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.01.2016 №393, приказ Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 21.08.2017 №1010-Л).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 559,19 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 363,98 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 104. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 73,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме 15,74 руб. с 1 квадратного метра общей площади помещения с 01.09.2020.
5. Определение способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 42 Задорожного Юрия Петровича.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 239,83 (96,31%); «Против» – 47,10 (1,40%); «Воздержался» – 77,05 (2,29%).

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 42 Задорожного Юрия Петровича.

**Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 59 Врабие Юрия Константиновича.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 226,58 (95,92%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 137,40 (4,08%).

**Решили:** Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 59 Врабие Юрия Константиновича.

**Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 42 Задорожний Юрий Петрович, собственник квартиры № 59 Врабие Юрий Константинович.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 185,18 (94,68%); «Против» – 58,90 (1,75%); «Воздержался» – 119,90 (3,56%).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 42 Задорожний Юрий Петрович, собственник квартиры № 59 Врабие Юрий Константинович.

**Вопрос № 4 повестки дня: Рассмотрение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме 15,74 руб. с 1 квадратного метра общей площади помещения с 01.09.2020.**

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. При этом согласно ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

**Предложено:** Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 15,74 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 730,50 (81,17%); «Против» – 412,10 (12,25%); «Воздержался» – 221,38 (6,58%).

**Решили:** Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 15,74 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

**Вопрос № 5 повестки дня: Определение способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях.**

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** Для информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях разместить копии протокола с результатами данного голосования на информационных стендах многоквартирного дома.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 333,08 (99,08%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 30,90 (0,92%).

**Решили:** Для информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях разместить копии протокола с результатами данного голосования на информационных стендах многоквартирного дома.

**Вопрос № 6 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить:  
г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.20, кв.42;  
г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 291,68 (97,85%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 72,30 (2,15%).

**Решили:** Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить:  
г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.20, кв.42;  
г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

**Вопросы повестки дня данного собрания закончены.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 31.08.2020 на 3л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.07.2020 на 1л.
3. Бланк решения собственника на общем собрании по вопросам повестки на 1л.
4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 31.08.2020 на 8л.

Председатель собрания:

 / Задорожний Ю.П. / 31.08.2020

Секретарь собрания:

 / Врабие Ю.К. / 31.08.2020

Счетная комиссия:

 / Задорожний Ю.П. / 31.08.2020

 / Врабие Ю.К. / 31.08.2020

ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Входящий № 722  
от "29" 09 "2020г.

Директору  
ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Львовой А.А.

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенного в период с 17.08.2020 по 31.08.2020 в форме очно-заочного голосования.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 31.08.2020 №1 (подлинник, на 17л.).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 104л.).

Председатель собрания,  
собственник квартиры №42  
в МКД №20 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону  
Задорожний Ю.П.