

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №2 (стр 1, 2)
по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

г. Ростов-на-Дону

23.06.2021

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., Аксайский р-н, п.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр 1, 2).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 16.06.2021 в 19:00 во дворе МКД №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 16.06.2021 по 10:00 23.06.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 23.06.2021 в 10:00.

Дата и место подсчета голосов - 10:00 23.06.2021 в квартире №27 стр.1 в МКД №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Дата составления протокола – 23.06.2021.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна (№61:02:0081101:2214-61/003/2020-4 от 12.02.2020).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 680,73 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 594,43 кв.м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 67. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 70,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника кв.№27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.
2. Выбор секретарем общего собрания собственника кв.№11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе трех человек: собственник квартиры №38 стр.1. Хворост Елена Ивановна, собственник кв.№27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв.№11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.
4. Утверждение представленной ООО УК «Возрождение ЖКХ» платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 32,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.
5. Утверждение представленной ООО УК «Возрождение ЖКХ» платы за дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

6. Утверждение представленной ООО УК «Возрождение ЖКХ» платы за дополнительную услугу «обслуживание автоматических ворот» в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

7. Определение видом работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

8. Определение сроком проведения капитального ремонта II-III квартал 2021 года.

9. Определение источником финансирования проведения капитального ремонта средства фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, р-н Аксайский, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр.1, 2), сформированного на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

10. Определение подрядной организацией для проведения капитального ремонта ИП Голубовского Р.И. (ИНН: 616121850694, ОГРНИП: 309616104300047), предоставившего коммерческое предложение на сумму 724 470,00 руб.

11. Определение размером авансового платежа, подлежащего выплате подрядной организации, 30% от стоимости услуг (работ) со специального счета многоквартирного жилого дома №2 (стр.1, 2) по ул. Мира пос.Темерницкий р.Аксайский обл.Ростовская, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

12. Определение лицом, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и владельцем специального счета, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС, собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

13. Выбор способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, р-н Аксайский, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр.1, 2) - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

14. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

15. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) электроснабжение;
- 2) газоснабжение;
- 3) теплоснабжение;
- 4) холодное водоснабжение;
- 5) горячее водоснабжение;
- 6) водоотведение;
- 7) подвальные помещения;
- 8) фундамент;
- 9) фасад;
- 10) крыша.

16. Определение владельцем специального счета регионального оператора.
17. Передача вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение регионального оператора.
18. Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).
19. Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).
20. Определение способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.
21. Определение местом хранения копии протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1: Выбор председателем общего собрания собственника кв.№27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 502,33 (96,45%); «Против» – 92,10 (3,55%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Вопрос № 2: Выбор секретарем общего собрания собственника кв.№11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 539,43 (97,88%); «Против» – 55,00 (2,12%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Вопрос № 3: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе трех человек: собственник квартиры №38 стр.1. Хворост Елена Ивановна, собственник кв.№27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв.№11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: собственник квартиры №38 стр.1. Хворост Елена Ивановна, собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник квартиры №11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 502,33 (96,45%); «Против» – 92,10 (3,55%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: собственник квартиры №38 стр.1. Хворост Елена Ивановна, собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник квартиры №11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Вопрос № 4: Утверждение представленной ООО УК «Возрождение ЖКХ» платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 32,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

Предложено: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 32,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 386,73 (91,99%); «Против» – 61,00 (2,35%); «Воздержался» – 146,70 (5,65%).

Решили: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 32,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение представленной ООО УК «Возрождение ЖКХ» платы за дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что условия оказания и размер платы за дополнительные услуги по договору управления утверждаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 098,84 (80,90%); «Против» – 375,70 (14,48%); «Воздержался» – 119,89 (4,62%).

Решили: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за дополнительную услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,41 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение представленной ООО УК «Возрождение ЖКХ» платы за дополнительную услугу «обслуживание автоматических ворот» в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что условия оказания и размер платы за дополнительные услуги по договору управления утверждаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за дополнительную услугу «обслуживание автоматических ворот» в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 1 418,89 (54,69%); «Против» – 685,73 (26,43%); «Воздержался» – 489,81 (18,88%).

Решили: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за дополнительную услугу «обслуживание автоматических ворот» в размере 0,68 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Вопрос №7 повестки дня: Определение видом работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.5.1 ст.189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должен быть определен или утвержден перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить видом работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить видом работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

Вопрос №8 повестки дня: Определение сроком проведения капитального ремонта II-III квартал 2021 года.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.5.1 ст.189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены сроки проведения капитального ремонта.

Предложено: Определить сроком проведения капитального ремонта II-III квартал 2021 года.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить сроком проведения капитального ремонта II-III квартал 2021 года.

Вопрос №9 повестки дня: Определение источником финансирования проведения капитального ремонта средства фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, р-н Аксайский, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр.1, 2), сформированного на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.5.1 ст.189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены источники финансирования капитального ремонта.

Предложено: Определить источником финансирования проведения капитального ремонта средства, сформированные на специальном счете №40705810352000000072 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк многоквартирного дома №2 (стр.1, 2) по ул.Мира пос.Темерницкий Аксайского района Ростовской области, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить источником финансирования проведения капитального ремонта средства, сформированные на специальном счете №40705810352000000072 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк многоквартирного дома №2 (стр.1, 2) по ул.Мира пос.Темерницкий Аксайского района Ростовской области, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

Вопрос №10 повестки дня: Определение подрядной организацией для проведения капитального ремонта ИП Голубовского Р.И. (ИНН: 616121850694, ОГРНИП: 309616104300047), предоставившего коммерческое предложение на сумму 724 470,00 руб.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.5.1 ст.189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта ИП Голубовского Р.И. (ИНН: 616121850694, ОГРНИП: 309616104300047), предоставившего коммерческое предложение на сумму 724 470,00 руб.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта ИП Голубовского Р.И. (ИНН: 616121850694, ОГРНИП: 309616104300047), предоставившего коммерческое предложение на сумму 724 470,00 руб.

Вопрос №11 повестки дня: Определение размером авансового платежа, подлежащего выплате подрядной организации, 30% от стоимости услуг (работ) со специального счета многоквартирного жилого дома №2 (стр.1, 2) по ул. Мира пос.Темерницкий р.Аксайский обл.Ростовская, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.3 ст.190 ЖК РФ региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить размер авансового платежа, подлежащего выплате подрядной организации, 30% от стоимости услуг (работ) со специального счета многоквартирного жилого дома №2 (стр.1, 2) по ул. Мира пос.Темерницкий р.Аксайский обл.Ростовская, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 573,93 (99,21%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 20,50 (0,79%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 573,93 (69,93%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 20,50 (0,56%).

Решили: Определить размер авансового платежа, подлежащего выплате подрядной организации, 30% от стоимости услуг (работ) со специального счета многоквартирного жилого дома №2 (стр.1, 2) по ул. Мира пос.Темерницкий р.Аксайский обл.Ростовская, владельцем которого является ТСЖ «Алекс – 3».

Вопрос №12 повестки дня: Определение лицом, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и владельцем специального счета, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС, собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.5.1 ст.189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должно быть определено или утверждено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и владельцем специального счета, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС, собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 482,90 (95,70%); «Против» – 92,10 (3,55%); «Воздержался» – 19,43 (0,75%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 482,90 (67,46%); «Против» – 92,10 (2,50%); «Воздержался» – 19,43 (0,53%).

Решили: Определить лицом, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и владельцем специального счета, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС, собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Вопрос № 13 повестки дня: Выбор способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, р-н Аксайский, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр.1, 2) - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Согласно ч.1 ст.173 ЖК РФ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, р-н Аксайский, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр.1, 2) - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, р-н Аксайский, пос.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр.1, 2) - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 14 повестки дня: Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.1 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

10

Вопрос № 15 повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) электроснабжение; 2) газоснабжение; 3) теплоснабжение; 4) холодное водоснабжение; 5) горячее водоснабжение; 6) водоотведение; 7) подвальные помещения; 8) фундамент; 9) фасад; 10) крыша.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.4.1 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) электроснабжение;
- 2) газоснабжение;
- 3) теплоснабжение;
- 4) холодное водоснабжение;
- 5) горячее водоснабжение;
- 6) водоотведение;
- 7) подвальные помещения;
- 8) фундамент;
- 9) фасад;
- 10) крыша.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) электроснабжение;
- 2) газоснабжение;
- 3) теплоснабжение;

- 4) холодное водоснабжение;
- 5) горячее водоснабжение;
- 6) водоотведение;
- 7) подвальные помещения;
- 8) фундамент;
- 9) фасад;
- 10) крыша.

Вопрос № 16 повестки дня: Определение владельцем специального счета регионального оператора.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.4 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен владелец специального счета. Согласно ч.3 ст.175 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Вопрос № 17 повестки дня: Передача вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение регионального оператора.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.5 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должна быть определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Предложено: Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (70,49%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

Вопрос № 18 повестки дня: Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором.

Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Вопрос № 19 повестки дня: Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор не осуществляет востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями на востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 539,43 (97,88%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 55,00 (2,12%).

Решили: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Вопрос № 20 повестки дня: Определение способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 594,43 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Вопрос № 21: Определение местом хранения копии протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания определить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 529,03 (97,48%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 65,40 (2,52%).

Решили: Местом хранения копии протокола общего собрания определить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений от 23.06.2021 на 2л.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.06.2021 на 1л. (двусторонняя печать).
3. Бланк решения собственника, на 1л. (двусторонняя печать).
4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 23.06.2021 на 8л.


Председатель собрания:



_____ / Жикалова Е.Г. / 23.06.2021

Секретарь собрания:


_____ / Жихарева В.И. / 23.06.2021

Счетная комиссия:


_____ / Хворост Е.И. / 23.06.2021


_____ / Жикалова Е.Г. / 23.06.2021


_____ / Жихарева В.И. / 23.06.2021

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Входящий № 617
от 13 07 " 2021.

Директору
ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Львовой А.А.

Уважаемая Алеся Александровна!

Настоящим письмом направляю в адрес ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.06.2021 №2.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 23.06.2021 №2 (подлинник, на 27л.).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 67л.).

Инициатор собрания (собственник квартиры №27 стр.1)
в МКД №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий
Аксайского района Ростовской области

Жикалова Е.Г.

28.06.2021