

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

21.09.2021

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.18/1. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 09.09.2021 в 18:00 возле подъезда МКД №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18:30 09.09.2021 по 10:00 21.09.2021. -

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 21.09.2021 в 10:00.

Дата составления протокола – 21.09.2021.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.01.2016 №393, приказ Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 14.09.2017 №1157-Л).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 349,84 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 577,41 кв. м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 168. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 82,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника квартиры №806 Шудрук Андрея Ивановича.
2. Выбор секретарем общего собрания собственника квартиры №814 Старикову Анну Ивановну.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе двух человек: собственник квартиры №804 Телес Вера Ивановна, собственник квартиры №711 Муратова Александра Васильевна.
4. Утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 26,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

6. Определение местами хранения копий протокола общего собрания:
г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19;
г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.18/1, кв.806.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №1 повестки дня: Выбор председателем общего собрания собственника квартиры №806 Шудрук Андрея Ивановича.

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 806 Шудрук Андрея Ивановича.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 482,21 (97,34%); «Против» – 42,90 (1,20%); «Воздержался» – 52,30 (1,46%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 806 Шудрук Андрея Ивановича.

Вопрос №2 повестки дня: Выбор секретарем общего собрания собственника квартиры №814 Старикову Анну Ивановну.

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 814 Старикову Анну Ивановну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 513,01 (98,20%); «Против» – 64,40 (1,80%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 814 Старикову Анну Ивановну.

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе двух человек: собственник квартиры №804 Телес Вера Ивановна, собственник квартиры №711 Муратова Александра Васильевна.

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.№804 Телес Вера Ивановна, собственник кв.№711 Муратова Александра Васильевна.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 513,01 (98,20%); «Против» – 64,40 (1,80%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.№804 Телес Вера Ивановна, собственник кв.№711 Муратова Александра Васильевна.

Вопрос №4 повестки дня: Утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 26,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома определены в разделе II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491. Согласно ч.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. 22.07.2017 решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону установлена плата за содержание жилого помещения в размере 20,06 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения, на протяжении последующих 5 лет ее размер не изменялся. При тарифе, установленном решением общего собрания в 2017 году, содержать общее имущество в

многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в настоящее время невозможно.

Предложено: Утвердить представленную ООО УК «Возрождение ЖКХ» плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 26,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования (от общего числа учтенных голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 429,71 (95,87%); «Против» – 118,00 (3,30%); «Воздержался» – 29,70 (0,83%).

Решили: Утвердить представленную ООО УК «Возрождение ЖКХ» плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 26,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 5 повестки дня: Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 534,51 (98,80%); «Против» – 42,90 (1,20%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Вопрос № 6 повестки дня: 6. Определение местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19; г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.18/1, кв.806.

Слушали: ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить: г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, дом 80/1, офис 19, г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, дом 18/1, кв.806.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 3 534,51 (98,80%); «Против» – 42,90 (1,20%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

Решили: Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить:

г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, дом 80/1, офис 19,

г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, дом 18/1, кв.806.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 21.09.2021 на 3л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.08.2021 на 1л.
3. Бланк решения собственника на общем собрании по вопросам повестки (двусторонняя печать) на 1л.
4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 21.09.2021 на 7л.

Председатель собрания:

 / Шудрук А.И. / 21.09.2021

Секретарь собрания:

 / Старикова А.И. / 21.09.2021

Счетная комиссия:

 / Телес В.И. / 21.09.2021

 / Муратова А.В. / 21.09.2021

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Входящий № 878
от 24 " 09 " 2021 г.

Директору
ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Львовой А.А.


Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенного в период с 09.09.2021 по 21.09.2021 в форме очно-заочного голосования.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 21.09.2021 №1 (подлинник, на 17л.).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 168л.).

Председатель собрания,
собственник квартиры №806
в МКД №18/1 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону
 Шудрук А.И.

23.09.2021