

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 18/1

г. Ростов-на-Дону

23 марта 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "01" марта 2020 г; 14:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "23" марта 2020 г; 17:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 18/1, на придомовой территории 01.03.2020 г.

Выдача и приём бюллетеней с «01» марта 2020 г. до «23» марта 2020 г.

Выдано 184 бюллетеней. Количество голосов принявших участие в голосовании 4035,70 м², что составляет 92,56% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4360,10 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4360,10 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 814 Стариковой А.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

10. Определение способа информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня предложили избрать в качестве председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Шудрук А.И. (кв. 806).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Шудрук А.И. (кв. 806).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** председателя общего собрания Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений: Старикову А.И. (кв.814).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Старикову А.И. (кв.814).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** Председателя общего собрания Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил избрать счетную комиссию общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов в составе трех человек: Муратова А.В. (собственник кв. 711), Новосельцева Г.В. (собственник кв. 903) и Телес В.И. (собственник кв.804)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4006,00 кв. м., что составляет 99,26 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 29,70 кв. м., что составляет 0,74 % голосов;

Приняли решение: Выбрать в счетную комиссию общего собрания, уполномоченную на подписание подсчета голосов в составе трех человек: Муратова А.В. (собственник кв. 711), Новосельцева Г.В. (собственник кв. 903) и Телес В.И. (собственник кв.804).

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил утвердить необходимый вид по капитальному ремонту – ремонт инженерной системы электроснабжения МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид по капитальному ремонту – ремонт инженерной системы электроснабжения МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил утвердить сроки капитального ремонта: II квартал 2020г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки капитального ремонта: II квартал 2020г.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта:

– средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является "Фонд капитального ремонта", закрепленный за собственниками помещений МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 18/1.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта:

- средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является "Фонд капитального ремонта", закрепленный за собственниками помещений МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 18/1.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения свою смету: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) со стоимостью работ и материалов в сумме 2 144 993 рублей 76 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - **4006,00** кв. м., что составляет 99,26 % голосов;

"против"- **0,00** кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- **29,70** кв. м., что составляет 0,74 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения свою смету: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) со стоимостью работ и материалов в сумме 2 144 993 рублей 76 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Ткаченко А. В., в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 643 498 руб. 12 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - **4006,00** кв. м., что составляет 99,26 % голосов;

"против"- **0,00** кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- **29,70** кв. м., что составляет 0,74 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Ткаченко А. В., в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 643 498 руб. 12 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу **слушали** Муратову А.В. (кв. 711), предложившую утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления: Шудрук А.И. (Собственник кв. 806) и Старикову А.И. (Собственник кв. 814).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4006,00 кв. м., что составляет 99,26 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;
"воздержался"- 29,70 кв. м., что составляет 0,74 % голосов;

Приняли решение: утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления: Шудрук А.И. (Собственник кв. 806) и Старикову А.И. (Собственник кв. 814).
Принято большинством голосов.

10. Определение способа информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием.

По десятому вопросу **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил способ информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием решений – размещение копии протокола на информационных стендах МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить способ информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием решений – размещение копии протокола на информационных стендах МКД.
Принято большинством голосов.

11. Определение места хранения протокола общего собрания.

По одиннадцатому вопросу **слушали** Шудрук А.И. (кв. 806), который предложил утвердить место хранения копии протокола общего собрания утвердить квартиру инициатора собрания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 18/1, кв. 814.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4035,70 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания утвердить квартиру инициатора собрания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 18/1, кв. 814.
Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Шудрук А.И.

Секретарь собрания:  Старикова А.И.

Счетная комиссия:  Муратова А.В.

 Новосельцева Г.В.

 Телес В.И.