

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД №4 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

15.10.2021

Собрание инициировано собственником жилого помещения №60 Беркутовой Галиной Николаевной (регистрация права от 20.05.2008 №61-61-01/141/2008-372).

Очная часть собрания состоялась 08.10.2021 в 18:30 в фойе МКД №4 по ул. Туполева г.Ростова-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась с 19:00 08.10.2021 по 10:00 15.10.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме: 10:00 15.10.2021.

Дата составления протокола – 15.10.2021.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 135,69 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 443,16 кв.м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 82. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 67,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника квартиры №37 Чернокозову Тамару Георгиевну.
2. Выбор секретарем общего собрания собственника жилого помещения №26 квартиры №25,26,27,28,29,30,31 Жиганову Наталью Валентиновну.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе:
  - собственник квартиры №38 Кривенко Нина Федоровна,
  - собственник жилой комнаты №2,3 жилого помещения №49 квартиры №49,50,51,52,53,54,55 Дьякова Любовь Михайловна,
  - собственник квартиры №60 Беркутова Галина Николаевна.
4. Перенос сроков работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (количество – 1 единица) многоквартирного дома, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 года № 803, с 2021 на 2023 год.
5. Определение способа информирования собственников о принятых данным собраниях решениях.
6. Определение местами хранения копий протокола общего собрания:
  - г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.4, кв.37;
  - г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №1 повестки дня: Выбор председателем общего собрания собственника квартиры №37 Чернокозову Тамару Георгиевну.**

**Слушали:** Беркутову Г.Н. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №37 Чернокозову Тамару Георгиевну.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №37 Чернокозову Тамару Георгиевну.

**Вопрос №2 повестки дня: Выбор секретарем общего собрания собственника жилого помещения №26 квартиры №25,26,27,28,29,30,31 Жиганову Наталью Валентиновну.**

**Слушали:** Беркутову Г.Н. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения №26 квартиры №25,26,27,28,29,30,31 Жиганову Наталью Валентиновну.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Выбрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения №26 квартиры №25,26,27,28,29,30,31 Жиганову Наталью Валентиновну.

**Вопрос № 3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе: собственник квартиры №38 Кривенко Нина Федоровна, собственник жилой комнаты №2,3 жилого помещения №49 квартиры №49,50,51,52,53,54,55 Дьякова Любовь Михайловна, собственник квартиры №60 Беркутова Галина Николаевна.**

**Слушали:** Беркутову Г.Н. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры №38 Кривенко Нина Федоровна, собственник жилой комнаты №2,3 жилого помещения №49 квартиры №49,50,51,52,53,54,55 Дьякова Любовь Михайловна, собственник квартиры №60 Беркутова Галина Николаевна.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры №38 Кривенко Нина Федоровна, собственник жилой комнаты №2,3 жилого помещения №49 квартиры №49,50,51,52,53,54,55 Дьякова Любовь Михайловна, собственник квартиры №60 Беркутова Галина Николаевна.

**Вопрос № 4 повестки дня: Перенос сроков работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (количество – 1 единица) многоквартирного дома, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 года № 803, с 2021 на 2023 год.**

**Слушали:** Беркутову Г.Н. о том, что согласно ч.5.1 ст.189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены сроки проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Перенести сроки работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (количество – 1 единица) многоквартирного дома, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 года № 803, с 2021 на 2023 год.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Результаты голосования** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (67,57%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Перенести сроки работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (количество – 1 единица) многоквартирного дома, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 года № 803, с 2021 на 2023 год.

**Вопрос № 5 повестки дня: Определение способа информирования собственников о принятых данным собранием решениях.**

**Слушали:** Беркутову Г.Н. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

**Вопрос № 6 повестки дня: Определение местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.4, кв.37; г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19.**

**Слушали:** Беркутову Г.Н. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Определить местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.4, кв.37; г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 1 443,16 (100,00%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).


**Решили:** Определить местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.4, кв.37; г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19.

**Вопросы повестки дня данного собрания закончены.**

Приложение:

1. Реестр от 15.10.2021 собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.
2. Извещение от 27.09.2021 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
3. Бланк решения собственника помещения на общем собрании на 1л.
4. Акт от 15.10.2021 подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Председатель собрания:

 / Чернокозова Т.Г. / 15.10.2021

Секретарь собрания:

 / Жиганова Н.В. / 15.10.2021

Счетная комиссия:

 / Кривенко Н.Ф. / 15.10.2021

 / Дьякова Л.М. / 15.10.2021

 / Беркутова Г.Н. / 15.10.2021

ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Входящий № 997  
от 20 октября 2021 г.

Директору  
ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Львовой А.А.

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону, проведенного в период с 08.10.2021 по 15.10.2021 в форме очно-заочного голосования.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 15.10.2021 №1 (подлинник, на 13л.).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 82л.).

С уважением,  
инициатор собрания,  
собственник помещения №60  
в МКД №4 по ул.Туполева г.Ростова-на-Дону  
Беркутова Г.Н.



18.10.2021