

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №55а  
по ул.Казахская г.Ростова-на-Дону.

г.Ростов-на-Дону

26.08.2021

Собрание инициировано в части выбора совета собственником кв.№69 Якуба Александром Алексеевичем (регистрация права от 27.05.2013 №61-61-01/229/2013-604), в части установления размера платы за содержание помещений управляющей организацией ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Место проведения общего собрания – г.Ростов-на-Дону, ул.Казахская, д.55а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 17.08.2021 в 19:00 во дворе МКД №55а по ул.Казахская г.Ростов-на-Дону.

Заочная часть собрания состоялась с 19:30 17.08.2021 по 10:00 26.08.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме: 10:00 26.08.2021.

Дата составления протокола – 26.08.2021.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 688,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, – 5 335,56 кв.м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 161.

Количество голосов принявших участие в голосовании собственников помещений от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 55,07%. Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника квартиры №69 Якуба Александра Алексеевича.
2. Выбор секретарем общего собрания - собственник квартиры №120 Ерошкову Ирину Николаевну.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе двух человек: собственник квартиры №123 Чернышов Андрей Сергеевич, собственник квартиры №152 Зайцева Ирина Олеговна.
4. Выбор совета многоквартирного дома в составе 4 человек: собственник квартиры №25 Киященко Александр Владимирович с частичным выполнением его полномочий представителем по доверенности Киященко Александром Александровичем, собственник квартиры №34 Акамова Татьяна Викторовна с частичным выполнением ее полномочий представителем по доверенности

Акамовым Юрием Юрьевичем, собственник квартиры №69 Якуба Александр Алексеевич, собственник квартиры №123 Чернышов Андрей Сергеевич.

5. Выбор председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на принятие решения о благоустройстве земельного участка, согласование плана текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по договору управления, годовых отчетов, собственника квартиры №69 Якуба Александра Алексеевича.

6. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равным размеру платы, установленному Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 №1054 для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, в размере 20,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утверждение представленного размера платы позволит включить в план работ на II квартал 2022 года полный ремонт внутренней отделки первых этажей подъездов многоквартирного дома, замену почтовых ящиков.

7. В случае принятия положительного решения по 6 вопросу повестки - проведение управляющей организацией полного (не локального) ремонта внутренней отделки 2-10 этажей подъездов много-квартирного дома, определив источником проведения работ ежемесячный целевой сбор в размере по 5,18руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в течение 24 месяцев, а сроком проведения работ – III-IV квартал 2022 года.

8. Замена панелей вызова домофонной системы на более современное оборудование, поддерживающее ip-видеозвонки.

9. Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

10. Определение местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19; г. Ростов-на-Дону, ул.Казахская, д.55а, кв.69.

**Вопрос №1 повестки дня: Выбор председателем общего собрания собственника квартиры №69 Якуба Александра Алексеевича.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№69 Якуба Александра Алексеевича.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 205,16 (97,56%); «Против» – 64,70 (1,21%); «Воздержался» – 65,70 (1,23%).

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№69 Якуба Александра Алексеевича.

**Вопрос №2 повестки дня: Выбор секретарем общего собрания собственника квартиры №120 Ерошкову Ирину Николаевну.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

**Предложено:** Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.№120 Ерошкову Ирину Николаевну.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 269,86 (98,77%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 65,70 (1,23%).

**Решили:** Выбрать секретарем общего собрания собственника кв.№120 Ерошкову Ирину Николаевну.

**Вопрос №3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе двух человек: собственник квартиры №123 Чернышов Андрей Сергеевич, собственник квартиры №152 Зайцева Ирина Олеговна.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.№123 Чернышов Андрей Сергеевич, собственник кв.№152 Зайцева Ирина Олеговна.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 269,86 (98,77%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 65,70 (1,23%).

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв.№123 Чернышов Андрей Сергеевич, собственник кв.№152 Зайцева Ирина Олеговна.

**Вопрос № 4 повестки дня: Выбор совета многоквартирного дома в составе 4 человек: собственник квартиры №25 Киященко Александр Владимирович с частичным выполнением его полномочий представителем по доверенности Киященко Александром Александровичем, собственник квартиры №34 Акамова Татьяна Викторовна с частичным выполнением ее полномочий представителем по доверенности Акамовым Юрием Юрьевичем, собственник квартиры №69 Якуба Александр Алексеевич, собственник квартиры №123 Чернышов Андрей Сергеевич.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.1 ст.161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен

решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

**Предложено:** Выбрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: собственник квартиры №25 Киященко Александр Владимирович с частичным выполнением его полномочий представителем по доверенности Киященко Александром Александровичем, собственник квартиры №34 Акамова Татьяна Викторовна с частичным выполнением ее полномочий представителем по доверенности Акамовым Юрием Юрьевичем, собственник квартиры №69 Якуба Александр Алексеевич, собственник квартиры №123 Чернышов Андрей Сергеевич.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 269,86 (98,77%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 65,70 (1,23%).

**Решили:** Выбрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: собственник квартиры №25 Киященко Александр Владимирович с частичным выполнением его полномочий представителем по доверенности Киященко Александром Александровичем, собственник квартиры №34 Акамова Татьяна Викторовна с частичным выполнением ее полномочий представителем по доверенности Акамовым Юрием Юрьевичем, собственник квартиры №69 Якуба Александр Алексеевич, собственник квартиры №123 Чернышов Андрей Сергеевич.

**Вопрос № 5 повестки дня: Выбор председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на принятие решения о благоустройстве земельного участка, согласование плана текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по договору управления, годовых отчетов, собственника квартиры №69 Якуба Александра Алексеевича.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Согласно ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на принятие решения о благоустройстве земельного участка, согласование плана текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по договору управления, годовых отчетов, собственника квартиры №69 Якуба Александра Алексеевича.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 269,86 (98,77%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 65,70 (1,23%).

**Результаты голосования** (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 269,86 (54,39%); «Против» – 0,00 (0,00%); «Воздержался» – 65,70 (0,68%).

**Решили:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на принятие решения о благоустройстве земельного участка, согласование плана текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по договору управления, годовых отчетов, собственника квартиры №69 Якуба Александра Алексеевича.

**Вопрос №6 повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равным размеру платы, установленному Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 №1054 для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, в размере 20,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утверждение представленного размера платы позволит включить в план работ на II квартал 2022 года полный ремонт внутренней отделки первых этажей подъездов многоквартирного дома, замену почтовых ящиков.

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома определены в разделе II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491. Согласно ч.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. 27.02.2018 решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55а по ул.Казахская г.Ростов-на-Дону установлена плата за содержание жилого помещения

в размере 16,86 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения. При тарифе, установленном решением общего собрания в 2018 году, содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в настоящее время невозможно. Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 №1054 для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, установлен минимальный тариф, с которого орган местного самоуправления начинает конкурс по отбору управляющих организаций, 20,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Руководствуясь ч.7 ст.156 ЖК РФ, ООО УК «Возрождение ЖКХ» выступило соинициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №55а по ул.Казахская, включив в повестку дня определение тарифа, равного минимальному муниципальному размеру, с которого орган местного самоуправления начинает конкурс по отбору управляющих организаций для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равным размеру платы, установленному Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 №1054 для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, - 20,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утверждение представленного размера платы позволит включить в план работ на II квартал 2022 года полный (не локальный) ремонт внутренней отделки первых этажей подъездов многоквартирного дома, замену почтовых ящиков.

**Результаты голосования** (от общего числа учтенных голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 840,90 (90,73%); «Против» – 402,46 (7,54%); «Воздержался» – 92,20 (1,73%).

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равным размеру платы, установленному Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.10.2020 №1054 для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, - 20,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утверждение представленного размера платы позволит включить в план работ на II квартал 2022 года полный (не локальный) ремонт внутренней отделки первых этажей подъездов многоквартирного дома, замену почтовых ящиков.

**Вопрос №7 повестки дня:** В случае принятия положительного решения по 6 вопросу повестки - проведение управляющей организацией полного (не локального) ремонта внутренней отделки 2 10 этажей подъездов многоквартирного дома, определив источником проведения работ ежемесячный целевой сбор в размере по 5,18руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в течение 24 месяцев, а сроком проведения работ – III-IV квартал 2022 года.

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Состав общего имущества многоквартирного дома определен разделом I

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020). В состав общего имущества в том числе включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование). Согласно п.13 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме объем и сроки выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома уточняются после проводимых осмотров общего имущества исходя из установленного собственниками размера платы за содержание помещения (ч.3 ст.30 ЖК РФ). Согласно ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание данного общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

**Предложено:** В случае принятия собранием положительного решения по 6 вопросу повестки – провести управляющей организацией полный (не локальный) ремонт внутренней отделки 2 10 этажей подъездов многоквартирного дома, определив источником финансирования проведения работ ежемесячный целевой сбор в размере по 5,18руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в течение 24 месяцев, а сроком проведения работ – III-IV квартал 2022 года. В случае принятия собранием отрицательного решения по 6 вопросу повестки, данный вопрос не рассматривается.

**Результаты голосования** (от общего числа учтенных голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 586,33 (10,99%); «Против» – 4 535,79 (85,01%); «Воздержался» – 213,43 (4,00%).

**Решили:** Предложение отклонено.

**Вопрос №8 повестки дня: Замена панелей вызова домофонной системы на более современное оборудование, поддерживающее ip-видеовызовы.**

**Слушали:** ООО «Цифрал-Сервис» о том, что установленные на входных группах подъездов домофонные панели вызова возможно заменить на более современное ip-оборудование.

**Предложено:** Произвести замену панелей вызова домофонной системы на более современное оборудование, поддерживающее ip-видеовызовы, определив источником финансирования данных работ средства домофонной организации. При

такой замене сохранится работоспособность внутриквартирных домофонных аппаратов (трубок), однако имеющиеся на руках собственников магнитные ключи утратят свое действие. Один новый ключ выдается домофонной организацией бесплатно, дополнительные – по 150руб/шт. Абонентская плата в пользу домофонной организации за обслуживание оборудования остается прежней (46 руб. в месяц с 1 помещения), приложение на мобильном устройстве активно только при своевременном внесении абонентской платы.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 4 307,79 (80,74%); «Против» – 838,67 (15,72%); «Воздержался» – 189,10 (3,54%).

**Решили:** Произвести замену панелей вызова домофонной системы на более современное оборудование, поддерживающее ip-видеозвонки, определив источником финансирования данных работ средства домофонной организации. При такой замене сохранится работоспособность внутриквартирных домофонных аппаратов (трубок), однако имеющиеся на руках собственников магнитные ключи утратят свое действие. Один новый ключ выдается домофонной организацией бесплатно, дополнительные – по 150руб/шт. Абонентская плата в пользу домофонной организации за обслуживание оборудования остается прежней (46 руб. в месяц с 1 помещения), приложение на мобильном устройстве активно только при своевременном внесении абонентской платы.

**Вопрос №9 повестки дня: Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Предложено:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 298,16 (99,30%); «Против» – 37,40 (0,70%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.



**Вопрос №10 повестки дня: Определение местами хранения копий протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19; г. Ростов-на-Дону, ул.Казахская, д.55а, кв.69.**

**Слушали:** ООО УК «Возрождение ЖКХ» о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить: г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19; г.Ростов-на-Дону, ул.Казахская, д.55а, кв.69.

**Результаты голосования** (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» - 5 298,16 (99,30%); «Против» – 37,40 (0,70%); «Воздержался» – 0,00 (0,00%).

**Решили:** Местами хранения копий протокола общего собрания утвердить: г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19; г.Ростов-на-Дону, ул.Казахская, д.55а, кв.69.

**Вопросы повестки дня данного собрания закончены.**

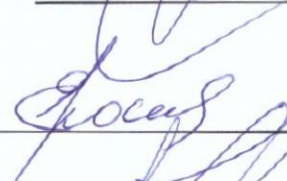
Приложение:

1. Реестр от 26.08.2021 собственников помещений в многоквартирном доме на 4л.
2. Извещение от 06.08.2021 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
3. Бланк решения собственника на общем собрании на 1л.
4. Акт от 26.08.2021 подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 10л.

Председатель собрания:

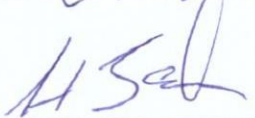
  
\_\_\_\_\_ / Якуба А.А./ 26.08.2021

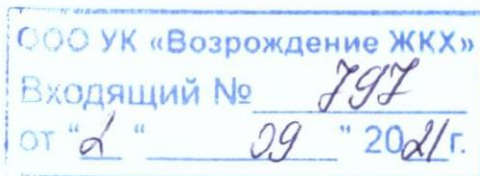
Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Ерошкова И.Н. / 26.08.2021

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ / Чернышов А.С. / 26.08.2021

  
\_\_\_\_\_ / Зайцева И.О. / 26.08.2021



Директору  
ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
Львовой А.А.  
г.Ростов-на-Дону,  
пер.Беломорский, д.80/1, оф.19

Уважаемая Алеся Александровна!

Руководствуясь ч.1 ст.46 ЖК РФ, направляю ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55а по ул.Казахская г.Ростов-на-Дону.

Прошу ООО УК «Возрождение ЖКХ» выполнить требования, предусмотренные ч.1.1 ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 26.08.2021 №1 (подлинник, на 25л, сшит пронумерован, скреплен шнурочной пломбой с подписью председателя, секретаря собрания).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 161л., сшиты, пронумерованы, скреплены шнурочной пломбой с подписью председателя, секретаря собрания).

Инициатор проведения собрания,  
собственник квартиры №69  
в МКД №55а по ул.Казахская г.Ростов-на-Дону  
Якуба А.А.