

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

31 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Львовой Алеси Александровны, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения*	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы	1_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения**	7 753,36	57,87
			<i>Итого:</i>	<i>35 395,28</i>
2. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду*	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материал	1_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних сантехнических систем и при подготовке к отопительному периоду**.	7 753,36	0,00
	1_й квартал	Подготовка к отопительному сезону	9 691,70	0,00
			<i>Итого:</i>	<i>35 337,41</i>
3. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов*	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материал	1_й квартал	Материал, используемый на обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов**	16 699,54	1 547,12
			<i>Итого:</i>	<i>36 884,53</i>
4. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	30 118,81	63 501,99
Инвентарь/работы	31.03.2021	Работы по озеленению придомовой территории.		10 000,00
	1_й квартал	Инвентарь, используемый на санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов**	55 615,42	976,93
			<i>Итого:</i>	<i>74 478,92</i>
5. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	1_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	6 709,64	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	3 429,37	398,39
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	1 491,03	1 491,03
		Поверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	5 218,61	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	5 665,91	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	0,00	3 900,00
			<i>Итого:</i>	<i>5 789,42</i>
6. Раздел				
Аварийная служба	1_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 928,24	10 437,21
			<i>Итого:</i>	<i>10 437,21</i>
7. Раздел				
Расходы на управление МКД	1_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	99 153,50	83 050,37
			<i>Итого:</i>	<i>83 050,37</i>
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.01.2021 по 31.03.2021				281 373,14

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **281 373,14** (Двести восемьдесят одна тысяча триста семьдесят три рубля) 14 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Ведущий экономист _____ Елена Михайловна Гурко

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

31 марта 2021 г.

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из ФОТ инженерно-технического персонала по участку "Чкаловский"/ на общую начисляемую S участка (м2), условно разделенную на 3 раздела по статьям затрат (электрика, сантехническое содержание, конструктивные элементы) в равной пропорции.

** стоимость рассчитывается, исходя из фактического использования материалов по участку.

*** стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.

Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 1 квартал 2021 года.

S- 4 970,10

Начислено к оплате в 1 квартале 2021 года (действующий тариф 13,00)	193 833,90
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	140 592,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ 13200*0,75/4	2 475,00
Израсходовано на содержание дома в 1 квартале 2021 года	281 373,14
Экономический результат от исполнения договора управления в 1 квартале 2021 года*	55 527,76

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 1 квартала 2021 года*	55 527,76
Экономический результат с даты начала управления*	108 955,89

*примечание: + экономия, - перерасход

ООО УК "Возрождение ЖКХ"

Ведущий экономист _____ Гурко Елена Михайловна

Совет дома: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

31 марта 2021 г.

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

30 июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Львовой Алеси Александровны, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы	2_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения**	7 753,36	664,88
			<i>Итого:</i>	<i>36 002,29</i>
2. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы/работы/услуги	01.04.2021	Расходный материал (кран шаровый, муфта)	7 753,36	988,00
	31.05.2021	Услуга - аренда машины для канализационной линии		1 000,00
	10.06.2021	Работа и материалы по ремонту с/узла (труба, отвод, ревизия, тройник)		2 101,00
	04.06.2021	Работа и материалы в рамках ХВС (труба, бурт, муфта, тройник)		1 691,00
	2_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних сантехнических систем и при подготовке к отопительному периоду**		644,15
	2_й квартал	Подготовка к отопительному сезону		9 691,70
			<i>Итого:</i>	<i>41 761,56</i>
3. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы/работы	20.05.2021	Ремонтные работы и материалы на забор (материал для изгот. забора палисадника: трубы, порезка, электроды, круги отрезные)	16 699,54	9 635,00
	17.05.2021	Материал - заглушка для трубы		380,00
	13.05.2021	Материал для покраски (эмаль ПФ)		1 333,00
	10.06.2021	Материал д/устройства ЦПС в туалете офиса (цемент)		337,00
	31.05.2021	Материал - металлопластиковые окна - 2шт.		22 100,00
	30.06.2021	Материал - датчик движения потолочный		409,00
	2_й квартал	Материал, используемый на обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов**		0,00
			<i>Итого:</i>	<i>69 531,41</i>
4. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	30 118,81	63 501,99
Инвентарь/работы	16.06.2021	Работы по спилу пней и озеленения дворовой территории	55 615,42	6 100,00
	2_й квартал	Инвентарь, используемый на санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов**		1 890,11
			<i>Итого:</i>	<i>71 492,10</i>
5. Раздел				
		Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	6 709,64	12 226,50

Обслуживание систем, в том числе:	2_й квартал	Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	3 429,37	398,39
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	1 491,03	1 491,03
		Проверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	5 218,61	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	5 665,91	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	0,00	1 300,00
			<i>Итого:</i>	<i>15 415,92</i>
6. Раздел				
Аварийная служба	2_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 928,24	10 437,21
			<i>Итого:</i>	<i>10 437,21</i>
7. Раздел				
Расходы на управление МКД	2_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	99 153,50	83 050,37
			<i>Итого:</i>	<i>83 050,37</i>
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.04.2021 по 30.06.2021				327 690,86

2. Всего за период с 01.04.2021 г. по 30.06.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **327 690,86** (Триста двадцать семь тысяч шестьсот девяносто рублей) 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Ведущий экономист _____ Елена Михайловна Гурко

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

30 июня 2021 г.

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из ФОТ инженерно-технического персонала по участку "Чкаловский"/ на общую начисляемую S участка (м2), условно разделенную на 3 раздела по статьям затрат (электрика, сантехническое содержание, конструктивные элементы) в равной пропорции.

** стоимость рассчитывается, исходя из фактического использования материалов по участку.

*** стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 2 квартал 2021 года.**

S- 4 970,10

Начислено к оплате во 2 квартале 2021 года (действующий тариф 13,00)	193 833,90
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	140 592,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ 13200*0,75/4	2 475,00
Израсходовано на содержание дома во 2 квартале 2021 года	327 690,86
Экономический результат от исполнения договора управления во 2 квартале 2021 года*	9 210,04

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 1 квартала 2021 года*	55 527,76
Экономический результат по итогам 2 квартала 2021 года*	9 210,04
Экономический результат с даты начала управления*	118 165,92

*примечание: + экономия, - перерасход

Ведущий экономист _____

ООО УК "Возрождение ЖКХ"

Гурко Елена Михайловна

Совет дома: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

30 июня 2021 г.

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

30 сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Львовой Алеси Александровны, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения*	3_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы	14.07.2021	Материал - светодиодный светильник	7 753,36	180,70
	3_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения**		84,28
			<i>Итого:</i>	<i>35 602,39</i>
2. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду*	3_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы/работы/услуги	06.06.2021	Материалы - заглушка, колесо пневмо с подшипником	7 753,36	1 620,00
	13.08.2021	Материалы - труба, патрубок, тройник		1 590,00
	3_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних сантехнических систем и при подготовке к отопительному периоду**		452,73
	3_й квартал	Услуга - поверка/замена приборов водоснабжения		2 500,00
	3_й квартал	Подготовка к отопительному сезону		9 691,70
			<i>Итого:</i>	<i>43 500,14</i>
3. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов*	3_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы/услуги	05.07.2021	Материал - песок, цемент	16 699,54	713,00
	13.07.2021	Материал - колесо пневмо		194,00
	16.07.2021	Материал/услуга - песок д/песочницы с доставкой		1 058,00
	22.09.2021	Материал - бигель для валика		78,00
	3_й квартал	Материал, используемый на обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов**		452,09
			<i>Итого:</i>	<i>37 832,50</i>
4. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	3_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	30 118,81	63 501,99
Инвентарь/материал	05.06.2021	Инвентарь - известь хлорная	55 615,42	260,00
	15.07.2021	Материал - эмаль ПФ-15 зеленая		293,00
	31.07.2021	Материал - краска		633,00
	3_й квартал	Инвентарь, используемый на санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов**		1 283,01
			<i>Итого:</i>	<i>65 971,00</i>
5. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	3_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	6 709,64	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	3 429,37	1 354,13
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	1 491,03	1 491,03
		Поверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	5 218,61	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	5 665,91	0,00

		УУТЭ (телеметрия)	0,00	0,00
			<i>Итого:</i>	<i>2 845,16</i>
6. Раздел				
Аварийная служба	3_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 928,24	10 437,21
			<i>Итого:</i>	<i>10 437,21</i>
7. Раздел				
Расходы на управление МКД	3_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	99 153,50	83 050,37
			<i>Итого:</i>	<i>83 050,37</i>
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.07.2021 по 30.09.2021				279 238,77

2. Всего за период с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **279 238,77** (Двести семьдесят девять тысяч двести тридцать восемь рублей) 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Ведущий экономист _____ Елена Михайловна Гурко

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

30 сентября 2021 г.

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из ФОТ инженерно-технического персонала по участку "Чкаловский"/ на общую начисляемую S участка (м2), условно разделенную на 3 раздела по статьям затрат (электрика, сантехническое содержание, конструктивные элементы) в равной пропорции.

** стоимость рассчитывается, исходя из фактического использования материалов по участку.

*** стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 3 квартал 2021 года.**

S- 4 970,10

Начислено к оплате в 3 квартале 2021 года (действующий тариф 13,00)	193 833,90
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	149 348,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ 13200*0,75/4	2 475,00
Израсходовано на содержание дома в 3 квартале 2021 года	279 238,77
Экономический результат от исполнения договора управления в 3 квартале 2021 года*	66 418,13

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 1 квартала 2021 года*	55 527,76
Экономический результат по итогам 2 квартала 2021 года*	9 210,04
Экономический результат по итогам 3 квартала 2021 года*	66 418,13
Экономический результат с даты начала управления*	184 584,05

*примечание: + экономия, - перерасход

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

Ведущий экономист _____

Гурко Елена Михайловна

Совет дома: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

«30» сентября 2021г.

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Львовой Алеси Александровны, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения*	4_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы	01.12.2021	Материал - фотореле	7 753,36	343,00
	4_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения**		456,42
			<i>Итого:</i>	<i>36 136,83</i>
2. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду*	4_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы/работы/услуги	06.10.2021	Материал - патрубок компенс.(кв 27) патрубок, труба, отвод	7 753,36	1 049,00
	06.10.2021	Материал - патрубок комп., труба, отвод (кв 24)		752,00
	06.10.2021	Материал - труба, уголок, муфта, тройник, уголок, кран шаровый (21 кв.)		3 194,00
	06.10.2021	Материал - ревизия Ф-110		285,00
	27.10.2021	Материал - цоколь (канализация) труба ,цоколь		1 154,00
	10.11.2021	Работы в кв.62 (труба, муфта)		208,00
	25.11.2021	Ремонт канализационного стояка кв.24 (пена монтажная)		437,00
	4_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних сантехнических систем и при подготовке к отопительному периоду**.		44,40
	4_й квартал	Подготовка к отопительному сезону		9 691,70
			<i>Итого:</i>	<i>42 460,81</i>
3. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов*	4_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	17 295,95	35 337,41
Материалы/работы/услуги	20.12.2021	Материал - датчик	16 699,54	554,72
	4_й квартал	Материал, используемый на обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов**		190,95
	4_й квартал	РЕМОНТ подъезда		193 370,25
			<i>Итого:</i>	<i>229 453,33</i>
4. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	4_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	30 118,81	63 501,99
Инвентарь/материал/работа	24.10.2021	Работа - посадка деревьев	55 615,42	1 900,00
	25.11.2021	Зимний инвентарь (лопата, песок, соль)		2 199,60
	30.10.2021	Инвентарь - мешки, пакеты д/мусора, известь, белизна, чистящее средство, бирка для ключей*		460,16
	15.12.2021	Инвентарь - тряпки, мыло, белизна*		328,02
	4_й квартал	Инвентарь, используемый на санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов**		1 496,94
			<i>Итого:</i>	<i>69 886,71</i>
5. Раздел				
		Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	6 709,64	0,00

Обслуживание систем, в том числе:	4_й квартал	Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	3 429,37	0,00
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	1 491,03	1 491,03
		Проверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	5 218,61	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	5 665,91	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	0,00	3 900,00
			<i>Итого:</i>	<i>5 391,03</i>
6. Раздел				
Аварийная служба	4_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 928,24	10 437,21
			<i>Итого:</i>	<i>10 437,21</i>
7. Раздел				
Расходы на управление МКД	4_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	99 153,50	83 050,37
			<i>Итого:</i>	<i>83 050,37</i>
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.10.2021 по 31.12.2021г.				476 816,29

2. Всего за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **476 816,29** (Четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей) 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Ведущий экономист _____ Елена Михайловна Гурко

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

31 декабря 2021 г.

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из ФОТ инженерно-технического персонала по участку "Чкаловский"/ на общую начисляемую S участка (м2), условно разделенную на 3 раздела по статьям затрат (электрика, сантехническое содержание, конструктивные элементы) в равной пропорции.

** стоимость рассчитывается, исходя из фактического использования материалов по участку.

*** стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 4 квартал 2021 года.**

S- 4 970,10

Начислено к оплате в 4 квартале 2021 года (действующий тариф 13,00)	193 833,90
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	149 348,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ 13200*0,75/4	2 475,00
Израсходовано на содержание дома в 4 квартале 2021 года	476 816,29
Экономический результат от исполнения договора управления в 4 квартале 2021 года*	-131 159,39

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 1 квартала 2021 года*	55 527,76
Экономический результат по итогам 2 квартала 2021 года*	9 210,04
Экономический результат по итогам 3 квартала 2021 года*	66 418,13
Экономический результат по итогам 4 квартала 2021 года*	-131 159,39
Экономический результат с даты начала управления*	53 424,65

*примечание: + экономия, - перерасход

Ведущий экономист _____

ООО УК «Возрождение ЖК»

Гурко Елена Михайловна

Совет дома: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

«31» декабря 2021г.

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 2021 год.**

S- 4 970,10

	Начислено к оплате в 2021 году (действующий тариф 13,00)		775 335,60
	Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений		579 880,00
	Начислено иным лицам за пользование ОДИ 13200*0,75		9 900,00
	Израсходовано на содержание дома в 2021 году		1 365 119,08
1	2	3	4
№	Вид услуги	Распределение по статьям	Сумма
1	Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения	стоимость работ	141 349,64
		материал	1 787,15
2	Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду	стоимость работ	141 349,64
		материал	19 710,28
		подготовка к отопительному сезону	2 000,00
3	Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов	стоимость работ	141 349,64
		материал	38 981,88
		ремонт подъезда, фасад	193 370,25
4	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка	стоимость работ	254 007,96
		материал	27 820,77
5	Обслуживание систем	обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	12 226,50
		обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	2 150,91
		обслуживание системы вентиляции	5 964,12
		Поверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	0,00
	УУТЭ (телеметрия)	9 100,00	
7	Аварийная служба	нерабочее время, выходные и праздничные дни	41 748,84
8	Расходы на управление МКД	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	332 201,48
Экономический результат от исполнения договора управления в 2021 году*			-3,48
Дебиторская задолженность на 2022 год			84 023,85

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 2021 года*	-3,48
Экономический результат с даты начала управления*	53 424,65

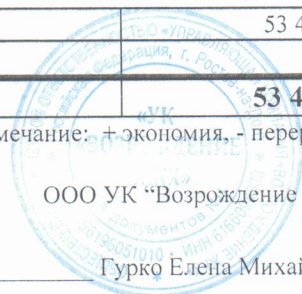
*примечание: + экономия, - перерасход

Ведущий экономист _____



ООО УК "Возрождение ЖКХ"

Гурко Елена Михайловна



Совет дома: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

«31» декабря 2021г.