

# ООО УК «Возрождение ЖКХ»

344056, Россия, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский 80/1, офис 19.  
ИНН 6166094533 КПП 616601001 ОГРН 1156196051010  
р/с 40702810952090007598 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/р/с 30101810600000000602 БИК 046015602

Собственникам помещений  
в МКД №19/1 по ул.Киргизская  
г.Ростов-на-Дону

Исх. №ПР0122-1 от 22.01.2024

Уважаемые собственники помещений!

ООО УК «Возрождение ЖКХ» осуществляет управление многоквартирным домом №19/1 по ул.Киргизская г.Ростов-на-Дону с 01.06.2023 на основании лицензии на осуществление данного вида деятельности от 06.04.2023 №393, приказа Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 31.05.2023 №734-Л.

05.07.2023 прежней управляющей организацией ООО «Коммунальщик Дона» передана техническая документация, согласно которой определенный изготовителем 12-ти летний средний срок эксплуатации узла учета тепловой энергии многоквартирного дома «ЭСКО-Т-2» истек в марте 2019 года.

Несмотря на истекший средний срок эксплуатации приборы УУТЭ 28.10.2021 прошли очередную поверку и признаны пригодными к применению до 27.10.2025.

07.08.2023 ООО УК «Возрождение ЖКХ» на основании полученных от ООО «Коммунальщик дона» паспорта УУТЭ и свидетельств о поверке средств измерений получило от теплоснабжающей организации АО «Теплокоммунэнерго» акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии МКД №19/1 по ул.Киргизская г.Ростов-на-Дону.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2023 №1098 датой начала отопительного периода жилищного фонда определено 11.10.2023, администрациям районов города предписано в двухнедельный срок с указанной даты совместно с теплоснабжающими организациями завершить регулировку режимов централизованного теплоснабжения, 12.10.2023 тепловая энергия на нужды отопления подана на многоквартирный дом.

Собственники помещений в МКД №19/1 по ул.Киргизская г.Ростов-на-Дону имеют прямые договоры с АО «Теплокоммунэнерго», платежные квитанции за потребленную тепловую энергию поступили от ресурсоснабжающей организации только 04.12.2023 сразу за два платежных периода: октябрь и ноябрь 2023 года. В представленных платежных документах АО «Теплокоммунэнерго» указывает, что расчет предъявленной к оплате собственникам жилых помещений тепловой энергии за оба месяца осуществляется теплоснабжающей организацией исходя из показаний общедомового прибора учета.

27.12.2023 собственникам жилых помещений поступили платежные квитанции за потребленную тепловую энергию в декабрь 2023 года, в которых АО «Теплокоммунэнерго» также указывает, что расчет осуществляется теплоснабжающей организацией исходя из показаний общедомового прибора учета.

19.01.2024 в адрес ООО УК «Возрождение ЖКХ» поступило обращение собственника нежилого помещения в рассматриваемом доме ООО «Восход», к которому приложен акт АО «Теплокоммунэнерго» от 16.11.2023 не допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии МКД №19/1 по ул.Киргизская г.Ростов-на-Дону с 23.10.2023, **не содержащий подписи представителя потребителя и подписанный только представителем теплоснабжающей организации.** В своем письме в адрес ООО «Восход» АО «Теплокоммунэнерго» указывает, что потребление собственниками помещений тепловой энергии в октябре, ноябре, декабре 2023 года будет рассчитано теплоснабжающей организацией по среднему значению, с января 2024 года для расчета будет применен норматив потребления.

По факту вывода теплоснабжающей организацией из коммерческого учета УУТЭ потребителя в отсутствие уведомления об этом управляющей организации ООО УК «Возрождение ЖКХ» направило соответствующий запрос в АО «Теплокоммунэнерго».

Тем не менее, учитывая истечение среднего срока эксплуатации узла учета тепловой энергии многоквартирного дома «ЭСКО-Т-2» в марте 2019 года, ООО УК «Возрождение ЖКХ» предлагает собственникам помещений рассмотреть на внеочередном общем собрании вопрос о его замене. Сумма, заложенная при утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме на поверку узла учета тепловой энергии (33 786,74 руб. с периодичностью 1 раз в 4 года), может быть зачтена управляющей организацией при расчете суммы целевого сбора на замену УУТЭ.

В части региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области ООО УК «Возрождение ЖКХ» сообщает следующее.

Многоквартирный дом №19/1 по ул.Киргизская г.Ростов-на-Дону постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 №803 включен региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2014-2049 года.

С 2014 года каждый собственник помещения в многоквартирном доме ежемесячно получает счета от НКО «Фонд капитального ремонта» на капитальный ремонт дома.

Если собственниками помещений не устанавливался иной способ формирования фонда, дома Ростовской области уплачивают взносы в общий котел, из которого в дальнейшем НКО «Фонд капитального ремонта» проводит капитальный ремонт домов области согласно установленного органом государственной власти графика.

Правительство Ростовской области утвердило следующий график проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №19 по ул.Киргизская.

- ремонт электроснабжения – 2024 год (в этом году);
- ремонт газоснабжения – 2031 год (через 7 лет);
- ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – 2032 год (через 8 лет);
- ремонт фундамента, фасада – 2040 год (через 16 лет);
- ремонт крыши – 2032 год (через 8 лет);
- ремонт подвала – не предусмотрен.

Согласно сведениям, размещенным на сайте НКО «Фонд капитального ремонта», собственники помещений в МКД №19/1 по ул.Киргизская уже уплатили в общий котел взносов на капитальный ремонт в сумме 3,557 млн.руб. (данные на 20.12.2023). В 2024 году региональным оператором запланировано проведение капитального ремонта электрики в рассматриваемом доме на сумму 12,299 млн.руб.

При этом до начала капитального ремонта электрики орган местного самоуправления осуществит осмотр многоквартирного дома, в результате которого будет установлено, что капитальный ремонт системы электроснабжения уже выполнялся в 2013 году за год до утверждения Региональной программы, в связи с чем данный вид работ в 2024 году производиться не будет и будет перенесен на 2040е года.

Таким образом в ближайшие 7 лет собственники будут продолжать уплачивать взносы на капитальный ремонт в общий котел, однако воспользоваться внесенными денежными средствами на протяжении этих лет не смогут, поскольку согласно графику ближайший капитальный ремонт ожидается в 2031 году (замена газовых труб).

Согласно ч.3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта: общий котел и специальный счет.

При формировании фонда капитального ремонта на спецсчете собственники могут по своему волеизъявлению устанавливать иные более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в рамках накопленной суммы.

При выходе многоквартирного дома из общего котла по капитальному ремонту на спецсчет уплаченные ранее в общий котел средства перечисляются на спецсчет через один год с момента рассмотрения региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») протокола общего собрания на его соответствие требованиям законодательства.

Таким образом, **в случае принятия многоквартирным домом №19/1 по ул.Киргизская в феврале 2024 года решения о выходе из общего котла и создании спецсчета, уже в 2025 году (через 1 год) собственники помещений могут инициировать проведение капитального ремонта теплоснабжения** в доме, не дожидаясь изменения условий программы или 2031 года (в зависимости от того, что наступит ранее).

*Для справки:*

*В микрорайоне Чкалова в управлении ООО УК «Возрождение ЖКХ» находится 8 многоквартирных домов, имеющих специальные счета по капитальному ремонту, 6 из них уже использовали внесенные в НКО «Фонд капитального ремонта» средства:*

*МКД №166 по пер.Беломорский (в 2017 году выполнен капитальный ремонт кровли, в 2022 году капитальный ремонт фасада), МКД №80/1 по ул.Беломорский (в 2018 году выполнен капитальный ремонт электрики, в 2022 году капитальный ремонт фасада), МКД №14в по ул.Киргизская (в 2020 году выполнен капитальный ремонт кровли), МКД №97/3 по ул.2-я Киргизская (в 2022 году выполнен капитальный ремонт теплоснабжения), МКД №78/2 по ул.Казахская (в 2023 году выполнен капитальный ремонт теплоснабжения), МКД №9 по пер.Обский (в 2023 году выполнен капитальный ремонт теплоснабжения).*

Смена способа формирования фонда капитального ремонта происходит по решению общего собрания собственников, при этом решение принимается не менее 50% от общего числа голосов в многоквартирном доме, в связи с чем инициативной группе необходимо обеспечить максимальное участие собственников в собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования (с использованием бюллетеней).

Процедура смены способа формирования фонда капитального ремонта включает в себя ряд вопросов, одним из которых является выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Данное лицо не может распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, не может принимать какие-либо единоличные решения по специальному счету. Данное лицо выбирается для двух целей:

1) направить копию протокола общего собрания о смене способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору и получить ответ от регионального оператора о результатах рассмотрения направленной копии протокола;

2) получать последующую корреспонденцию от владельца специального счета (регионального оператора) для последующего информирования собственников помещений.

Все дальнейшие решения о проведении капитального ремонта общего имущества после фактического открытия специального счета принимаются только общими собраниями собственников помещений. При этом для каждого капитального ремонта отдельно выбирается представитель собственников, который наделен правом принимать у подрядчиков работу и подписывать соответствующие акты.

Лицо, которое наделяется полномочиями на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором при открытии спецсчета, используется только для двух целей, указанных выше. Финансовую ответственность за средства на спецсчете данное лицо не несет.

Для справки:

Уточнить сроки проведения капитального ремонта, установленные Правительством РО возможно на сайте регоператора (НКО «Фонд капитального ремонта»): <https://фондкрпо.рф/#search-address>



Уточнить суммы, начисленные и внесенные собственниками в фонд капитального ремонта в разрезе домов, возможно на сайте НКО «Фонд капитального ремонта»: [https://фондкрпо.рф/pub/summa\\_zacislenny](https://фондкрпо.рф/pub/summa_zacislenny)



Руководствуясь ч.7 ст.45 ЖК РФ, ООО УК «Возрождение ЖКХ» инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (с использованием бюллетеней): очная часть собрания состоится 01.02.2024 в 19:00 возле 4го подъезда МКД №19/1 по ул.Киргизская г.Ростов на-Дону, заочная часть собрания состоится с 19:30 01.02.2024 по 10:00 18.02.2024.

Бюллетени необходимо сдать до 10:00 18.02.2024 в квартиру №54 МКД №19/1 по ул.Киргизская г.Ростова-на-Дону, подсчет голосов будет осуществлен 11:00 18.02.2024 по адресу г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, д.80/1, оф.19 (центральный офис ООО УК «Возрождение ЖКХ»).

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о замене узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
3. Определение сроков проведения работ по замене узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
4. Определение подрядной организации и стоимости работ по замене узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
5. Определение источника финансирования работ по замене узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
6. Определение лица, уполномоченного от лица собственников помещений в многоквартирном доме выступить стороной по договору с подрядной организацией по замене узла учета тепловой энергии многоквартирного дома.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме путем прекращения его формирования на счете регионального оператора и начале его формирования на специальном счете.
8. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
9. Определение владельцем специального счета регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта»).
10. Передача вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение владельца специального счета (регионального оператора).
11. Выбор регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Определение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
14. Определение условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
15. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта»).
16. Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт.
17. В с отсутствием необходимости в проведении капитального ремонта электрики в 2024 году перенос сроков работ по капитальному ремонту электрики многоквартирного дома, предусмотренного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 года № 803, с 2024 на 2035 год.
18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
19. Принятие решения об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, с правом определять условия данных договоров, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010) по согласованию с советом многоквартирного дома.
20. Определение способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях.
21. Определение мест хранения копий протокола общего собрания.

Директор по развитию

Соловьев П.А.

*ул. Кирова 19/1 Комму. Дом*



**33**

Энергосервисная  
компания 33

ОКП 421894  
УТВЕРЖДЕН  
ЭСКО. 23367.009ПС-ЛУ



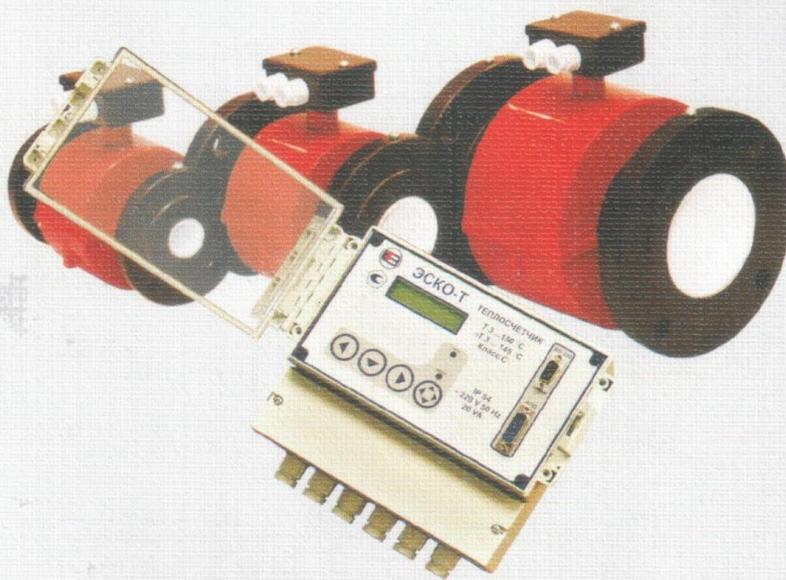
Госреестр средств измерений № 23134-02  
Заключение Госэнергонадзора № 238-ТС



# ТЕПЛОСЧЕТЧИК ЭСКО-Т *2*

Паспорт

ЭСКО. 23367.009 ПС *25/25*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Таблица 3 Продолжение

Наименование и условное обозначение	Наличие в поставке	Обозначение	Кол-во	Примечание
8 Адаптер печати стационарный АПС-01		ЭСКО. 23367.003	1	В соответствии с договором на поставку
9 Адаптер съема и переноса данных АСПД-01		ЭСКО. 23367.004	1	В соответствии с договором на поставку
10 Блок интерфейсный выносной БИВ-01		ЭСКО. 23367.005	1	В соответствии с договором на поставку
11 Эксплуатационная документация: Паспорт Руководство по эксплуатации Методика поверки	✓ ✓	ЭСКО. 23367.009 ПС ЭСКО. 23367.009 РЭ ЭСКО. 23367.009 МП	1 1 1	

**4 Ресурсы, сроки службы и хранения, гарантии изготовителя (поставщика)**

4.1 Средний срок службы теплосчетчика до списания не менее 12 лет, в том числе срок хранения два года в упаковке предприятия-изготовителя (без переконсервации) в складских помещениях при температуре окружающей среды от плюс 5 до плюс 40 С и относительной влажностью до 95 % при температуре плюс 35 С.

4.2 Гарантийный срок хранения 6 месяцев с момента отгрузки потребителю.

4.3 Гарантийный срок эксплуатации – 18 месяцев со дня ввода теплосчетчика в эксплуатацию.

4.4 Изготовитель гарантирует соответствие теплосчетчика требованиям ТУ при соблюдении потребителем условий монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, хранения и транспортирования, установленных эксплуатационной документацией.

Дата ввода в эксплуатацию должна быть отмечена в разделе 9 паспорта.

4.5 Гарантийные обязательства выполняются при условии сохранности пломб предприятия – изготовителя.

4.6 По всем вопросам, связанным с качеством теплосчетчика, следует обращаться к предприятиям-изготовителям по адресам:

Российская Федерация, 344007, г. Ростов-на-Дону, пр. Буленовский, 17, оф.23, Телефон/факс:(863) 262-50-37, телефон 262-52-34;  
www.efa-efa.ru; e-mail:efa@aaanet.ru  
Российская Федерация, 105064, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.12/1, стр.3. Телефон/факс: (095)916-37-28, 916-37-62, 916-39-22, 916-14-59;  
www.esco3e.ru; e-mail: info@esco3e.ru

**5 Свидетельство об упаковке**

Теплосчетчик ЭСКО-Т-2 ТУ 4218-001-11323367-02 № 3626 заводской номер

упакован 3А0 „Яско 37“  
(наименование или код предприятия, производившего упаковку)

согласно требованиям, предусмотренным в действующей технической документации.

менеджер [подпись] Степанков  
должность личная подпись расшифровка подписи

март 2007

год, месяц, число

**6 Свидетельство о приемке**

Теплосчетчик ЭСКО-Т-2 ТУ 4218-001-11323367-02 № 3626 заводской номер

изготовлен и принят в соответствии с обязательными требованиями государственных стандартов, технических условий и признан годным для эксплуатации. Теплосчетчик ЭСКО-Т-2 □□-ПР-025-□□□-□□-□□-□□.

Блок вычислительно-измерительный БВИ № 3626 заводской номер

Преобразователь расхода первичный электромагнитный ПРПЭ: Канал 1 (подающий трубопровод): тип ПРПЭ Ду (мм) 25, № 00166 заводской номер

диапазон измерений расхода теплоносителя по каналу  $G_{min} \dots G_{max}$ : 1.200  
 $G_{min}$  0.08 м³/ч  $G_{max}$  16 м³/ч;

Канал 2 (обратный трубопровод): тип ПРПЭ Ду (мм) 25, № 00167 заводской номер

диапазон измерений расхода теплоносителя по каналу  $G_{min} \dots G_{max}$ : 1.200  
 $G_{min}$  0.08 м³/ч  $G_{max}$  16 м³/ч;

Канал 3 (трубопровод подпитки или ГВС): тип —, Ду (мм) —, № —; нужное зачеркнуть заводской номер

диапазон измерений расхода теплоносителя по каналу  $G_{min} \dots G_{max}$ : — м³/ч  $G_{max}$  — м³/ч.

Относительная погрешность измерений массы теплоносителя:  
 $\delta_G = \pm 1,5\%$  в диапазоне  $0,04G_{min} \dots G_{max}$ ;  
 $\delta_G = \pm (1,5..2)\%$  в диапазоне  $G_{min} \dots 0,04G_{max}$ .

Комплект термopреобразователей сопротивления платиновых:  
Диапазон измерений разности температур от 3 до 147°С.

Свидетельство о поверке № 31 от 11.01.07  
Действительно до 11.01.11

Тип: КИТР-05 заводской номер № 8500/8500А

Номинальная статическая характеристика преобразования: 100П(Р400) нужное зачеркнуть

Канал 1 (подающий трубопровод) термopреобразователь № 8500 заводской номер

Канал 2 (обратный трубопровод) термopреобразователь № 8500А заводской номер

Канал 3 (трубопровод холодного водоснабжения) термopреобразователь № — заводской номер

Относительная погрешность измерений количества теплоты (тепловой энергии) в стандартных режимах эксплуатации в пределах:  $\delta_Q = \pm (2...3)\%$

Примечание - Расчетное значение относительной погрешности измерений тепловой энергии теплосчетчика подробно смотри таблицу 2 настоящего паспорта.

Исполнитель ОТК [подпись] Степанков март 2007  
МП личная подпись расшифровка подписи год, месяц, число

**7 Свидетельство о первичной**

Теплосчетчик ЭСКО-Т-2 ТУ 4218-001-11323367-02 № 3626 заводской номер

на основании результатов поверки признан годным и допущен к эксплуатации.

Дата первичной поверки 03.2007г.

Дата следующей поверки 03.2011г.

Оттиск клейма поверителя [подпись]  
личная подпись



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 13.05.2022 № 460

АКТ  
проверки готовности системы теплоснабжения объекта  
к отопительному периоду 2023-2024 годов

Уполномоченное лицо теплоснабжающей организации:  
Инженер по РР Ломоносова К.А.  
в присутствии представителя потребителя тепловой энергии (лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки)  
начальник участка ООО УК «Возрождение ЖКХ» Волошенко Д.А.,  
приказ № 02/17-3 от «02» февраля 2023 г., удостоверение проверки знаний ПТЭТЭ, ПТБ и инструкций № 29-22-4565 от «18» апреля 2022г., выдан Северо-Кавказское управление Ростехнадзора, составили настоящий акт о том, что проведена проверка и осмотр теплоснабжающей энергоустановки потребителя тепловой энергии (тепловых сетей, оборудования), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Киргизская 19/1  
на предмет выполнения требований по подготовке к работе в отопительный период, установленных ПТЭТЭ (утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115) и Правилами оценки готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103):

Проверка установленных требований выполнена путем участия в приемке представителя теплоснабжающей организации

1. Проведение подготовительных работ и испытаний
- 1.1. Промывка системы теплоснабжения проведена «20» июля 2023 г. компрессором  $P=6$  кгс/см<sup>2</sup> гидروпневматическим способом до полного осветления воды.

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А.

Представитель потребителя

Волошенко Д.А.

2.2. Ревизия и регулировка оборудования тепловых пунктов проведены «03» мая 2023 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А. \_\_\_\_\_

Представитель потребителя

Волошенко Д.А. \_\_\_\_\_

2.3. Гидравлическая опрессовка системы теплоснабжения проведена:

а) тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек на центральных тепловых пунктах, индивидуальных тепловых пунктах давлением  $P_{\text{проб}} = 10$  атм в течение 10 минут «16» мая 2023 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А. \_\_\_\_\_

Представитель потребителя

Волошенко Д.А. \_\_\_\_\_

б) оборудования тепловых пунктов (центральных тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов) давлением  $P_{\text{проб}} = 10$  атм в течение 10 минут, падением  $P$  0 атм «20» июля 2023 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А. \_\_\_\_\_

Представитель потребителя

Волошенко Д.А. \_\_\_\_\_

в) систем отопления давлением  $P_{\text{проб}} = 6$  атм в течение 10 минут, падением  $P$  0 атм «20» июля 2023 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А. \_\_\_\_\_

Представитель потребителя

Волошенко Д.А. \_\_\_\_\_

2.4. Установка ограничительных устройств проведена «20» июля 2023 г. Соответствие ограничительных устройств договорным проверено: тепловой пункт № 1, место установки: СО, диаметр 10 мм, пломба (дата 20.07.2023г. № 27365805)

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А. \_\_\_\_\_

Представитель потребителя

Волошенко Д.А. \_\_\_\_\_

2.5. Герметизация прохода теплопроводов через фундаменты выполнена «20» июля 2023 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А. \_\_\_\_\_

Представитель потребителя

Волошенко Д.А. \_\_\_\_\_

2.6. Контрольно-измерительные приборы (контрольно-измерительные приборы и узлы учета тепловой энергии): УЗУ газовой сети

проверены и исправны (акт повторного допуска узла учета тепловой энергии (дата 07.08.2023г. № 27392762).

Представитель теплоснабжающей организации

Ломоносова К.А.

Представитель потребителя

Волошенко Д.А.

2.7. Наличие и состояние изоляции трубопроводов внутридомовых систем центрального отопления и горячего водоснабжения:

«удовлетворительное»

«23» мая 2023 г.

3. Наличие неоплаченной задолженности: отсутствует на дату: 15.08.2023 г.

  
РАТИЕВА С. Ю.  
14.08.23

  
Н. И. КУРОЧКА

### Заключение

Потребителем ООО УК «Возрождение ЖКХ» требования по технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Киргизская 19/1 к отопительному периоду 2023-2024 годов выполнены.

Представитель  
теплоснабжающей организации

АО «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»  
ИНН 6165199445



  
Ломоносова К.А.  
(Ф.И.О.)

Представитель  
потребителя тепловой энергии

ООО УК «Возрождение ЖКХ»  
ИНН 6166094533



Волошенко Д.А.  
(Ф.И.О.)

СЕРЕБРЕНИКОВ А.Э.

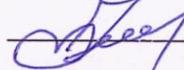




«УТВЕРЖДАЮ»

10-431

Начальник службы метрологии  
АО «Теплокоммунэнерго»

 /В.В.Ноженков/

« 07 » 08 2023 г..

**АКТ № 27392762**

**ПОВТОРНОГО ДОПУСКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЗЛА УЧЕТА  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ У ПОТРЕБИТЕЛЯ**

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии потребителя

ООО УК «Возрождение ЖКХ»

по адресу: ул. Киргизская, 19/1

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

соответствие пунктам настоящих Правил ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г.

(указать соответствие или несоответствие пунктам настоящих Правил)

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с

«07» августа 2023 г. по начало отопительного сезона 2024-2025 г. г. в

следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
Тепловычислитель ЭСКО-Т-2 по 27.10.2025г. ООО «ЦПК»	03626	$M_1=60782,78 \text{ т}$ $M_2=61009,44 \text{ т}$ $Q=401450,28 \text{ Гкал}$ $T_{нар}=31912 \text{ ч}$	Щит учета 27392762
Расходомер ПРЭ Ду-25 по 27.10.2025г.	00166	_____	Подающий тр-д 27392763
Расходомер ПРЭ Ду-25 по 27.10.2025г.	00167	_____	Обратный тр-д 27392764
Термосопротивление КТПТР05 по 27.10.2025г.	5423	_____	Подающий тр-д 27392765
Термосопротивление КТПТР05	5423А	_____	Обратный тр-д 27392759

Представитель АО «Теплокоммунэнерго»: вед.инженер службы метрологии Бурцева Л.В. 285-06-66  
(должность, фамилия, номер телефона) доп.3500

подпись: \_\_\_\_\_

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, номер телефона)

подпись: \_\_\_\_\_