

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 1 квартал 2025 года.**

S- 4 967,70

Начислено к оплате в 1 квартале 2025 года (действующий тариф с 01.07.2022г. = 15,35р.)	228 775,69
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	155 226,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ, с учетом коменсации электроэнергии 3200,80р.*3*0,75	7 201,80
Доначислено иным лицам (АО "ЭР-Телеком Холдинг") за пользование ОДИ в 3 квартале 2024г., с учетом компенсации электроэнергии 500*3*0,75	1 125,00
Доначислено иным лицам (ПАО "Ростелеком") за пользование ОДИ в 3 и 4 кварталах 2024г., с учетом компенсации электроэнергии 1000*6*0,75	4 500,00
Израсходовано на содержание дома в 1 квартале 2025 года	364 733,97
Экономический результат от исполнения договора управления в 1 квартале 2025 года*	32 094,52

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 2021 года*	-3,48
Экономический результат по итогам 2022 года*	-319 003,13
Экономический результат по итогам 2023 года*	350 609,48
Экономический результат по итогам 2024 года*	190 030,79
Экономический результат по итогам 1 квартала 2025 года*	32 094,52
Экономический результат с даты начала управления*	307 156,31

*примечание: + экономия, - перерасход

СПРАВОЧНО - Общая сумма дебиторской задолженности	658 651,73
--	-------------------



ООО УК «Возрождение ЖКХ»

Подписи сторон:

Исполнитель: Экономист

Гурко Елена Михайловна

(Действующая на основании доверенности №3/25 от 10.01.2025г.)

Заказчик: Председатель МКД

Бочаров Сергей Сергеевич

31 марта 2025 г.

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ от 26.10.2015г. №761/пр

ООО УК "Возрождение ЖКХ"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ростов-на-Дону 31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Экономиста Гурко Елены Михайловны, действующей на основании доверенности №3/25 от 10.01.2025г. с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения, внутренних сантехнических систем, включая подготовку систем отопления к отопительному периоду, конструктивных элементов	1_й квартал	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	105 961,04	140 834,30
- материал	1_й квартал	Общий материал на содержание системы электроснабжения	2 235,47	248,49
	21.01.2025	светильник светодиодный круглый пластиковый белый		553,27
	25.02.2025	светильники светодиодные		654,73
	14.03.2025	светильник светодиодный		609,97
	1_й квартал	Общий материал на содержание системы водоснабжения	7 302,52	0,00
	21.01.2025	труба Ф-100 2м, муфта Ф-110мм ремонтная		904,00
	1_й квартал	оплата по договору об оказании услуг связи по фиксированным сетям ПАО "МТС" за интернет-домофон	47 093,80	4 500,00
	1_й квартал	Общий материал на содержание конструктивных элементов		0,00
	19.03.2025	Проведение гидравлических испытаний с привлечением сторонней организации		1 254,48
Итого:			149 559,24	
2. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников	1_й квартал	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	82 265,11	91 426,01
-инвентарь	02.04.2025	сезонное благоустройство территории	10 134,11	15 000,00
	1_й квартал	общий инвентарь для уборки территории		2 114,28
Итого:			108 540,29	
3. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	1_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	3 129,65	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	596,12	644,33
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	2 086,43	2 086,43
		Поверка ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)*	4 768,99	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	4 023,84	4 500,00
		Диагностика ГО (1 раз в 5 лет)*	3 725,78	0,00
Итого:			7 230,76	
4. Раздел				
Аварийная служба	1_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 922,48	11 177,33
Итого:			11 177,33	
5. Раздел				

Расходы на управление МКД	I_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	88 226,35	88 226,35
			Итого:	88 226,35
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.01.2025 по 31.03.2025гг.				364 733,97

2. Всего за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **364 733,97** (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать три руб. 97 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Экономист _____ Гурко Елена Михайловна (Действующая на основании доверенности №3 25 от 10.01.2025г.)

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

31 марта 2025 г.

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.