

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 3 квартал 2025 года.**

S- 4 967,70

Начислено к оплате в 3 квартале 2025 года (действующий тариф с 01.07.2022г. = 15,35р.)	228 763,41
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	146 454,00
Сторно ООО "ТТК-связь" за пользование ОДИ, с учетом компенсации за э/э (оплата за 2 кв.2025г. = 1500р.не поступила) -1500*0,75	-1 125,00
Начислено АО "ЭР-Телеком Холдинг" компенсация за электроэнергию 2кв.2025г. (33*3*7,32*0,75)	543,51
Начислено ПАО "МТС" компенсации электроэнергии за пользование ОДИ (657*3*0,75)	1 478,25
Начислено ПАО "МТС" за пользование ОДИ (2*500р.*3мес.*0,75)	2 250,00
Израсходовано на содержание дома в 3 квартале 2025 года	420 678,40
Экономический результат от исполнения договора управления в 3 квартале 2025 года*	-42 314,23

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 2021 года*	-3,48
Экономический результат по итогам 2022 года*	-319 003,13
Экономический результат по итогам 2023 года*	350 609,48
Экономический результат по итогам 2024 года*	190 030,79
Экономический результат по итогам 1 квартала 2025 года*	23 322,52
Экономический результат по итогам 2 квартала 2025 года*	19 530,99
Экономический результат по итогам 3 квартала 2025 года*	-42 314,23
Экономический результат с даты начала управления*	275 601,06

*примечание: + экономия, - перерасход

СПРАВОЧНО - Общая сумма дебиторской задолженности	306 985,69
--	-------------------

ООО УК "Возрождение ЖКХ"
ИНН 6166094533

Подписи сторон:

Исполнитель: Генеральный директор _____

Львова Алеся Александровна

Заказчик: Председатель МКД _____

Бочаров Сергей Сергеевич

30 сентября 2025 г.



Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РФ от 26.10.2015г. №761/пр
ООО УК "Возрождение ЖКХ"
ИНН 6166094533

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

30 сентября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Львовой Алеси Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения, внутренних сантехнических систем, включая подготовку систем отопления к отопительному периоду, конструктивных элементов	3_й квартал	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	105 961,04	151 117,43
- материал	3_й квартал	Общий материал на содержание системы электроснабжения	2 235,47	203,38
	3_й квартал	Общий материал на содержание системы водоснабжения	7 302,52	192,24
	3_й квартал	оплата по договору об оказании услуг связи по фиксированным сетям ПАО "МТС" за интернет-домофон	47 093,80	4 500,00
	29.07.2025	валики		183,00
	31.07.2025	работы по оформлению 17 полос на парковке		8 500,00
	3_й квартал	Общий материал на содержание конструктивных элементов		671,22
			Итого:	165 367,27
2. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников	3_й квартал	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	82 265,11	133 311,99
-инвентарь	3_й квартал	Общий инвентарь для уборки территории	10 134,11	1 355,78
			Итого:	134 667,77
3. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	3_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	3 129,65	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	596,12	644,33
		Обслуживание системы вентиляции	2 086,43	0,00
		Поверка ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)*	4 768,99	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	4 023,84	4 500,00
		Диагностика ГО (1 раз в 5 лет)*	3 725,78	0,00
			Итого:	5 144,33
4. Раздел				
Аварийная служба	3_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 922,48	11 177,33
			Итого:	11 177,33
5. Раздел				
Расходы на управление МКД	3_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	88 226,35	104 321,70

	Итого:	104 321,70
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.07.2025 по 30.09.2025гг.		420 678,40

2. Всего за период с 01.07.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **420 678,40** (Четыреста двадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей) 40 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор _____ **Львова Алеся Александровна**

Заказчик: Председатель МКД _____ **Бочаров Сергей Сергеевич**

30 сентября 2025 г.

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.