

**Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 4 квартал 2024 года.**

S- 4 968,50

Начислено к оплате в 4 квартале 2024 года (действующий тариф с 01.07.2022г. = 15,35р.)	228 800,25
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	146 454,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ, с учетом коменсации электроэнергии 3451р.*3*0,75	7 764,38
Израсходовано на содержание дома в 4 квартале 2024 года	334 581,35
Экономический результат от исполнения договора управления в 4 квартале 2024 года*	48 437,27

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 2021 года*	-3,48
Экономический результат по итогам 2022 года*	-319 003,13
Экономический результат по итогам 2023 года*	350 609,48
Экономический результат по итогам 1 квартала 2024 года*	74 364,09
Экономический результат по итогам 2 квартала 2024 года*	3 786,60
Экономический результат по итогам 3 квартала 2024 года*	63 442,84
Экономический результат по итогам 4 квартала 2024 года*	48 437,27
Экономический результат с даты начала управления*	275 061,79

*примечание: + экономия, - перерасход

СПРАВОЧНО - Общая сумма дебиторской задолженности	402 149,50
--	-------------------

Подписи сторон:

Исполнитель: Экономист

Гурко

Гурко Елена Михайловна

(Действующая на основании доверенности №3/24 от 10.01.2024г.)

Заказчик: Председатель МКД

Бочаров

Бочаров Сергей Сергеевич



31 декабря 2024 г.

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

31 декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Экономиста Гурко Елены Михайловны, действующей на основании доверенности №3/24 от 10.01.2024г. с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения, внутренних сантехнических систем, включая подготовку систем отопления к отопительному периоду, конструктивных элементов	4_й квартал	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	105 978,11	127 442,03
- материал	28.11.2024	переподключение электроэнергии в связи с аварийной ситуацией АО "ДОНЭНЕРГО"	2 235,83	5 412,11
	28.11.2024	прожектор		475,90
	4_й квартал	Общий материал на содержание системы электроснабжения		272,43
	03.12.2024	американка, муфта, труба, уголок	7 303,70	1 375,00
	4_й квартал	Общий материал на содержание системы водоснабжения		175,46
	4_й квартал	оплата по договору об оказании услуг связи по фиксированным сетям ПАО "МТС" за интернет-домофон	47 101,38	4 500,00
	03.10.2024	эмаль разноцветная, кисть		1 281,00
	11.10.2024	краска матовая белая, грунтовка Церезит СТ17 5л.		3 787,00
	22.10.2024	ремонт детской площадки		3 500,00
	07.10.2024	краска для детской площадки		300,00
	08.10.2024	эмаль, растворитель		1 094,00
	4_й квартал	Общий материал на содержание конструктивных элементов		259,02
			Итого:	149 873,95
2. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников	4_й квартал	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	82 278,36	75 137,01
-инвентарь	11.10.2024	Хозтовары	10 135,74	1 094,00
	4_й квартал	Общий инвентарь для уборки территории		2 425,61
			Итого:	78 656,62
3. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	4_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	3 130,16	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	596,22	644,33
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	2 086,77	2 086,77
		Проверка ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)*	4 769,76	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	4 024,49	3 900,00
		Диагностика ГО (1 раз в 5 лет)*	3 726,38	0,00
			Итого:	6 631,10
4. Раздел				
Аварийная служба	4_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 924,40	11 179,13
			Итого:	11 179,13
5. Раздел				
Расходы на управление МКД	4_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	88 240,56	88 240,56
			Итого:	88 240,56
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.10.2024 по 31.12.2024гг.				334 581,35

2. Всего за период с 01.10.2024г. по 31.12.2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **334 581,35** (триста тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят один рубль) 35 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Экономист Гурко Елена Михайловна (Действующая на основании доверенности №3/24 от 10.01.2024г.)

Заказчик: Председатель МКД Бочаров Сергей Сергеевич

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.

31 декабря 2024 г.