

Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 1 квартал 2023 года.

S- 4 969,30

Начислено к оплате в 1 квартале 2023 года (действующий тариф с 01.07.2022г. = 15,35р.)	228 837,06
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	155 226,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ, с учетом коменсации электроэнергии 56388р.*0,75/4	10 572,75
Доначисление ПАО "МТС" за пользование ОДИ, в связи с возвращением подписанного договора 16000р.*0,75	12 000,00
Доначисление АО "ТрансТелеКом" за пользование ОДИ, в связи с возвращением подписанного договора 4500р.*0,75	3 375,00
Израсходовано на содержание дома в 1 квартале 2023 года	288 529,49
Экономический результат от исполнения договора управления в 1 квартале 2023 года*	121 481,32

Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 2021 года*	-3,48
Экономический результат по итогам 2022 года*	-319 003,13
Экономический результат по итогам 1 квартала 2023 года*	121 481,32
Экономический результат с даты начала управления*	-144 097,17

*примечание: + экономия, - перерасход

СПРАВОЧНО - Дебиторская задолженность на 2й квартал 2023 года по "Управлению, содержанию и текущему ремонту"	97 399,28
СПРАВОЧНО - Дебиторская задолженность на 2й квартал 2023 года по "Целевой сбор на ремонт отмостки южной стороны МКД"	3 180,06

Подписи сторон:

Исполнитель: Экономист _____ Гурко Елена Михайловна

(Действующая на основании доверенности №01/10-3 от 10.01.2023г.)

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

ООО УК «Возрождение ЖКХ»



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Экономиста Гурко Елены Михайловны, действующей на основании доверенности №01/10-3 от 10.01.2023г. с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения*	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	35 331,72	35 480,80
Материалы	31.01.2023	Датчик движения ИК потолочный (5п)	2 236,19	451,14
	1_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения**		123,93
			<i>Итого:</i>	<i>36 055,87</i>
2. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду*	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	35 331,72	35 480,80
Материалы/работы	28.01.2023	Замена авар.уч-ка канализации ХВ с прохождением ч/з перекрытие кв.31 и 34 (патрубок, пена монтажная, труба)	7 304,87	1 315,00
	28.01.2023	Замена авар.уч-ка канализации ХВ с прохождением ч/з перекрытие кв.31 и 34 (труба, тройник, ревизия, манжет, патрубок, хомут, муфта, уголок, кран шаровый)		3 293,00
	25.01.2023	Ремонт авар.уч-ка КНС лежака-подвал кв.52-55 (крестовина, тройник, отвод, труба, патрубок)		1 732,00
	26.01.2023	Ремонт авар.уч-ка КНС лежака-подвал кв.52 (тройник, труба, патрубок, манжет)		1 280,00
	25.01.2023	Ремонт аварийного стояка отопления кв.4 (муфта, кран шаровый)		1 944,00
	1_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних сантехнических систем и при подготовке к отопительному периоду**.		32,22
	1_й квартал	Подготовка к отопительному сезону		0,00
			<i>Итого:</i>	<i>45 077,02</i>
3. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов*	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	35 331,72	35 480,80
Материалы/услуги	1_й квартал	Материал, используемый на обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов**	47 108,96	817,57
	31.01.2023	Накладной замок		1 118,00
	27.02.2023	Дубликат ключей от мастерской		500,00
			<i>Итого:</i>	<i>37 916,37</i>
4. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	1_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	82 291,61	63 501,99
Инвентарь	1_й квартал	Инвентарь, используемый на санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов**	10 137,37	1 300,83
			<i>Итого:</i>	<i>64 802,82</i>
5. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	1_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	3 130,66	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	596,32	0,00
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	2 087,11	2 087,11
		Проверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	4 770,53	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	3 726,98	0,00

		УУТЭ (телеметрия)	4 025,13	3 900,00
			Итого:	5 987,11
6. Раздел				
Аварийная служба	1_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 926,32	10 435,53
			Итого:	10 435,53
7. Раздел				
Расходы на управление МКД	1_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	88 254,77	88 254,77
			Итого:	88 254,77
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.01.2023 по 31.03.2023г.				288 529,49

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **288 529,49** (Двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать девять рублей) 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Экономист Гурко Гурко Елена Михайловна (Действующая на основании доверенности №01/10-3 от 10.01.2023г.)

Заказчик: Председатель МКД _____ Бочаров Сергей Сергеевич

Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из ФОТ инженерно-технического персонала по участку "Чкаловский"/ на общую начисляемую S участка (м2), условно разделенную на 3 раздела по статьям затрат (электрика, сантехническое содержание, конструктивные элементы) в равной пропорции.

** стоимость рассчитывается, исходя из фактического использования материалов по участку.

*** стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.

