

Финансовая отчетность по акту исполнения договора управления многоквартирным домом
№80/1 по пер. Беломорский г.Ростов-на-Дону за 2 квартал 2023 года.

S- 4 968,50

Начислено к оплате во 2 квартале 2023 года (действующий тариф с 01.07.2022г. = 15,35р.)	228 800,22
Начислено иным лицам от аренды нежилых помещений	155 226,00
Начислено иным лицам за пользование ОДИ, с учетом коменсации электроэнергии 72388р.*0,75/4	13 572,75
Доначислено ООО "ТТК-Связь" за пользование ОДИ 4500р.*0,75	3 375,00
Израсходовано на содержание дома во 2 квартале 2023 года	314 447,01
Экономический результат от исполнения договора управления во 2 квартале 2023 года*	86 526,96
Экономический результат по итогам 2020 года*	53 428,13
Экономический результат по итогам 2021 года*	-3,48
Экономический результат по итогам 2022 года*	-319 003,13
Экономический результат по итогам 1 квартала 2023 года*	121 481,32
Экономический результат по итогам 2 квартала 2023 года*	86 526,96
Экономический результат с даты начала управления*	-57 570,21

*примечание: + экономия, - перерасход

СПРАВОЧНО:

Дебиторская задолженность на 3й квартал 2023 года по "Управлению, содержанию и текущему ремонту"	89 042,20
Дебиторская задолженность на 3й квартал 2023 года по "Вывоз ТБО"	32 012,98
Дебиторская задолженность на 3й квартал 2023 года по "Целевой сбор на ремонт отмостки южной стороны МКД"	3 180,06

Подписи сторон:

Исполнитель: Экономист

Гурко

Гурко Елена Михайловна

(Действующая на основании доверенности №01/10-3 от 10.01.2023г.)

Заказчик: Председатель МКД

Бочаров Сергей Сергеевич



Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

РФ от 26.10.2015г. №761/пр

ООО УК "Возрождение ЖКХ"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

30 июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Бочарова Сергея Сергеевича, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 12.12.2019г., с одной стороны, и ООО УК "Возрождение ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Экономиста Гурко Елены Михайловны, действующей на основании доверенности №01/10-3 от 10.01.2023г. с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от "12" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №80/1, по пер. Беломорскому, д.80/1 г. Ростов-на-Дону.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	35 326,04	37 561,86
Материалы	2_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения**	2 235,83	334,22
			Итого:	37 896,08
2. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем, подготовка систем отопления к отопительному периоду*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	35 326,04	37 561,86
Материалы/работы	14.04.2023	ГСМ д/устранения аварии (канализация)	7 303,70	400,00
	12.04.2023	Соединительная муфта для ремонта трубы на поливе		32,00
	18.05.2023	Замена шарового крана в РУ		445,00
	12.05.2023	Вывод дополнительного полива за домом (тройник, муфта, кран шаровый, уголок, труба)		1 538,00
	16.05.2023	Муфта и американка для ремонта поливной трубы		307,00
	24.05.2023	Кисть и эмаль для покраски в РУ		317,00
	2_й квартал	Материал, используемый на текущий ремонт внутренних сантехнических систем и при подготовке к отопительному периоду**.		967,20
	2_й квартал	Подготовка к отопительному сезону		0,00
			Итого:	41 568,06
3. Раздел				
Содержание, обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов*	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	35 326,04	37 561,86
Материалы/услуги	2_й квартал	Материал, используемый на обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов**	47 101,38	19,42
	02.05.2023	Дубликат домофонного ключа		200,00
	11.04.2023	Гидравлические испытания теплового ввода по договору с АО "Теплокоммунэнерго"		766,14
			Итого:	38 547,42
4. Раздел				
Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	2_й квартал	Согласно договору управления №4 от 12 декабря 2019г.	82 278,36	75 137,01
Инвентарь/услуги	2_й квартал	Инвентарь, используемый на санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов**	10 135,74	992,93
	31.05.2023	Озеленение		15 000,00
			Итого:	91 129,94
5. Раздел				
Обслуживание систем, в том числе:	2_й квартал	Обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	3 130,16	0,00
		Обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	596,22	644,33
		Обслуживание системы вентиляции (ежегодно)	2 086,77	2 086,77
		Поверка и замена ОПУ, приборов УУТЭ (1 раз в 4 года)***	4 769,76	0,00
		Диагностика ГО (1 раз в 3 года)***	3 726,38	0,00
		УУТЭ (телеметрия)	4 024,49	3 900,00
			Итого:	6 631,10

6. Раздел				
Аварийная служба	2_й квартал	Круглосуточная работа аварийной службы	11 924,40	10 433,85
			Итого:	10 433,85
7. Раздел				
Расходы на управление МКД	2_й квартал	Услуги расчетного центра, информационные и юридические услуги, управленческие расходы (налоги, аренда, ФОТ)	88 240,56	88 240,56
			Итого:	88 240,56
Итого по всем видам работ, материалов и услуг за период с 01.04.2023 по 30.06.2023г.				314 447,01

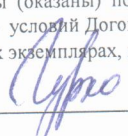
2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.06.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **314 447,01** (Триста четырнадцать тысяч четыреста сорок семь руб.) 01 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

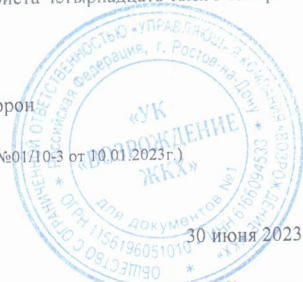
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Экономист  **Гурко Елена Михайловна** (Действующая на основании доверенности №01/10-3 от 10.01.2023г.)

Заказчик: Председатель МКД **Бочаров Сергей Сергеевич**



Примечания:

* стоимость рассчитывается, исходя из ФОТ инженерно-технического персонала по участку "Чкаловский"/ на общую начисляемую S участка (м2), условно разделенную на 3 раздела по статьям затрат (электрика, сантехническое содержание, конструктивные элементы) в равной пропорции.

** стоимость рассчитывается, исходя из фактического использования материалов по участку.

*** стоимость рассчитывается, исходя из фактического затраченных денежных средств для разового проведения работ.