

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №11 по ул. Туполева г. Ростов-на-Дону.

г. Ростов-на-Дону

29.08.2023.

Собрание инициировано управляющей организацией ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Место проведения общего собрания – г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 15.05.2023 в 19:00 возле пятого подъезда МКД №11 по ул. Туполева г. Ростов на Дону.

Заочная часть собрания состоялась с 19:30 15.05.2023 по 09:00 29.08.2023.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 09:00 29.08.2023.

Информация по вопросам повестки размещена на информационных стендах многоквартирного дома.

Дата составления протокола – 29.08.2023.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 623,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 518,68 кв. м. Количество принятых решений собственников - 259. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 73,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Слушали инициатора собрания о причинах повторного созыва собрания. Внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Туполева г. Ростов-на-Дону, проведенном в период с 30.07.2021 по 24.08.2021 в форме очно-заочного голосования, принято оформленное протоколом от 24.08.2021 №1 решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования такого фонда на счете регионального оператора и начала его формирования на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, в соответствии с частью 4 статьи 170 ЖК РФ. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в указанном доме принято 57,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом доме. Подлинник решений и протокола в соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ поступил в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области 24.09.2021, заверенная копия заполненных решений и протокола поступила региональному оператору 05.10.2021 (в связи с ковидными ограничениями оставлена в 15:26 в ящике для входящей корреспонденции с видеофиксацией факта передачи), обращению присвоен входящий номер 11534/л от 06.10.2021.

Письмом от 26.10.2021 №21061 региональный оператор уведомил ООО УК «Возрождение ЖКХ», уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором, об отказе в принятии протокола от 24.08.2021 №1 в качестве основания для изменения способа формирования фонда капитального ремонта в указанном доме. Согласно позиции регионального оператора, рассматриваемый протокол не может быть принят в качестве основания для изменения способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме №11 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону по следующим доводам:

1) копия протокола направлена региональному оператору 05.10.2021 (согласно письму регионального оператора - 06.10.2021), т.е. по истечении пяти рабочих дней после принятия указанного решения;

2) собственниками на собрании не рассмотрен вопрос о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3) собственниками не получено предварительное согласие регионального оператора на выбор его в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

4) собственниками на собрании не рассмотрен вопрос об определении порядка представления платежных документов;

5) собственниками на собрании не рассмотрен вопрос о размере расходов, связанных с представлением платежных документов – не менее 3% от суммы платежа.

Учитывая обозначенную региональным оператором позицию, ООО УК «Возрождение ЖКХ» выступило инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений для рассмотрения необходимых для регионального оператора вопросов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.11, – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
4. Определение владельцем специального счета регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта»).
5. Передача вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение владельца специального счета (регионального оператора).
6. Выбор регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

7. Определение следующего порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы представляются региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

8. Определение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 3% от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

9. Определение следующих условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от регионального оператора (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

10. Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») – собственника квартиры №13 Мозговую Марину Анатольевну.

11. Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, - ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

12. Выбор председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного на принятие решения о благоустройстве земельного участка, согласование плана текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по договору управления, годовых отчетов.

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

14. Принятие решения об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, с правом определять условия данных договоров, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

15. Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

16. Определение мест хранения копий протокола общего собрания.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя, секретаря счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель, секретарь, счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №13 Мозговую Марину Анатольевну, секретарем собрания собственника квартиры №191 Внукову Маргариту Александровну, поручить им осуществить подсчет голосов (выступить счетной комиссией общего собрания).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 243,18 (96,77%); «Против» – 164,40 (1,93%); «Воздержался» – 111,10 (1,30%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №13 Мозговую Марину Анатольевну, секретарем собрания собственника квартиры №191 Внукову Маргариту Александровну, поручить им осуществить подсчет голосов (выступить счетной комиссией общего собрания).

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.11, – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Согласно ч.1 ст.173 ЖК РФ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Данный вопрос уже рассматривался внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенном в период с 30.07.2021 по 24.08.2021 в форме очно-заочного голосования, по нему принято положительное решение, оформленное протоколом от 24.08.2021 №1. Заверенная копия заполненных решений и протокола поступила региональному оператору 05.10.2021, обращению присвоен входящий номер 11534/л от 06.10.2021.

Предложено: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.11 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 225,38 (70,77%); «Против» – 164,40 (1,41%); «Воздержался» – 128,90 (1,11%).

Решили: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.Ростовская, г.Ростов-на-Дону, ул.Туполева, д.11 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос №3 повестки дня: Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно п.1 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Данный вопрос уже рассматривался внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенном в период с 30.07.2021 по 24.08.2021 в форме очно-заочного голосования, по нему принято положительное решение, оформленное протоколом от 24.08.2021 №1. Заверенная копия заполненных решений и протокола поступила региональному оператору 05.10.2021, обращению присвоен входящий номер 11534/л от 06.10.2021.

Предложено: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 273,26 (71,18%); «Против» – 120,50 (1,04%); «Воздержался» – 124,93 (1,07%).

Решили: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Вопрос № 4 повестки дня: Определение владельцем специального счета регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта»).

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно п.4 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен владелец специального счета. Согласно ч.3 ст.175 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Данный вопрос уже рассматривался внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенном в период с 30.07.2021 по 24.08.2021 в форме очно-заочного голосования, по нему принято положительное решение, оформленное протоколом от 24.08.2021 №1. Заверенная копия заполненных решений и протокола поступила региональному оператору 05.10.2021, обращению присвоен входящий номер 11534/л от 06.10.2021.

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта»).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 286,68 (71,29%); «Против» – 164,40 (1,41%); «Воздержался» – 67,60 (0,58%).

Решили: Определить владельцем специального счета регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта»).

Вопрос № 5 повестки дня: Передача вопроса о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на усмотрение владельца специального счета (регионального оператора).

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно п.5 ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должна быть определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Данный вопрос уже рассматривался внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону, проведенном в период с 30.07.2021 по 24.08.2021 в форме очно-заочного голосования, по нему принятое положительное решение, оформленное протоколом от 24.08.2021 №1. Заверенная копия заполненных решений и протокола поступила региональному оператору 05.10.2021, обращению присвоен входящий номер 11534/л от 06.10.2021.

Предложено: Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 286,68 (71,29%); «Против» – 164,40 (1,41%); «Воздержался» – 67,60 (0,58%).

Решили: Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

Вопрос № 6 повестки дня: Выбор регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.3.1 ст.175 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 242,68 (70,91%); «Против» – 164,40 (1,41%); «Воздержался» – 111,60 (0,96%).

Решили: Выбрать регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение следующего порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы представляются региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.3.1 ст.175 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение об определении порядка представления платежных документов.

Предложено: Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы представляются региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 168,48 (70,28%); «Против» – 194,95 (1,68%); «Воздержался» – 155,25 (1,34%).

Решили: Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы представляются региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

Вопрос № 8 повестки дня: Определение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 3% от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.3.1 ст.175 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

Предложено: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: 3 % от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 7 875,25 (67,75%); «Против» – 450,33 (3,87%); «Воздержался» – 193,10 (1,66%).

Решили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: 3 % от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период (в соответствии с условиями, указанными в соглашении с региональным оператором).

Вопрос № 9 повестки дня: Определение следующих условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от регионального оператора (в соответствии условиям, указанными в соглашении с региональным оператором).

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.3.1 ст.175 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Предложено: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от регионального оператора (в соответствии условиям, указанными в соглашении с региональным оператором).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 164,78 (70,24%); «Против» – 221,80 (1,91%); «Воздержался» – 132,10 (1,14%).

Решили: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от регионального оператора (в соответствии условиям, указанными в соглашении с региональным оператором).

Вопрос № 10 повестки дня: Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») – собственника квартиры №13 Мозговую Марину Анатольевну.

Слушали: Инициатора собрания о том, что собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором.

Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») – собственника квартиры №13 Мозговую Марину Анатольевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 243,18 (70,92%); «Против» – 164,40 (1,41%); «Воздержался» – 111,10 (0,96%).

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта») – собственника квартиры №13 Мозговую Марину Анатольевну.

Вопрос № 11 повестки дня: Определение в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Слушали: Инициатора собрания о том, что при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор не осуществляет востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственникам решением общего собрания необходимо определить лицо, наделенное полномочиями на востребование задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 222,18 (96,52%); «Против» – 164,40 (1,93%); «Воздержался» – 132,10 (1,55%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 8 222,18 (70,74%); «Против» – 164,40 (1,41%); «Воздержался» – 132,10 (1,14%).

Решили: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на востребование задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в судах общей юрисдикции РФ, со всеми процессуальными правами: правом на ведение досудебного урегулирования, на подписание и предъявление искового заявления, заявления на вынесение судебного приказа, о полном или частичном отказе от исковых требований, уменьшении их размера, изменении предмета или основания иска, правом на заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Вопрос № 12 повестки дня: Выбор председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного на принятие решения о благоустройстве земельного участка, согласование плана текущего ремонта, подписание актов выполненных работ по договору управления, годовых отчетов.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Согласно ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: *Кандидатур на должность председателя совета многоквартирного дома не поступило, вопрос снят с повестки собрания.*

Вопрос № 13 повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 7 753,29 (91,02%); «Против» – 576,09 (6,76%); «Воздержался» – 189,30 (2,22%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 7 753,29 (66,70%); «Против» – 576,09 (4,96%); «Воздержался» – 189,30 (1,63%).

Решили: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Вопрос № 14 повестки дня: Принятие решения об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, с правом определять условия данных договоров, ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, с правом определять условия данных договоров, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 7 892,75 (92,65%); «Против» – 372,43 (4,37%); «Воздержался» – 253,50 (2,98%).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 7 892,75 (67,90%); «Против» – 372,43 (3,20%); «Воздержался» – 253,50 (2,18%).

Решили: Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, с правом определять условия данных договоров, определить ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Вопрос № 15 повестки дня: Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» — 8 212,18 (96,40%); «Против» — 177,90 (2,09%); «Воздержался» — 128,60 (1,51%).

Решили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копий протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Вопрос № 16 повестки дня: Определение мест хранения копий протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора собрания о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местами хранения копий протокола общего собрания определить: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.11, кв.13; г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» — 8 185,78 (96,09%); «Против» — 177,90 (2,09%); «Воздержался» — 155,00 (1,82%).

Решили: Местами хранения копий протокола общего собрания определить: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, д.11, кв.13; г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений от 29.08.2023, на 4л.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.05.2023, на 5л.
3. Заполненные решения собственников, на 259л. (двусторонняя печать).
4. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 29.08.2023, на 8л.
5. Соглашение о порядке представления региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов, размещенное в открытом доступе на сайте НКО «Фонд капитального ремонта», на 1л. (двусторонняя печать).

Председатель собрания
с правом подсчета голосов:

 / Мозговая М.А. / 29.08.2023

Секретарь собрания
с правом подсчета голосов:

 / Внукова М.А. / 29.08.2023

Судно "Приметство"
Бену Левиано душ мей.

Меданель софану

Куп Моробас М.А.

Серенаф софану

Бриф Брунета М.А.

29.08.2023