

Плановое разделение по статьям затрат экономически обоснованного размера платы
за содержание жилых и нежилых помещений, обеспечивающего содержание общего имущества
в многоквартирном доме №14 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону в соответствии требованиям
законодательства.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме		7631,7
№	Наименование услуг, работ	Плата, руб. с 1 кв.м. в месяц
1	Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения, внутренних сантехнических систем, включая подготовку систем отопления к отопительному периоду, конструктивных элементов	11,64
	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	10,14
	- материал на содержание системы электроснабжения (текущий ремонт)	0,50
	- материал на содержание системы водоснабжения (текущий ремонт)	0,50
	- материал на содержание конструктивных элементов (текущий ремонт)	0,50
4	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	4,20
	- уборка МОП, дворовой территории, мусоропроводов, покос, опиловка	4,09
	- инвентарь	0,11
5	Обслуживание лифтового оборудования, в том числе:	2,82
	- ежегодное освидетельствование, обслуживание и текущий ремонт	0,10
	- страхование лифтов	0,02
	- лифтовая круглосуточная диспетчерская служба	2,70
	- абонентская плата за интернет-подключение лифтов	0,00
6	Обслуживание систем, в том числе:	0,81
	- обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	0,15
	- обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	0,08
	- обслуживание системы вентиляции (3 раза в год)	0,14
	- поверка ОПУ, приборов УУТЭ без их замены (1 раз в 4 года)	0,12
	- УУТЭ (телеметрия)	0,20
	- гидравлические испытания теплового ввода от котельной ТКЭ	0,02
	- диагностика ГО (1 раз в 5 лет)	0,10
7	Аварийная служба	0,80
8	Расходы на управление МКД, в том числе:	7,00
	- услуги расчетного центра	1,35
	- услуги информационные, юридические	1,47
	- управленические расходы (налог УСН, аренда, ФОТ)	4,18
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1кв.м. общей площади жилого или		27,27

14,05

49710 после вычета налогов на руки техперсоналу участка (вместе с подготовкой к ОЗП)

3816

3816

3816

на 1 кв.м.
дворн уборщик мусоропр уборка му итого с налогами и от опиловка
7000 6800 5000 0 29165,07 2000 4,083634

839,487

на 4 лифта
страховка лифта в год 300 1200 0,013103

650 0,085171

материал договор с Газпромом

0,05 14000 0,152871

0,05 3200 0,034942

вентиляция 1 обследование 4273,752

проверка 5 приборов УУТЭ

43000 0,117383

замена приборов УУТЭ

0 0

телеметрия 1 узел по 1500р 0,196549

1464 р в год 0,015986

0,094 43200 по 300р с квартиры в пять лет