

Плановое разделение по статьям затрат экономически обоснованного размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Туполева г.Ростов-на-Дону в соответствии требованиям законодательства.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме			7631,7
№	Наименование услуг, работ	Плата, руб. с 1 кв.м. в месяц	
1	Содержание, обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных сетей электроснабжения, внутренних сантехнических систем, включая подготовку систем отопления к отопительному периоду, конструктивных элементов	11,64	
	- стоимость работ (ФОТ технического персонала участка)	10,14	
	- материал на содержание системы электроснабжения (текущий ремонт)	0,50	
	- материал на содержание системы водоснабжения (текущий ремонт)	0,50	
	- материал на содержание конструктивных элементов (текущий ремонт)	0,50	
4	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, мусоропроводов	4,20	
	- уборка МОП, дворовой территории, мусоропроводов, покос, опиловка	4,09	
	- инвентарь	0,11	
5	Обслуживание лифтового оборудования, в том числе:	2,82	
	- ежегодное освидетельствование, обслуживание и текущий ремонт	0,10	
	- страхование лифтов	0,02	
	- лифтовая круглосуточная диспетчерская служба	2,70	
	- абонентская плата за интернет-подключение лифтов	0,00	
6	Обслуживание систем, в том числе:	0,81	
	- обслуживание системы внутреннего ГО (ежегодно)	0,15	
	- обслуживание системы внешнего ГО (ежегодно)	0,08	
	- обслуживание системы вентиляции (3 раза в год)	0,14	
	- поверка ОПУ, приборов УУТЭ без их замены (1 раз в 4 года)	0,12	
	- УУТЭ (телеметрия)	0,20	
	- гидравлические испытания теплового ввода от котельной ТКЭ	0,02	
	- диагностика ГО (1 раз в 5 лет)	0,10	
7	Аварийная служба	0,80	
8	Расходы на управление МКД, в том числе:	7,00	
	- услуги расчетного центра	1,35	
	- услуги информационные, юридические	1,47	
	- управленческие расходы (налог УСН, аренда, ФОТ)	4,18	
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого или		27,27	

14,05

49710 после вычета налогов на руки техперсоналу участка (вместе с подготовкой к ОЗП)

3816

3816

3816

дворн	уборщик	мусоропр	уборка му	итого с налогами и от	опиловка	на 1 кв.м.
7000	6800	5000	0	29165.07	2000	4.083634

839.487

страховка лифта в год	на 4 лифта
300	1200 0.013103

650 0.085171

материал договор с Газпромом

0.05	14000	0.152871
------	-------	----------

0,05	3200	0,034942	вентиляция 1 обследование	4273,752
------	------	----------	---------------------------	----------

поверка 5 приборов УУТЭ	замена приборов УУТЭ
-------------------------	----------------------

43000	0,117383	0	0
-------	----------	---	---

телеметрия 1 узел по 1500р	0,196549
----------------------------	----------

1464 р в год	0,015986
--------------	----------

0,094	43200 по 300р с квартиры в пять лет
-------	-------------------------------------

Тариф рассчитан в ценах ноября 2025