

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №2 (стр 1, 2)
по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

г. Ростов-на-Дону

31.03.2021

Место проведения общего собрания – Ростовская обл., Аксайский р-н, п.Темерницкий, ул.Мира, д.2 (стр 1, 2).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 17.03.2021 в 19:00 во дворе МКД №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 18.03.2021 по 10:00 31.03.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в многоквартирном доме 31.03.2021 в 10:00.

Дата и место подсчета голосов - 10:00 31.03.2021 в квартире №27 стр.1 в МКД №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

Дата составления протокола – 31.03.2021.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна (№61:02:0081101:2214-61/003/2020-4 от 12.02.2020).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 680,73 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 663,94 кв.м. Количество собственников, принявших участие в голосовании – 72. Общее число голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет 72,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания собственника кв.№27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.
2. Выбор секретарем общего собрания собственника кв.№11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе двух человек: собственник кв.№27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв.№11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.
4. Выбор совета многоквартирного дома в составе двух человек: собственник кв.№27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв.№11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

5. Выбор председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв.№27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.
 6. Выбор способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
 7. Выбор управляющей организации ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).
 8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».
 9. Утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.
 10. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 11. Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.
 12. Определение местом хранения копии протокола общего собрания:
- г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1: Выбор председателем общего собрания собственника кв.№27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 председатель общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Председатель общего собрания собственников готов выступить докладчиком по каждому вопросу повестки.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 183,94 (81,98%); «Против» – 335,20 (12,58%); «Воздержался» – 144,80 (5,44%).

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Вопрос № 2: Выбор секретарем общего собрания собственника кв.№11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 секретарь общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Секретарь общего собрания собственников ведет протокол собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 211,24 (83,01%); «Против» – 307,90 (11,56%); «Воздержался» – 144,80 (5,44%).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №11 стр.1 Жихареву Веру Ивановну.

Вопрос № 3: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе двух человек: собственник кв.№27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв.№11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно письму Минстрой РФ от 23.06.2017 N 27787-ОГ/04 счетная комиссия общего собрания собственников избирается из состава собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия ведет учет решений собственников по вопросам повестки.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник квартиры №11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 191,04 (82,25%); «Против» – 348,70 (13,09%); «Воздержался» – 124,20 (4,66%).

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник квартиры №11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Вопрос № 4: Выбор совета многоквартирного дома в составе двух человек: собственник кв.№27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник кв.№11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.1 ст.161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Согласно п.6 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе двух человек: собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник квартиры №11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 170,44 (81,47%); «Против» – 348,70 (13,09%); «Воздержался» – 144,80 (5,44%).

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе двух человек: собственник квартиры №27 стр.1 Жикалова Екатерина Георгиевна, собственник квартиры №11 стр.1 Жихарева Вера Ивановна.

Вопрос № 5: Выбор председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, собственника кв.№27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.6 ст.161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Согласно ч.7 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, выбрать собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 207,64 (82,87%); «Против» – 311,50 (11,69%); «Воздержался» – 144,80 (5,44%).

Решили: Председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным на подписание протоколов, актов выполненных работ и текущего ремонта, выбрать собственника квартиры №27 стр.1 Жикалову Екатерину Георгиевну.

Вопрос № 6: Выбор способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 248,24 (84,40%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 168,90 (6,34%).

Решили: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

Справочно: Решение о выборе способа управления принято собственниками, обладающими 61,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (см. акт подсчета голосов – приложение 5). Числа голосов собственников, не принявших участие в общем собрании, не достаточно для изменения принятого данным собранием решения.

Вопрос № 7: Выбор управляющей организации ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 248,24 (84,40%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 168,90 (6,34%).

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО УК «Возрождение ЖКХ» (ИНН 6166094533, ОГРН 1156196051010).

Справочно: Решение о выборе управляющей организации принято собственниками, обладающими 61,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (см. акт подсчета голосов – приложение 5). Числа голосов собственников, не принявших участие в общем собрании, не достаточно для изменения принятого данным собранием решения.

Вопрос № 8: Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.1 ст.162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Предложено: Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 248,24 (84,40%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 168,90 (6,34%).

Решили: Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение ЖКХ».

Вопрос № 9: Утверждение представленного ООО УК «Возрождение ЖКХ» размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

Предложено: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 27,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 292,94 (86,07%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 124,20 (4,66%).

Решили: Утвердить представленный ООО УК «Возрождение ЖКХ» размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 27,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения.

Вопрос № 10: Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению,

электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 272,34 (85,30%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 144,80 (5,44%).

Решили: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 11 повестки дня: Определение способом информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным общим собранием собственников помещений решениях размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.3 ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в ст.45 ЖК РФ, иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 292,94 (86,07%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 124,20 (4,66%).

Решили: Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых данным собранием решениях — размещение копии протокола на информационном стенде многоквартирного дома.

Вопрос № 12: Определение местом хранения копии протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Слушали: Жикалову Е.Г. о том, что согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания определить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«За» – 2 292,94 (86,07%); «Против» – 246,80 (9,26%); «Воздержался» – 124,20 (4,66%).


Решили: Местом хранения копии протокола общего собрания определить: г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, д.80/1, оф.19.

Вопросы повестки дня данного собрания закончены.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений от 31.03.2021 на 2л.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений от 04.03.2021 на 1л.
3. Квитанции ФГУП «Почта России» об отправке извещений собственникам на 19л.
4. Бланк решения собственника, на 1л.
5. Акт подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 31.03.2021 на 4л.
6. Утвержденный решением общего собрания договор управления многоквартирным домом от 31.03.2021 №1 (двусторонняя печать), на 8л.

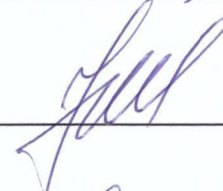
Председатель собрания:

 / Жикалова Е.Г. / 31.03.2021

Секретарь собрания:

 / Жихарева В.И. / 31.03.2021

Счетная комиссия:

 / Жикалова Е.Г. / 31.03.2021

 / Жихарева В.И. / 31.03.2021

ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Входящий № 269
от 31 03 2021 г.

Директору
ООО УК «Возрождение ЖКХ»
Львовой А.А.

Уважаемая Алеся Александровна!

Многоквартирный дом №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области находится в управлении ООО УК «Возрождение ЖКХ» на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом от 10.10.2019 №1, приказа Государственной жилищной инспекции Ростовской области о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением лицензиатом договора управления от 29.12.2019 №2035/4-Л.

Собственник помещения Трофимова О.С., не согласившись с решением общего собрания, обратилась с исковым заявлением для отмены решения в судебном порядке. Аксайский районный суд Ростовской области решением от 26.02.2021 по делу №2-32/2021 удовлетворил исковые требования, **данное решение вступает в силу 05.04.2021.**

При принятии решения суд руководствовался тем, что явка на собрании собственников составила 52,69%, в собрании приняли участие собственники, обладающие 1885,15 числом голосов из 3577,90. При этом в ходе судебного процесса три собственника, обладающие 134,05 числом голосов, заявили, что подписи, находящиеся в их решениях, им не принадлежат. Таким образом, явка без учета этих голосов на собрании составила менее 50%, кворум для принятия решений по вопросам повестки отсутствовал.

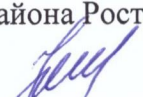
В связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме высказали намерение о продлении договорных отношений с ООО УК «Возрождение ЖКХ», мной, как собственником помещения, до вступления решения суда в законную силу инициировано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, аналогичным повестке собрания 2019 года. С целью исключения повторения ситуации с отказом собственников от подписи, проставленной им в решении, принятие решения осуществлялось с добровольным предъявлением собственником паспорта, сверкой подписи, указанной в решении, с подписью в паспорте, фотофиксацией данной сверки.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий Аксайского района Ростовской области решением общего собрания от 31.03.2021 повторно выбрали форму управления «управление управляющей организацией» и ООО УК «Возрождение ЖКХ» в качестве управляющей организации (вопрос 6 и 7 повестки). Явка на данном собрании составила 72,38%, из числа принявших участие в голосовании 84,40% собственников проголосовало за принятие такого решения.

Настоящим письмом направляю в адрес ООО УК «Возрождение ЖКХ» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.03.2021 №1.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников от 31.03.2021 №1 (подлинник, на 44л.).
2. Решения собственников помещений (подлинники, на 72л.).
3. Договоры управления №1 от 31.03.2021, заключенные собственниками помещения (подлинники в кол-ве 68 шт.).
4. Фотографии сверки подписей (в кол-ве 34 шт.).

Инициатор собрания (собственник квартиры №27 стр.1)
в МКД №2 (стр 1, 2) по ул.Мира п.Темерницкий
Аксайского района Ростовской области
 Жикалова Е.Г.
31.03.2021